

Biszczka, dnia 04.11.2025 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

<b>Obręb geodezyjny, Nr działki i powierzchnia.</b>	<b>Biszczka. Działka nr 469 o pow. 0,4000 ha, arkusz mapy 2.</b>
<b>Położenie i opis nieruchomości.</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biszczce, gm. Biszczka. Działka znajduje się przy głównej drodze powiatowej oraz graniczy przy rzece Łazowna. Teren gruntu dość płaski, obniżony i aktualnie nie użytkowany- ugór. Działka w kształcie prostokąta o szerokości około 41 m. Przez część działki (na jej skraju) przebiega rów melioracyjny. <b>Grunt stanowi: PsIII - 0,3700 ha, W-PsIII – 0,030 ha.</b>
<b>Numer księgi wieczystej.</b>	ZA1B/00071695/1
<b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP.</b>	Zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefie oznaczonych jako: ZŁ, W – Łąki, pastwiska, Rzeki (58%), KD-P(Z) – Droga powiatowa (1%), 1RM – Teren zabudowy zagrodowej (41%).
<b>Obciążenia nieruchomości.</b>	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości.</b>	<b>188.000,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych, 00/100) + podatek VAT 23%.</b>
<b>Wadium.</b>	<b>9.400,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych, 00/100).</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie  
Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podany w dalszej części ogłoszenia.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
3. Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka (jeżeli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
4. Uczestnicy przetargu okazują dowód tożsamości.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
6. **Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 – Bank Spółdzielczy w Biszczycy do dnia 1 grudnia 2025 roku** (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).
7. **W TYTULE PRZELEWU WADIUM NALEŻY PODAĆ:** imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki.
8. Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
9. **Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT na rachunek bankowy nr 92 9649 0002 2001 0002 6215 0001 - Bank Spółdzielczy w Biszczycy.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy (aktu notarialnego) przenoszonych własność – liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczycy.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołaniu przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
12. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktyczny nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
14. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu, jeżeli przemawiają za tym ważne powody.
15. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczycy, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczycy w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, opublikowane w prasie lokalnej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczycy.
16. Dodatkowe informacje udziela pokój nr 21, tel. 84 685 60 22, wew. 109.

Biszczycy, dnia 04.11.2025 r.

  
WÓJT  
Zbigniew Pyczko