

Uzasadnienie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w miejscowości Biszczka został sporządzony na podstawie Uchwały XXXIX/310/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w miejscowości Biszczka. Przedmiotem planu jest obszar w zachodniej części gminy, obejmujący część obrębu ewidencyjnego Biszczka o powierzchni ok. 1097 ha.

Zapisy planu miejscowego umożliwiają realizację siedmiu elektrowni wiatrowych, pośród terenów rolniczych z zakazem zabudowy. Na trzech z tych obszarów jako przeznaczenie podstawowe wskazano również teren infrastruktury elektroenergetycznej umożliwiającej zlokalizowanie głównego punktu odbioru energii wyprodukowanej przez elektrownie oraz tereny składowania i magazynowania wytworzonej energii. W obszarze planu wyznaczono także teren usług sportu i rekreacji wyznaczony już w obowiązującym planie i stanowiący nieużytkowane obecnie boisko trawiaste oraz fragment terenu zabudowy zagrodowej stanowiący części istniejących siedlisk zlokalizowanych poza obszarem planu lub tereny wyznaczone na te funkcje w obowiązującym studium. Istotnym uzupełnieniem choć w niewielkim zakresie obszarowym są tereny górnictwa, w których zlokalizowane są odwierty przeznaczone do wydobywania gazu ziemnego. Lokalizacja odwiertów wynika z faktu, iż znaczna, wschodnia część obszaru opracowania leży na terenie i obszarze górniczym złoża gazu ziemnego „Biszczka”. Lokalizacja turbin uwzględnia ograniczenia wynikające z przebiegu i istnienia infrastruktury górniczo-gazowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021, poz. 2404), a także zgodnie z ustawą o inwestycjach z zakresu elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 poz 724.). Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), która obejmuje także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Gminy Biszczka Uchwały Nr XXXIX/310/2023 z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w miejscowości Biszczka, kolejno:

- ogłoszono w prasie miejscowej, w biuletynie informacji publicznej, na stronie podmiotowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków oraz wyznaczając termin dwóch spotkań otwartych,
- wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie stopnia i zakresu prognozy oddziaływania na środowisko,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego,
- sporządzono projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- wystąpiono o opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego zgodnie z ustaleniem art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia oraz prowadzono zmiany z nich wynikające

~....

Kolejne części procedury zostaną opisane po jej przeprowadzeniu.

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają:

1) **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** poprzez określenie: linii rozgraniczających, nieprzekraczalnej linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń w zakresie stosowania kolorystyki elewacji i dachów obiektów oraz lokalizacje elektrowni wiatrowych w odległości większej niż 700 m od istniejących budynków mieszkalnych, na obszarach rolniczych,;

2) **walory architektoniczne i krajobrazowe** poprzez ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym parametry kształtowania zabudowy oraz kolorystyki turbin wiatrowych;

3) **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych** poprzez:

a) nie przeznaczanie gruntów rolnych klas I-III pod zabudowę i lokalizacje turbin;

b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

c) pozostałe zapisy określone w § 8 planu miejscowego;

4) **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych** poprzez określenie zasad ochrony środowiska, wskazanie korzystania z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rozwiązań ograniczających emisję zanieczyszczeń oraz wskazaniem połączenia obszaru planu miejscowego z układem transportowo-komunikacyjnym gminy oraz układem ponadlokalnym poprzez drogi publiczne, co zapewni odpowiednie warunki w sytuacjach kryzysowych;

5) **walory ekonomiczne przestrzeni** poprzez wyznaczenie terenów inwestycyjnych elektrowni wiatrowych poza klasami I-III gruntów rolnych, w znacznej odległości od obszarów chronionych zgodnie z ustawą o ochronie przyrody;

6) **prawo własności** poprzez wyznaczenie poszczególnych terenów zgodnie z oczekiwaniami inwestorów i właścicieli;

7) **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – punkt zostanie zweryfikowany po dokonaniu opinii i uzgodnień

8) **potrzeby interesu publicznego** wskazując w projekcie planu przeznaczenie terenów umożliwiające dywersyfikację źródeł energii, produkcję roczną zielonej energii na poziomie 70 GWh, co wystarcza na roczne zapotrzebowanie około 20 tys. gospodarstw domowych; poprzez możliwość realizacji infrastruktury technicznej oraz tereny przeznaczone pod drogi publiczne;

9) **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;

10) **zapewnienie udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** poprzez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:

a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,

b) możliwości składania wniosków do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

c) realizacji spotkań otwartych w formie stacjonarnej oraz za pomocą środków porozumiewania się na odległość,

c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

11) **zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych** poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 6a i 6b ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

12) **potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności** poprzez wskazanie zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej zapewniającej odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności.

Umożliwiając sytuowanie nowych terenów inwestycyjnych uwzględnione zostały wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności poprzez wskazanie kontynuacji terenów inwestycyjnych, wyznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczu oraz wskazanie terenów przeznaczonych pod lokalizację elektrowni wiatrowych w znacznym oddaleniu od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a w szczególności od zabudowy zwartej.

Podczas dotychczasowego sporządzania projektu planu miejscowego Wójt Gminy Biszczu wyważył interesy prywatne i interes publiczny.

(Ta część uzasadnienia zostanie uzupełniona po konsultacjach społecznych planu miejscowego.)

Ustalenia planu wskazują, iż najbliższe położone budynki mieszkalne w gminie Biszczu znajdują się w odległości około 980 m od terenu 2PEW. Jest to najbliższy teren od zabudowy mieszkalnej. Pozostałe tereny zlokalizowane są od budynków mieszkalnych w odległości od 1700 do 3000 m. Dodatkowo wskazać należy, że w terenie 2PEW określony został graficznie obszar lokalizacji wirnika turbiny wynika to z faktu, iż odległość tego terenu od granicy planu miejscowego wynosi 765 m czyli mniej niż minimalne wynikające z przepisów nadrzędnych 700 m od skrajnego położenia łopaty turbiny (przy złożeniu promienia wirnika z łopatami 85 m). Zatem w celu zachowania zgodności przyjętych w ustaleniach szczegółowych parametrów turbiny z pozostawieniem możliwości jej właściwej obsługi technicznej wokół wieży wyznaczono większy zasięg terenu 2PEW ograniczając położenie turbiny do „obszaru lokalizacji wirnika turbiny”

Wykonane analizy akustyczne nie przewidują zmiany klimatu akustycznego. Izofona 40 dB przebiega około 200 m od najbliższych budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej a izofona 45 dB około 350 m od najbliższych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Plan dla wszystkich siedmiu elektrowni wiatrowych przewiduje maksymalną wysokość całkowitą do 200 m. Dodatkowo w trzech terenach 1PEW-PS-IE, 2PEW-PS-IE oraz 2PEW-PS-IE dopuszczono możliwość lokalizowania punktu odbioru energii i magazynów energii. Linie elektroenergetyczne powinny być zrealizowane w formie kabla podziemnego i mogą one przebiegać przez tereny dróg a także użytków rolnych pod warunkiem iż głębokość ich posadowienia nie wykluczy użytkowania gruntu zgodnie z przeznaczeniem.

Projekt planu spełnia wymogi techniczne i formalne i może być przedstawiony do opiniowania i uzgadniania a także do konsultacji społecznych. Uwzględnia także uniwersalne projektowanie poprzez zastosowanie technik

w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). O udostępnienie projektu planu, nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, jak dotąd nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

Po uchwaleniu planu miejscowego a następnie jego zainwestowaniu zwiększą się wpływy do budżetu gminy Biszczka. Mieszkańcy i Gmina będą mogli zakupić część udziałów wyprodukowanej energii, co w perspektywie wieloletniej przyniesie bardzo wymierne środki na potrzeby rozwoju gminy.

Dalsze uzupełnienie uzasadnienia odbędzie się na podstawie przeprowadzonej pełnej procedury planistycznej.