

Zarządzenie Nr 40 /2021
Wójta Gminy Biszczka
z dnia 14 lipca 2021 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszczka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przyznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


WÓJT
Zbigniew Pyczko

Biszczka, dnia 14.07.2021 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 40 /2021
Wójta Gminy Biszcza z dnia 14.07.2021 r.

GG. 7430-1- 3 .2021

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, na podstawie Zarządzenia Nr 40/2021 Wójta Gminy Biszcza z dnia 14 lipca 2021 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza, wykazanych poniżej:

Lp	Ozn. Nieruchomości wg.		Pow. w ha	Obciążenia/zobowiązania	Opis nieruchomości przeznaczenie w mpzp, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium + kaucja na zabezpieczenie roszczeń na wypadek nie podpisania umowy	Forma zbycia/dzierżawy	Uwagi
	KW	ew. gruntów							

1	ZA1B/000652 78/7	Działka Nr 1812/8 ozn. nr 2	pow. 40m ² (wymia- ry: 5m x 8m) zał. graf.	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Usługi handlu, kultury, sportu i rekreacji, położenie- Biszcz- zalew, Termin: 10-lat, Obręb geod.: Biszcz	200 zł/miesiąc znie	40,00 zł + 460 zł	Dzierżawa na okres 10-lat	II- przetarg
2	ZA1B/000652 78/7	Działka Nr 1812/8 ozn. Nr 7	pow. 15m ² (wymia- ry: 5m x 3m) zał. graf.	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Usługi handlu, kultury, sportu i rekreacji, położenie- Biszcz- zalew, Termin: 10-lat, Obręb geod.: Biszcz	38,00 zł/miesiąc znie	7,00 zł + 293 zł	Dzierżawa na okres 10-lat	II- przetarg
3	ZA1B/000652 78/7	Działka Nr 1812/8 ozn. Nr 9	pow. 42m ² (wymia- ry: 6m x 7m) zał. graf.	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Usługi handlu, kultury, sportu i rekreacji, położenie- Biszcz- zalew, Termin: 10-lat, Obręb geod.: Biszcz	105,00 zł/miesiąc znie	21,00 zł + 279 zł	Dzierżawa na okres 10-lat	II- przetarg

1. Przetarg dotyczący dzierżawy przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **12.08.2021 r. o godzinie 10,30 w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Reakreacji w Biszcz** (I-piętro).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium oraz kaucję na zabezpieczenie roszczeń na wypadek nie zawarcia umowy, nie później niż 3-dni przed przetargiem tj; do dnia **9.08.2020r. (poniedziałek)** przelewem na konto: **Urząd Gminy**

Biszczka Nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003. Decyduje data obciążenia rachunku bankowego wpłacającego.

3. Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium oraz kaucji na zabezpieczenie roszczeń w wypadku nie zawarcia umowy należy umieścić dane dotyczące oznaczenia i położenia nieruchomości (adres, nr działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu bierze udział tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami – należy przedłożyć dokument świadczący o jej istnieniu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania – minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium oraz kaucja na zabezpieczenie roszczeń w wypadku nie zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium oraz kaucję na zabezpieczenie roszczeń w wypadku nie zawarcia umowy wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Zwrot wadium oraz kaucji na zabezpieczenie roszczeń w wypadku nie zawarcia umowy na konta następuje bez odsetek, a Wójt Gminy nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa do własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Bankowe Urzędu Gminy Nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Biszczy.
9. Całkowite koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych wynikających z zawarcia niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, że odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszcza powoduje przepadek wpłaconego wadium oraz kaucji na zabezpieczenie roszczeń w wypadku nie zawarcia umowy na rzecz Gminy Biszcza.

10. Wójt Gminy Biszczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie do poszczególnych pozycji przetargowych bez podania przyczyny.

WÓJT
Zbigniew Rydzko
14.07.2021r.
data i podpis