

WÓJT GMINY BISZCZA
OGŁOSZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) Wójt Gminy Biszczka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp.	Położenie i obręb nieruchomości	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
1.	Biszczka Dz. nr 1812/116	0,0635 ha	Lzr-ŁIV- 0,0054 ha ŁIV – 0,0581 ha	34.700,00 zł + podatek VAT 23%	3.470,00 zł
2.	Biszczka Dz. nr 1812/117	0,0635 ha	ŁIV- 0,0635 ha.	34.700,00 zł + podatek VAT 23%	3.470,00 zł
3.	Biszczka Dz. nr 1812/118	0,0890 ha	ŁIV- 0,0890 ha	48.600,00 zł + podatek VAT 23%	4.860,00 zł
4.	Biszczka Dz. nr 1812/119	0,0889 ha	ŁIV- 0,0889 ha	48.500,00 zł + podatek VAT 23%	4.850,00 zł
5.	Biszczka Dz. nr 1812/120	0,0889 ha	ŁIV- 0,0889 ha	48.500,00 zł + podatek VAT 23%	4.850,00 zł
6.	Biszczka Dz. nr 1812/121	0,0889 ha	ŁIV- 0,0889 ha	48.500,00 zł + podatek VAT 23%	4.850,00 zł
7.	Biszczka Dz. nr 1812/122	0,1196 ha	Lzr-ŁIV- 0,0029 ha ŁIV – 0,1167 ha	65.300,00 zł + podatek VAT 23%	6.530,00 zł
8.	Biszczka Dz. nr 1812/123	0,0889 ha	ŁIV – 0,0889 ha	48.500,00 zł + podatek VAT 23%	4.850,00 zł
9.	Biszczka Dz. nr 1812/124	0,0889 ha	ŁIV – 0,0889 ha	48 500,00 zł + podatek VAT 23%	4.850,00 zł
10.	Biszczka Dz. nr 1812/125	0,0889 ha	ŁIV- 0,0889 ha	48.500,00 zł + podatek VAT 23%	4.850,00 zł
11.	Biszczka Dz. nr 1812/126	0,0889 ha	ŁIV- 0,0889 ha	48.500,00 zł + podatek VAT 23%	4.850,00 zł

Numer KW dla wyżej wymienionych nieruchomości to: ZA1B/00065278/7.

Wszystkie nieruchomości są niezabudowane, nieobciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz wolne od zobowiązań. Położone są w miejscowości Biszczka, w pobliżu zalewu Biszczka-Żary. Teren jest płaski, a działki mają kształt zbliżony do trapezu. Rodzaj użytków gruntowych dla poszczególnych nieruchomości wskazano w tabeli.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem I 67ZP/US/UT/ML – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki oraz zabudowy lotniskowej.

1. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2026 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Każda nieruchomość będzie przedmiotem odrębnego przetargu zgodnie z kolejnością podaną w tabeli.

2. Wadium:

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości określonej w tabeli.
- Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: **nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 – Bank Spółdzielczy w Biszczu.**
- Wadium należy wnieść w taki sposób, aby środki zostały uznane na rachunku bankowym Gminy Biszczka najpóźniej w dniu **23 sierpnia 2026 r.**
- **W tytule przelewu wadium należy podać: imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki.**
- Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania wpływu na konto bankowe organizatora.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- W przypadku uchylenia się osoby wyłonionej jako nabywca od zawarcia umowy sprzedaży, wadium przepada na rzecz organizatora.

3. Warunki uczestnictwa.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które:

- Wniosą wadium w terminie.
- Okażą dokument tożsamości.
- Przedłożą wymagane pełnomocnictwo – jeżeli działają przez pełnomocnika.
- W przypadku osób prawnych przedłożą dokument potwierdzający umocowanie do reprezentacji.
- W przypadku osób pozostających w ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie albo jeden z małżonków legitymuje się pełnomocnictwem/oświadczeniem drugiego małżonka do udziału w przetargu i nabycia nieruchomości.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej każdej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości dalszych postąpień decydują uczestnicy przetargu.

4. Cena sprzedaży.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w terminie i na zasadach wskazanych przez organizatora przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Informacje dodatkowe:

- Granice nieruchomości nabywca przyjmuje według danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.
- Organizator nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności pomiędzy danymi ewidencyjnymi a stanem faktycznym.
- Okazanie granic nieruchomości na gruncie następuje na koszt nabywcy.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów do księgi wieczystej ponosi nabywca.

- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu wyłącznie z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu wraz z przyczyną.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 14 lipca 2026 r .
- Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biszczka, na stronie internetowej Gminy Biszczka w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje udziela pokój nr 21, tel. 84 685 60 22, wew. 109.


WÓJT
Zbigniew Pyczko