

Biszczka, dnia 16.10.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 1	
Obręb geodezyjny, Nr działki i powierzchnia.	Żary. Działka nr 59/74 o pow. 0,1106 ha, arkusz mapy 1.
Położenie i opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żary. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do kwadratu, niezabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieurządzonej drogi gminnej. Teren gruntu dość płaski, równy i stanowi aktualnie zachwaszczony ugór. Skrajem działki znajdują się zakrzaczenia. Grunt stanowi: LV – 0,0463 ha, RVI- 0,0643 ha.
Numer księgi wieczystej.	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonej jako: „RP” – Pola uprawne (100%).
Obciążenia nieruchomości.	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości.	39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych, 00/100) + podatek VAT 23%.
Wadium.	3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych, 00/100).
Uwagi.	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy: mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT
Zbigniew Pyczek
Zbigniew Pyczek

Biszczka, dnia 16.10.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 2	
Obręb geodezyjny, Nr działki i powierzchnia.	Żary. Działka nr 59/75 o pow. 0,1105 ha, arkusz mapy 1.
Położenie i opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żary. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do kwadratu, niezabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieurządzonej drogi gminnej. Teren gruntu dość płaski, równy. Aktualnie w części ugór, zadrzewiony i zakrzaczony. Grunt stanowi: LsV– 0,0133 ha, ŁV – 0,0784 ha, RVI- 0,0188 ha.
Numer księgi wieczystej.	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako: „RP” – Pola uprawne (99%), „RL” – Lasy (1%).
Obciążenia nieruchomości.	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości.	39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych, 00/100) + podatek VAT 23%.
Wadium.	3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych, 00/100).
Uwagi.	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy: mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT
Zbigniew Pyczek

Biszczka, dnia 16.10.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 3	
Obręb geodezyjny, Nr działki i powierzchnia.	Żary. Działka nr 59/83 o pow. 0,5163 ha, ark. 1 mapy.
Położenie i opis nieruchomości.	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żary. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do kwadratu, niezabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieurządzonej drogi gminnej. Teren gruntu dość płaski, równy i stanowi aktualnie w części grunt rolny, w części zaś teren zadrzewiony i zakrzaczony. Grunt stanowi: Lzr-RVI-0,0326 ha, ŁV-0,0140 ha, N-0,1080 ha, RVI- 0,3617 ha.
Numer księgi wieczystej.	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie. nieruchomości w MPZP.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako: „RP” – Pola uprawne (79%), „RL” – Lasy (21%).
Obciążenia nieruchomości.	Bez obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości.	144 500,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące pięćset złotych, 00/100) + podatek VAT 23%.
Wadium.	14.450,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych, 00/100).
Uwagi.	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy: mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie
Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT

Zbigniew Pyczek

OGŁOSZENIE

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie
Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podany w dalszej części ogłoszenia.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
3. Sprzedawane nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego są w trakcie przekształcania na tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.
4. Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka (jeżeli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
5. Uczestnicy przetargu okazują dowód tożsamości.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
7. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 – Bank Spółdzielczy w Biszczu do dnia 17 listopada 2025 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).
8. W TYTULE PRZELEWU WADIUM NALEŻY PODAĆ: imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki.
9. Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
10. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT na rachunek bankowy nr 92 9649 0002 2001 0002 6215 0001 - Bank Spółdzielczy w Biszczu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy (aktu notarialnego) przenoszonej własność – liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczka.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołaniu przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

WÓJT

Zbigniew Pyczko

14. Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktyczny nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
15. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu, jeżeli przemawiają za tym ważne powody.
16. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, opublikowane w prasie lokalnej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka.
17. Dodatkowe informacje udziela pokój nr 21, tel. 84 685 60 22, wew. 109.

Biszczka, dnia 16.10.2025 r.

WÓJT
Zbigniew Pyczko
Zbigniew Pyczko