

**UCHWAŁA NR XXIV/133/2026
RADY GMINY BISZCZA**

z dnia 15 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczu
(ETAP I obejmujący tereny w obrębach geodezyjnych: Suszka, Budziarze, Żary, Wólka Biska, Gózd
Lipiński, Wola Kulońska, Bukowina i Biszczu)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/232/2018 Rady Gminy Biszczu z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczu, Rada Gminy Biszczu uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1.

§ 1.

1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczu, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczu z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczu z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczu z dnia 8 grudnia 2023 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczu, przyjętego Uchwałą XV/56/2004 Rady Gminy w Biszczu z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczu zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/206/2014 Rady Gminy Biszczu z dnia 18 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 3142) i Uchwałą Nr XXV/156/2017 Rady Gminy Biszczu z dnia 23 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczu (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2017 r. poz. 3290), zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, zwaną dalej „planem”.

3. Plan stanowią:

- 1) część tekstowa będąca treścią niniejszej uchwały,
- 2) część graficzna planu w skali 1:1000 wg załączników graficznych nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 25 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Biszczu o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 26 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Biszczu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 27 – stanowiący zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

1. W niniejszym planie ustala się:

- 1) zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) przeznaczenie terenów, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 10) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiące ustalenia tekstu uchwały i rysunku planu to:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole opisujące przeznaczenie terenu, wg § 4 ust.2 uchwały,
- 4) strefa ochronna szerokości 12 m (2x6,0m) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg mapy zagrożenia powodzią,
- 2) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodzią,
- 3) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodzią,
- 4) zasięg Specjalnego Obszaru Ochrony NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097,
- 5) zasięg korytarza ekologicznego: Lasy Janowskie GKPdC-1B, Roztocze GKPdC-1, Nizina Sandomierska GKPdC-B,
- 6) istotne ciekі wodne i rowy melioracyjne,
- 7) lokalizacja stanowiska archeologicznego AZP 94-81 nr 30,
- 8) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
- 9) granica projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej,
- 10) obsługa komunikacyjna poza granicami planu,
- 11) wymiarowanie odległości w metrach.

§ 3.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru zmiany planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzieloną liniami rozgraniczającymi i opisaną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym,
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię określającą nieprzekraczalną lokalizację fasady budynku, której nie może przekroczyć żadna ze stałych części budynku, z wyłączeniem gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 5) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekraczania standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

2. Pojęcia użyte w uchwale, nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 4.

1. W obszarze planu wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny i ustala się dla nich podstawowy sposób użytkowania oznaczając na rysunku planu symbolami cyfrowo – literowymi (symbolami literowymi), przy czym, oznaczenie literowe oznacza sposób użytkowania terenu .

2. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe:

- 1) RM - teren zabudowy zagrodowej,
- 2) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) ML – teren zabudowy letniskowej,
- 4) MN.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 5) U - teren usług,
- 6) US – teren usług sportu i rekreacji,
- 7) EF - teren elektroenergetyki - fotowoltaika,
- 8) ZN - teren zieleni naturalnej,
- 9) WS.ZN – teren wód śródlądowych i zieleni naturalnej,
- 10) KDD - teren drogi dojazdowej,
- 11) KDW - teren dróg wewnętrznych.

3. Pozostałe oznaczenia stanowią treść informacyjną i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1.

Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

1. Dla terenów objętych planem zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

2. Zachowuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami ustaleń szczegółowych planu z wyłączeniem istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ustalonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dla której dopuszcza się remont, wymianę na nowe lub adaptację do ustaleń szczegółowych planu i nieprzekraczalnych linii zabudowy wprowadzonych na rysunku planu.

3. W pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dopuszcza się lokalizację wjazdów i dojeżdż do budynków, miejsc postojowych, zieleni urządzonej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ekspozycji.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy.

Rozdział 2.

Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6.

1. W granicach planu obszarem objętym prawną formą ochrony przyrody powołaną na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody jest specjalny obszar ochrony NATURA2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097 w obrębie którego zlokalizowane są tereny wskazane na załącznikach: Nr 1 (obwód Suszka), Nr 2 (obwód Budziarze), Nr 3 (obwód Budziarze), Nr 4 (obwód Budziarze), Nr 8 (obwód Wólka Biska) w związku z czym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

2. W granicach planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR), w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.

5. Obszar planu położony jest w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Tanew od Łosinieckiego Potoku do ujścia (RW20001122899), Łazowna (RW200009228589), Złota (RW200010227349), Złota Nitka (RW200009228549), dla których ustala się nakaz dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-gruntowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania rzeźby terenu oraz tworzenia barier w kierunku poprzecznym do osi doliny rzeki Tanew i Łazowna oraz cieku: Dopływ spod Borek, Dopływ spod Lasu Borowiec, Dopływ z Woli Kulońskiej, ograniczających przepływ wody oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

7. W granicach planu dopuszcza się wykonywanie prac melioracyjnych, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

8. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych,
- 2) zakaz lokalizacji i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

9. Nakazuje się zatrzymywanie wód opadowych w granicach własnych działek, z dopuszczeniem wykorzystania wód czystych (z dachów, terenów zielonych) lub podczyszczonych w separatorach ropopochodnych (z nawierzchni narażonych na zanieczyszczenia) do nawodnień terenów biologicznie czynnych bądź innych celów gospodarczych.

10. Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie (RM, MN, ML, MN.U), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

11. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów poprzez zapisy dotyczące wskaźników i parametrów zabudowy.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.

1. W granicach planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

2. Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Biszczka, w obrębie geod. Gózd Lipiński na załączniku Nr 10 oznaczono stanowisko archeologiczne AZP 94-81 nr 30, w związku z czym wszelkie roboty budowlane podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. W obszarze planu, postępowanie w przypadku odkrycia przedmiotu, który może być zabytkiem, podlega przepisom ustawy wymienionej w ust. 2.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych lub krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

2. W granicach planu obowiązuje przestrzeganie ustaleń dotyczących ochrony udokumentowanego złoża gazu ziemnego Jastrzębiec (kod złoża GZ 20687) w zasięgu którego znajduje się teren I-11RM (załącznik Nr 18) w obrębie geod. Bukowina.

3. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

1) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

2) na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

- obowiązuje nakaz zagospodarowania terenów I-1ML (na załączniku Nr 1), I-1RM, I-1MN (na załączniku Nr 2), I-1US (na załączniku Nr 4), I-2RM, I-3RM, I-4ML (na załączniku Nr 5), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami ustawy Prawo wodne.

4. Tereny objęte planem nie wymagają w trybie opracowania planu uzyskania zgody określonej w przepisach odrębnych na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 9.

1. W obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości, według przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 20,0 m,
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki:
 - a) dla terenów (RM) - 1500 m²,
 - b) dla terenów (MN), (MN.U), (ML), - 1000 m²,
 - c) dla terenów (U), (US) – 1500 m²,
 - d) dla pozostałych terenów – nie ustala się,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę - od 90° ± 30°,
- 4) dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia lub polepszenia zagospodarowania działek istniejących,
- 5) dopuszcza się wydzielanie działek niezbędnych dla realizacji nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni dostosowanej do zapotrzebowania.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10.

1. Podstawowa obsługa komunikacyjna terenów objętych planem nastąpi poprzez ustalone w planie drogi publiczne klasy dojazdowej (1KDD - 3KDD) i tereny dróg wewnętrznych (1KDW – 5KDW) lub bezpośrednio w powiązaniu z obsługą komunikacyjną poza granicami planu, którą stanowią drogi gminne stanowiące własność Gminy Biszcza (opisane na rysunku planu jako droga gminna, droga gminna G-...), drogi powiatowe: nr 2932L, nr 2934L, nr 2935L, nr 2936L, nr 2939L, nr 2941L oraz droga wojewódzka nr 863, przy czym:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu I-2MN (załącznik nr 7) po działce własnej nr 150/1 do drogi powiatowej nr 2934L (poza granicami planu),
- 2) obsługa komunikacyjna terenów I-7RM, I-8RM (załącznik nr 14) po działkach własnych nr 101/2 i 102/2 do drogi powiatowej nr 2939L (poza granicami planu) - tereny I-7RM, I-8RM wyznacza się celem powiększenia terenu budowlanego działek nr 101/2 i 102/2,
- 3) obsługa komunikacyjna terenu I-1EF (załącznik nr 15) – po działce własnej o nr geod. 117 do drogi powiatowej 2939L (poza granicami planu),
- 4) obsługa komunikacyjna terenu I-10RM (załącznik nr 17) po działce własnej o nr geod. 54 do drogi gminnej (poza granicami planu) - teren I-10RM wyznacza się celem powiększenia terenu budowlanego działki nr 54,
- 5) obsługa komunikacyjna terenu I-12RM (załącznik nr 19) po działce własnej o nr geod. 791 do drogi gminnej (poza granicami planu) - teren I-12RM wyznacza się celem powiększenia terenu budowlanego działki nr 791.

2. W celu obsługi komunikacyjnej dopuszcza się realizację w obrębie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, wewnętrznych układów komunikacji nieokreślonych na rysunku planu, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przeciwpożarowych.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz sposób ich realizacji:

- 1) budynki mieszkalne - minimum 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
- 2) budynki usługowe lub usługi wbudowane - minimum 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) 1 miejsce na 1 pokój w przypadku agroturystyki,
- 4) budynki usługowe lub usługi wbudowane, agroturystyka - miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,

- b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, powyżej 100 miejsc parkingowych,
- 5) nie ustala się ilości miejsc postojowych w terenie elektroenergetyki – fotowoltaiki (EF),
- 6) miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne miejsca parkingowe lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym, w granicach własnej działki.

§ 11.

1. W zakresie systemów i elementów infrastruktury technicznej dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady powiązań z systemem znajdującym się poza obszarem objętym planem oraz budowy nowych systemów i elementów infrastruktury technicznej:

1) zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się docelowe zaopatrzenie terenów w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego gminy,
- b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej,
- c) nakazuje się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) zasady odprowadzania ścieków:

- a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji ściekowej,
- b) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych,
- c) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych w granicach planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi,

3) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych z terenów nieutwardzonych na działkę lub teren inwestycyjny przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,
- b) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, pod warunkiem odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób bezkolizyjny dla działek sąsiednich,
- c) dopuszcza się magazynowanie wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych do zbiorników zamkniętych podziemnych lub nadziemnych, usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania np. do mycia nawierzchni utwardzonych lub do pielęgnacji zieleni,

4) zasady gospodarki odpadami stałymi: w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną,

5) zasady zaopatrzenia w gaz i energię cieplną: w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska,

6) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie terenów objętych planem nastąpi z istniejących sieci SN i nN oraz stacji elektroenergetycznych 15/0,4kV, poprzez przebudowę i rozbudowę istniejących systemów sieci i urządzeń w rejonie obsługi,

b) w przypadku napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych obowiązują strefy techniczne (wolne od zabudowy) :

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| - dla linii napowietrznej SN15 kV | - pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii), |
| - dla linii napowietrznej nN 0,4 kV | - pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii), |
| - dla linii kablowej SN 15 kV | - pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii), |
| - dla linii kablowej nN 0,4 kV | - pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii), |

c) w przypadku likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych nie obowiązują strefy wolne od zabudowy, o których mowa w pkt 6 lit. b, tiret pierwsze, tiret drugie,

d) dopuszcza się budowę, niewskazanych na rysunku planu miejscowego urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych wewnętrznych napowietrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z zapotrzebowania,

e) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami energetycznymi napowietrznymi SN lub nN dopuszcza się ich przebudowę lub skablowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) w granicach planu dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych nie wymagających wprowadzania ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu na innych nieruchomościach niż te, na których zostały usytuowane,

7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

a) obsługa terenów objętych planem w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę telekomunikacyjną,

b) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej celem dostępności do nowoczesnych systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych – przewodowych i bezprzewodowych.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12.

1. W terenie I-1EF, I-2EF dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW, przy czym granicami strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, są linie rozgraniczające wymienionych terenów.

2. Ustala się nakaz utrzymania istniejących urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych i cieków wodnych), przy czym dopuszcza się ich skanalizowanie w celu utrzymania ciągłości w przepływie wód oraz wykonanie urządzeń i budowli zapewniających utrzymanie ich ciągłości.

3. W terenach usług należy zapewnić dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13.

1. Do czasu zmiany zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie, dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ich użytkowania.

2. Zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

DZIAŁ III. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: I-1RM (załącznik graficzny Nr 2), I-2RM, I-3RM, I-4RM (załącznik graficzny Nr 5), I-5RM (załącznik graficzny Nr 10), I-6RM (załącznik graficzny Nr 13), I-7RM, I-8RM (załącznik graficzny Nr 14), I-9RM (załącznik graficzny Nr 16), I-10RM (załącznik graficzny Nr 17), I-11RM (załącznik graficzny Nr 18), I-12RM (załącznik graficzny Nr 19), I-13RM (załącznik graficzny Nr 20), I-15RM, I-16RM (załącznik graficzny Nr 22), I-17RM (załącznik graficzny Nr 23), I-18RM (załącznik graficzny Nr 24), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej (budynki mieszkalne, gospodarcze, garażowe, inwentarskie, wiaty, budowle rolnicze),
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) agroturystyka (z wyłączeniem terenów I-9RM, I-10RM, I-11RM, I-12RM, I-15RM, I-16RM, I-17RM),
 - b) drogi wewnętrzne, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - do 8,0 m,
 - dla zabudowy inwentarskiej - do 12,0 m,
 - dla budowli rolniczych - do 15,0 m;
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat - jedna kondygnacja nadziemna,
 - dla zabudowy inwentarskiej - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich i wiat,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% ,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: I-1MN (załącznik graficzny Nr 2), I-2MN (załącznik graficzny Nr 7), I-3MN, I-4MN (załącznik graficzny Nr 9), I-5MN (załącznik graficzny Nr 11), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do 10,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej - do 6,0 m,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% ,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy -- 0,5,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 16.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: I-1ML (załącznik graficzny Nr 1), I-2ML, I-3ML (załącznik graficzny Nr 3), I-4ML (załącznik graficzny Nr 5), I-5ML (załącznik graficzny Nr 12), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy letniskowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy letniskowej - do 6,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej - do 6,0 m ,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy letniskowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% ,
- e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
- h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3),
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- j) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: I-1MN.U, I-2MN.U, I-3MN.U (załącznik graficzny Nr 6), I-4MN.U (załącznik graficzny Nr 7), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (usługi nieuciążliwe),
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne wolnostojące,
 - b) usługi wbudowane w budynki mieszkalne lub w formie wolnostojącej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej - do 10,0 m,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej - do 6,0 m,
 - b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):
 - dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - dla zabudowy gospodarczej, garażowej - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych w przypadku budynków gospodarczych, garażowych,
 - pokrycie dachów dla wszystkich rodzajów zabudowy – według wskazań technicznych i technologicznych,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% ,
 - e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
 - g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,
 - h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3),
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem: I-1U, I-2U (załącznik graficzny Nr 8), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren usług (z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego),
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowej - do 12,0 m,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - do 6,0 m,

b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

- dla zabudowy usługowej - do trzech kondygnacji nadziemnych,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria i pokrycie dachów: według wskazań technicznych i technologicznych,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% ,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3),

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

j) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem: I-3U (załącznik graficzny Nr 22), plan ustala:

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej (z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego),

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla zabudowy usługowej - do 10,0 m,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - do 6,0 m,

b) ograniczenie ilości kondygnacji (z poddaszem użytkowym włącznie):

- dla zabudowy usługowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- dla zabudowy gospodarczej, garażowej - jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria i pokrycie dachów: według wskazań technicznych i technologicznych,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% ,

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60%,

h) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wg ustaleń ogólnych planu (§10 ust. 3),

i) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

j) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem: I-1US (załącznik graficzny Nr 4), plan ustala:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji (z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej),

2) przeznaczenie uzupełniające: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów małej architektury - do 3,0 m,
- b) geometria i pokrycie dachów: nie ustala się,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90% ,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy - nie ustala się,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania – w zależności od potrzeb lecz nie mniej niż 5,
- h) sposób realizacji miejsc do parkowania – miejsca naziemne w granicach terenu I-1US,
- i) infrastruktura techniczna - wg ustaleń ogólnych planu (§11).

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem: I-1EF (załącznik graficzny Nr 15), I-2EF (załącznik graficzny Nr 21) plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren elektroenergetyki - fotowoltaika (teren elektrowni słonecznej - instalacja odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 500 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej),
- 2) przeznaczenie uzupełniające: magazyny energii, stacje transformatorowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5%,
 - c) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi – 80%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu – 6,0 m,
 - g) maksymalna wysokość urządzeń infrastruktury technicznej – nie ustala się,
 - h) geometria i pokrycie dachów: nie ustala się,
 - i) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§10 ust. 3 pkt 5),
 - j) infrastruktura techniczna: zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu (§11).

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem I-1ZN (załącznik graficzny Nr 9), I-2ZN (załącznik graficzny Nr 14), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: utrzymanie urządzeń wodnych (istotne ciekі wodne i rowy melioracyjne),
- 3) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ochrona cieków wodnych i rowów melioracyjnych wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu,
 - b) zakaz degradacji otoczenia cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 100%.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem I-1WS.ZN, I-2WS.ZN, I-3WS.ZN (załącznik graficzny Nr 3), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren wód śródlądowych i zieleni naturalnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ochrona wód stojących wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu,
 - b) zakaz degradacji otoczenia wód powierzchniowych śródlądowych ,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 90%.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem I-1KDD, I-2KDD, I-3KDD (załącznik graficzny Nr 8), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) elementy zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - b) szerokości w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu (przy czym minimalna szerokość wynosi 10 m).

§ 25.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami: I-1KDW, I- 2 KDW (załącznik graficzny Nr 5), I-3KDW, I-4KDW (załącznik graficzny Nr 8), I-5KDW (załącznik graficzny Nr 23), plan ustala:

- 1) przeznaczenie: teren dróg wewnętrznych,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utwardzenie nawierzchni drogi z wykorzystaniem ujednoliconego typu nawierzchni,
 - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej,
 - c) szerokości w liniach rozgraniczających – wg rysunku planu (przy czym minimalna szerokość wynosi 5 m).

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 10% dla terenów (RM), (MN), (ML), (MN.U), (U), (US), (EF),
- 2) 1% dla terenów dla pozostałych terenów.

§ 27.

Na obszarze w zakresie objętym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszcza uchwalonego Uchwałą Nr XV/56/2004 Rady Gminy w Biszczy z dnia 16 marca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszcza.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biszczka.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Arkadiusz Kuliński
Arkadiusz Kuliński



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

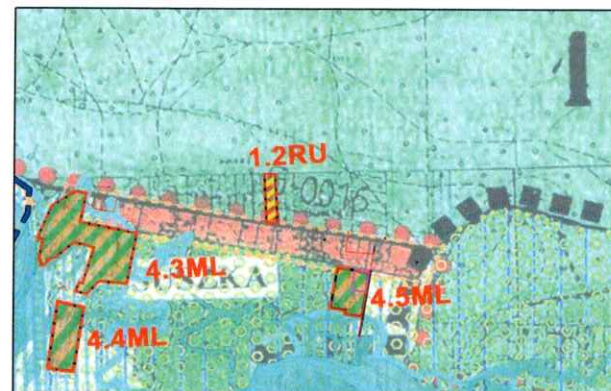
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy lotniskowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

	zasieg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodzią zasieg obszaru zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodzią
droga gminna	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
	wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) Specjalnego Obszaru Ochrony NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097
2) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GKPdC-1B
3) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VII/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

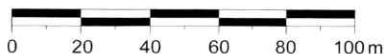
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasadniczego i Kartograficznego Powiatu Bilgorajskiego.
Data wydania kopii mapy 31.05.2023 r.
Nr licencji: GN 6642.996.2023 0802 2023-05-31 P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



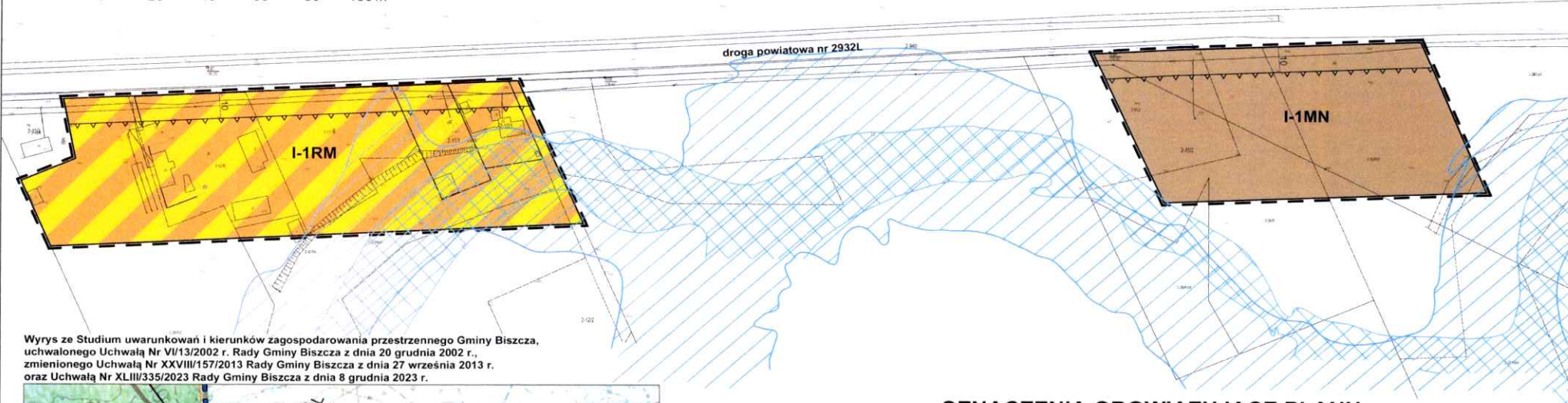
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBREB: BUDZIARZE STREFA 4-DOLINA TANWI

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

---	granica obszaru objętego planem
---	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

---	zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodzią
---	zasięg obszaru zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodzią

droga powiatowa nr 2932L obsługa komunikacyjna poza granicami planu
wymiarowanie odległości w metrach

teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) Specjalnego Obszaru Ochrony NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097
2) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GPKdC-1B i Rostocze GPKdC-1
3) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

---	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP	---	las
---	MR, MN	---	- OBSZARY NATURA 2000
---	MN	---	potencjalne tereny zalewowe
---	MR	---	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
---	potencjalna ochrona uzdrowiskowa		

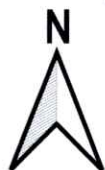
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642 996 2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA
ETAP I OBRĘB: BUDZIARZE STREFA 2 - ENKLAWA BUDZIARZE
RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

0 20 40 60 80 100 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ML teren zabudowy letniskowej
- WS.ZN teren wód śródlądowych i zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

- istotne ciekі wodne i rowy melioracyjne
- Specjalny Obszar Ochrony NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097
- droga powiatowa nr 2932L obsługa komunikacyjna poza granicami planu
- droga gminna wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GKPdC-1B i Roztocze GKPdC-1
2) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
- ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- wsie preferowane do funkcji agroturystycznej
- obszary wskazane do zalesień
- OBSZARY NATURA 2000

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego. Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642 996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBRĘB: BUDZIARZE STREFA 4- DOLINA TANWI

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

0 20 40 60 80 100 m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren usług sportu i rekreacji

ELEMENTY INFORMACYJNE

	zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg mapy zagrożenia powodzią
	zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodzią
	teren I-1US położony jest w całości w zasięgu obszaru zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodzią
	istotne ciekі wodne i rowy melioracyjne
	Specjalny Obszar Ochrony NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097
	droga gminna
	wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GPKdC-1B i Roztocze GPKdC-1
2) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP		- OBSZARY NATURA 2000
	US TEREN USŁUG SPORTU		potencjalne tereny zalewowe
	lasy		OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642 996 2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2180)

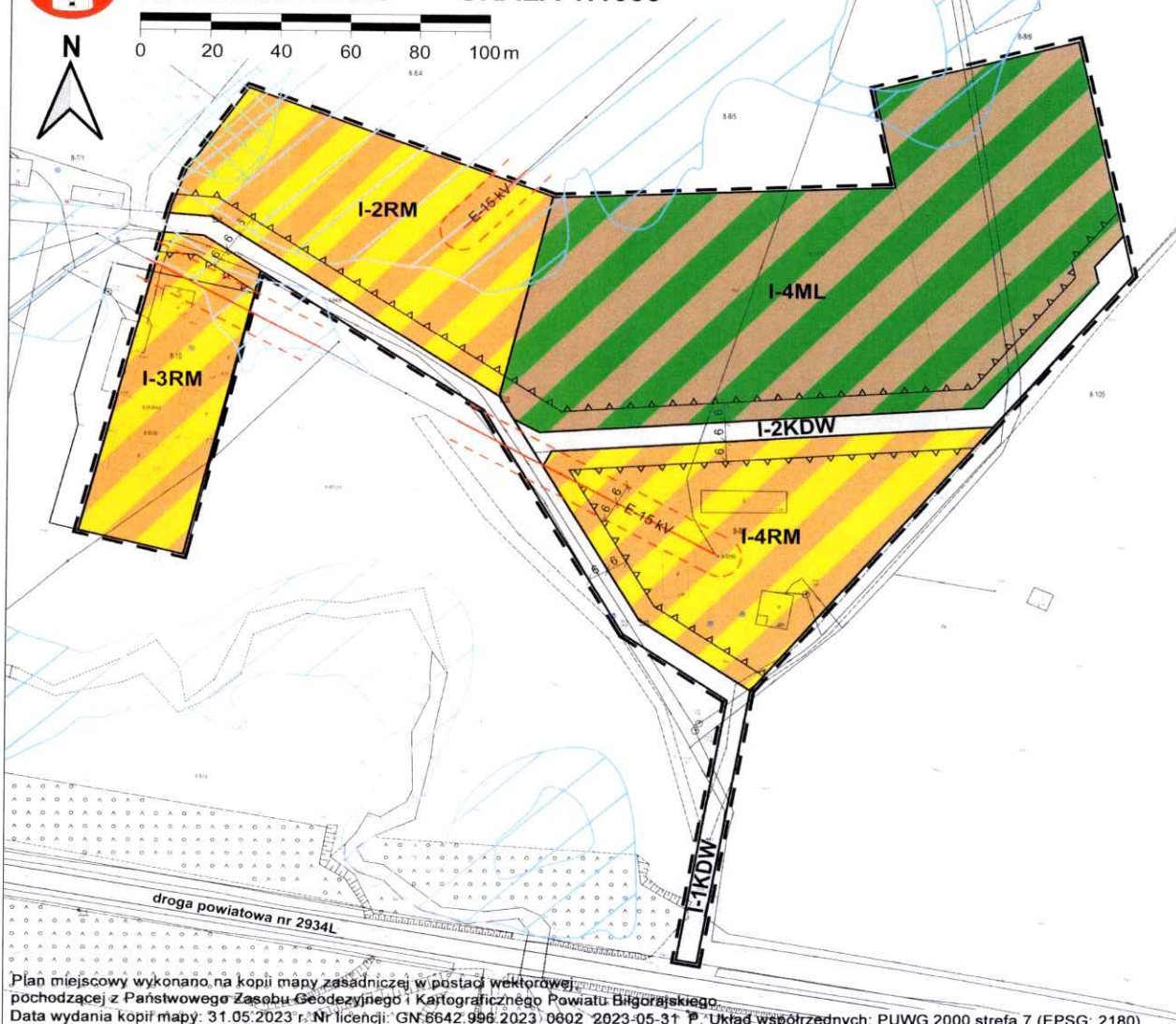


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBRĘB: ŻARY STREFA 4-DOLINA TANWI

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	ML teren zabudowy letniskowej
	RM teren zabudowy zagrodowej
	KDW teren drogi wewnętrznej
	strefa ochronna szerokości 12 m (2 x 6,0 m) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

	zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg mapy zagrożenia powodzią
	zasięg obszaru zagrożenia powodzią, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg mapy zagrożenia powodzią
	E-15 kV linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

droga powiatowa nr 2934L obsługa komunikacyjna poza granicami planu
wymiarowanie odległości w metrach

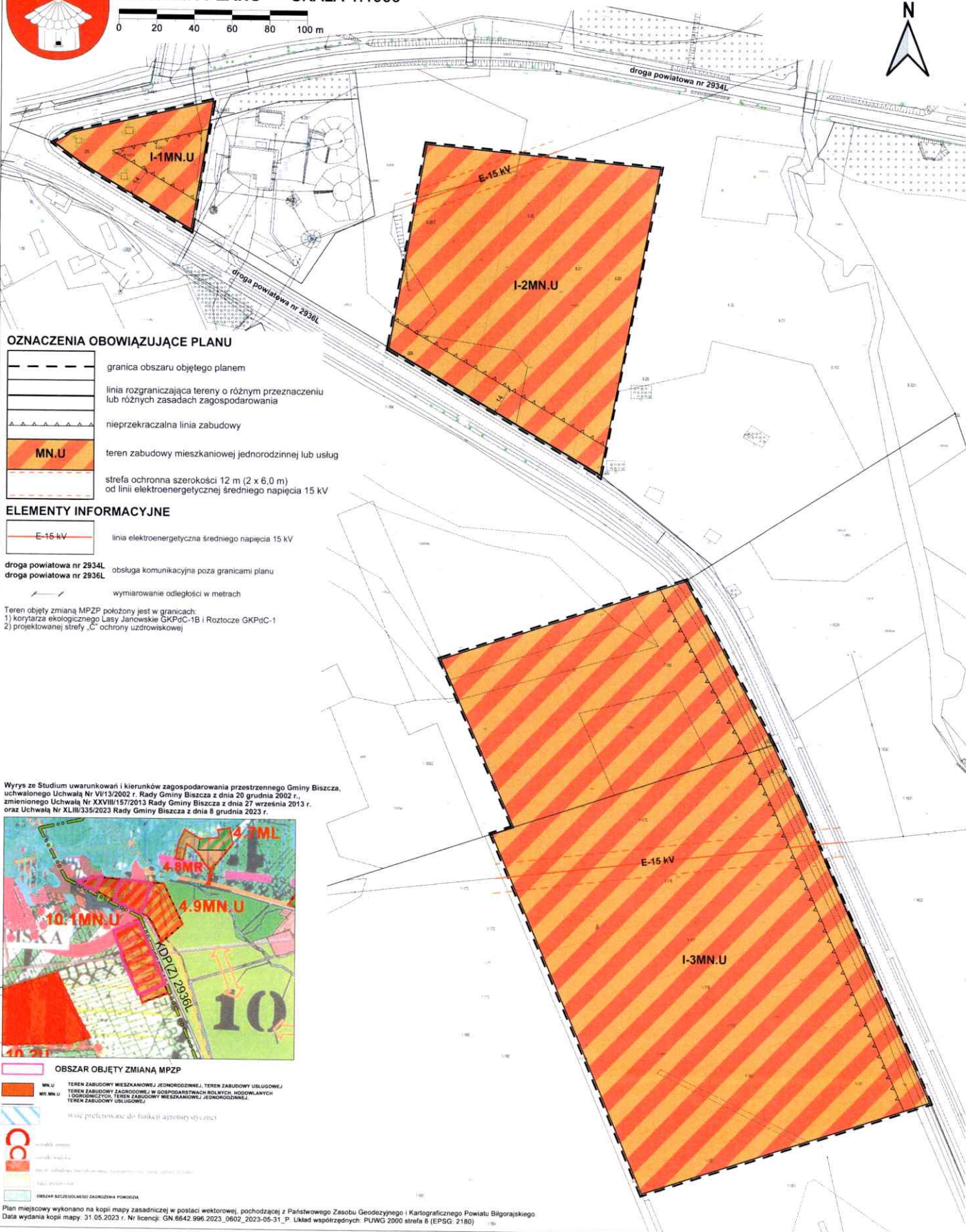
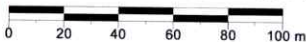
Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GKPdC-1B i Roztocze GKPdC-1
2) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VII/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	MR, MN TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I GOSPODARSTWACH WYDAROWYCH
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	las
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
	strefa polatyki rzecznej

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z Państwowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Brzozowskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN:6642.996.2023.0602.2023-05-31. P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2180)

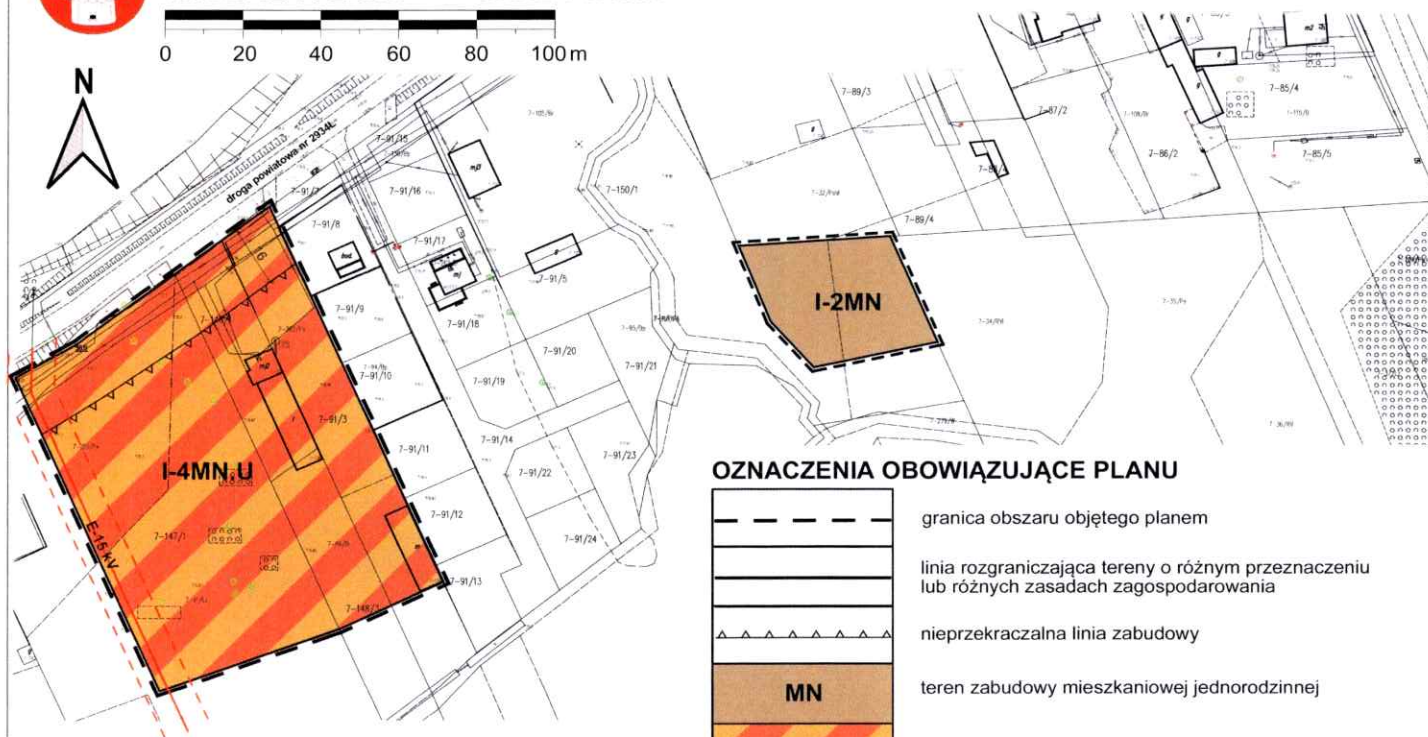




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA ETAP I OBREB: WÓŁKA BISKA STREFA 5-WÓŁKA BISKA RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszcza z dnia 15 maja 2026 r.

0 20 40 60 80 100 m



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	strefa ochronna szerokości 12 m (2 x 6,0 m) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

	E-15 kV	linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	droga powiatowa nr 2934L	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
		wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GPKdC-1B
i Nizina Sandomierska KPdC-1B
2) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej pochodzącej z Państwowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego. Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 0642 990 2023, 0602, 2023-05-31. P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180).



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBRĘB: WÓŁKA BİSKA STREFA 10-KOTLINA ŁAZOWNEJ

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXIV/1332/2016
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2016 r.

Plan miejscowy wykonany na kopii mapy zasadniczej i pochodzącej z Państwowego Zestawu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642 996 2023_0602_2023-05-31 P. Ukł. współrzędnych: PUMD 2000 strefa 6 (EPSG: 2180).



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U** teren usług
- KDD** teren drogi dojazdowej
- KDW** teren dróg wewnętrznych
- strefa ochronna szerokości 12 m (2 x 6,0 m) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Specjalny Obszar Ochrony NATURA 2000 Dolina Dolnej Tanwi PLH060097
- droga powiatowa nr 2934L
- obsługa komunikacyjna poza granicami planu
- wyznaczanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GPKdC-1B
i Nizina Sandomierska KPaC-1B
2) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowskiej.

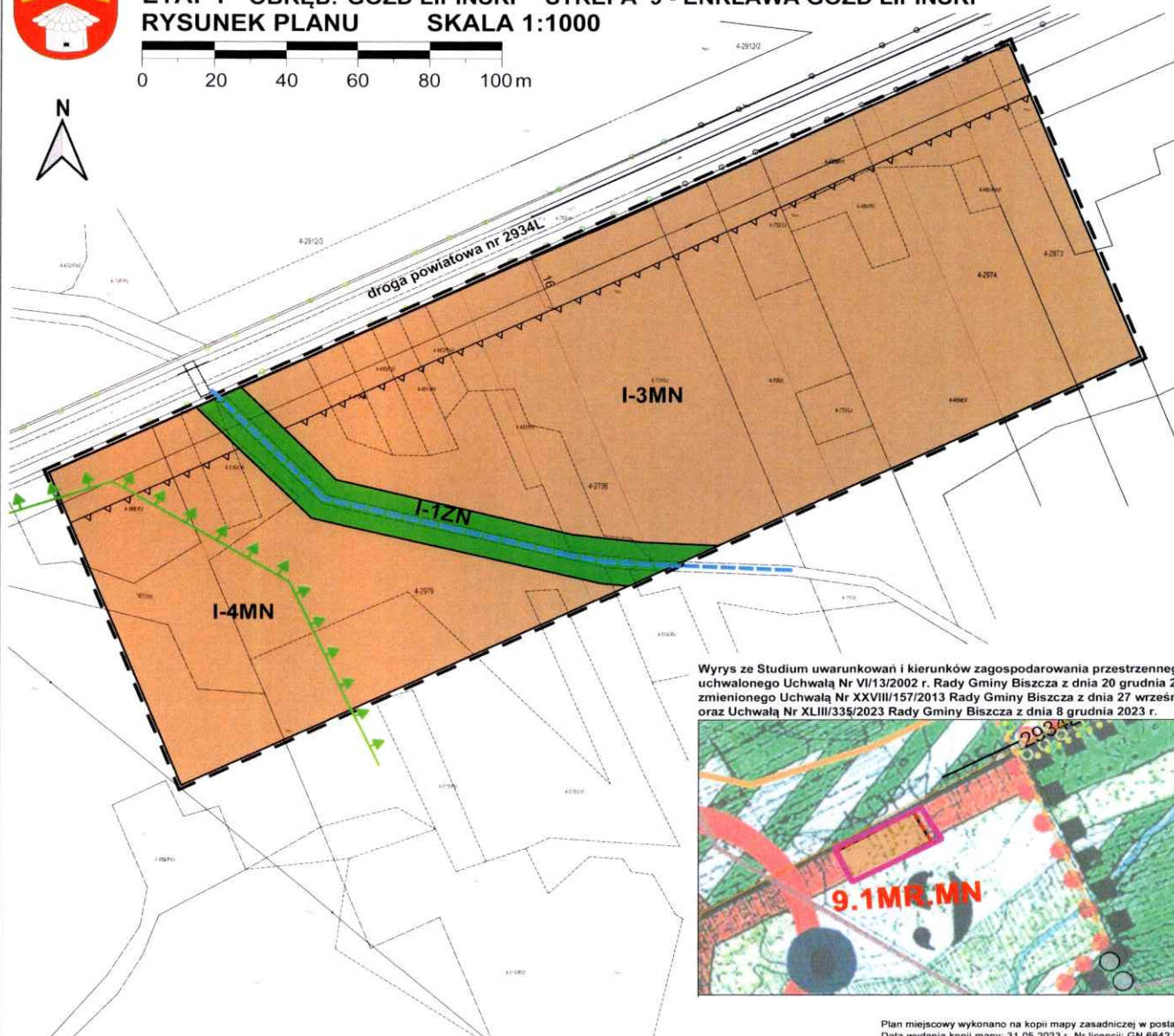
Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/132/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXIV/137/2019 z dnia 27 września 2019 r. oraz Uchwałą Nr XLIV/335/2021 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2021 r.





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA ETAP I OBRĘB: GÓZD LIPIŃSKI STREFA 9 - ENKLAWA GÓZD LIPIŃSKI RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

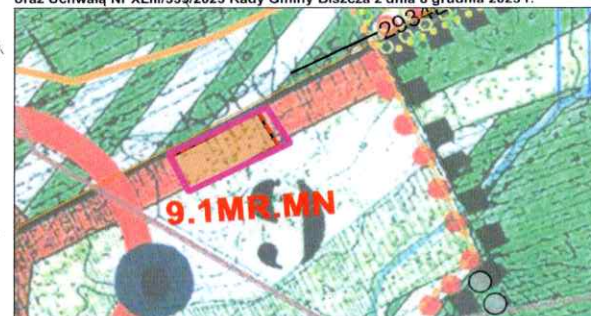
	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

	istotne ciekі wodne i rowy melioracyjne
	granica korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GKPdC-1B
	droga powiatowa nr 2934L obsługa komunikacyjna poza granicami planu
	wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) korytarza ekologicznego Nizina Sandomierska KPdC-1B
2) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej

Wyris ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VII/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	osiedle wiejskie
	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuczących usług
	las
	obszary wskazane do zalesień
	łąki, pastwiska

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego. Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6842.996.2023_0602_2023-05-31_P_Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBRĘB: GÓZD LIPIŃSKI STREFA 9 - ENKLAWA GÓZD LIPIŃSKI

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy letniskowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

	droga gminna
	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
	wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GKPdC-1B i Nizina Sandomierska KPdC-1B
2) projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	ML TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	las
	obszary wskazane do zalesień
	granice stref funkcjonalno – przestrzennych
	potencjalna ochrona uzdrowiskowej

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VII/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.

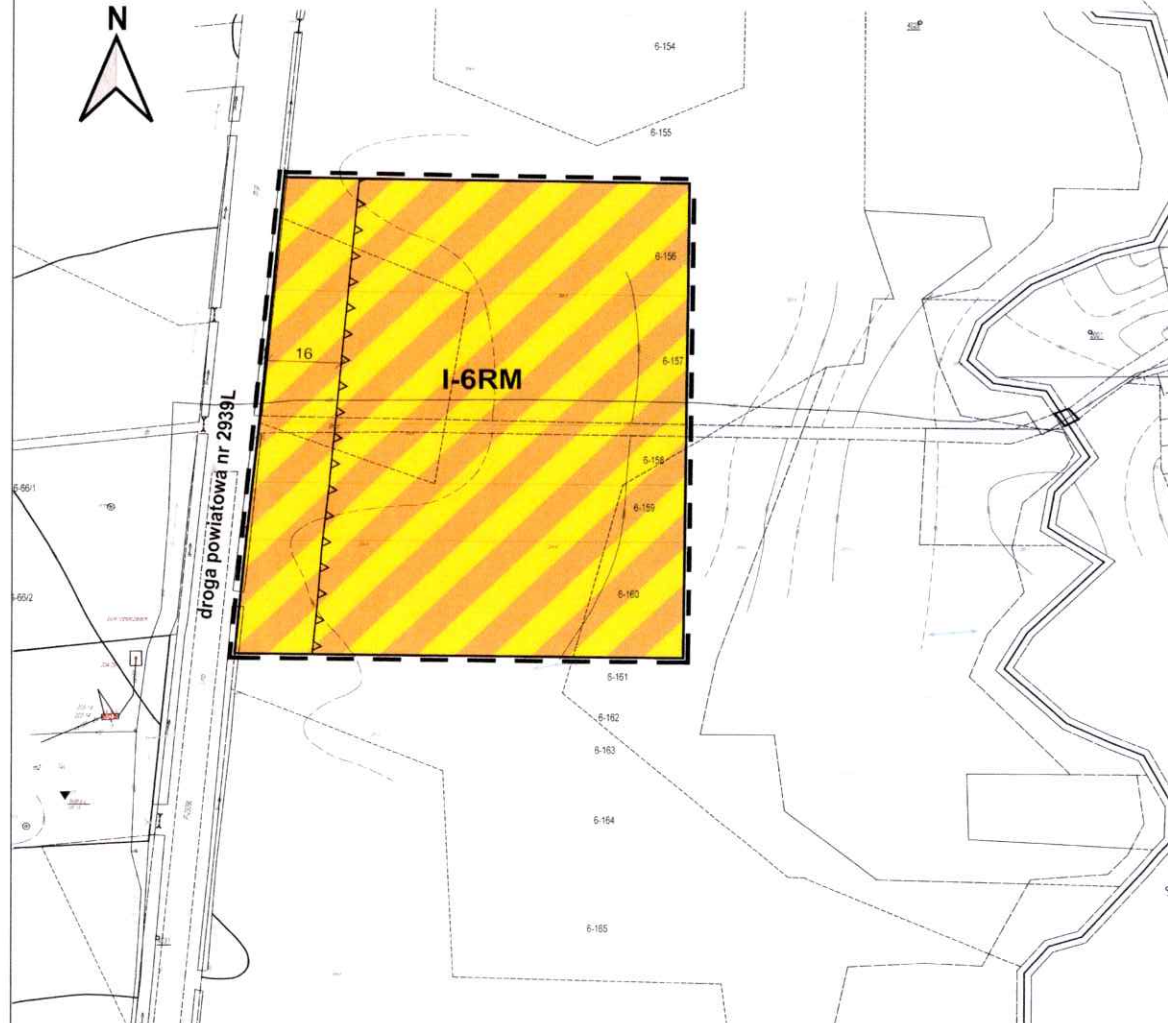
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA ETAP I OBRĘB: WOLA KULOŃSKA STREFA 18- MOZAIKA BUKOWINY

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

droga powiatowa nr 2939L obsługa komunikacyjna poza granicami planu

wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Cieszanowskie KPdC-1C

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuciążliwych usług
	łąki, pastwiska
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



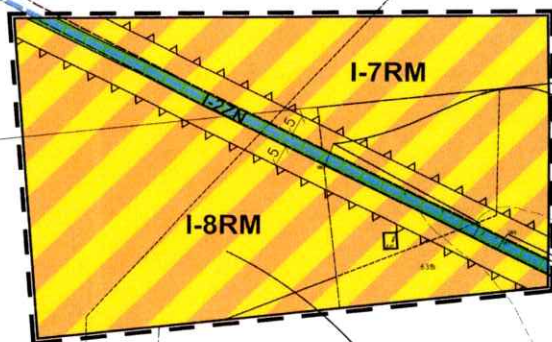
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBREB: WOLA KULOŃSKA STREFA 18- MOZAIKA BUKOWINY

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

0 20 40 60 80 100 m



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r. zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	RM teren zabudowy zagrodowej
	ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

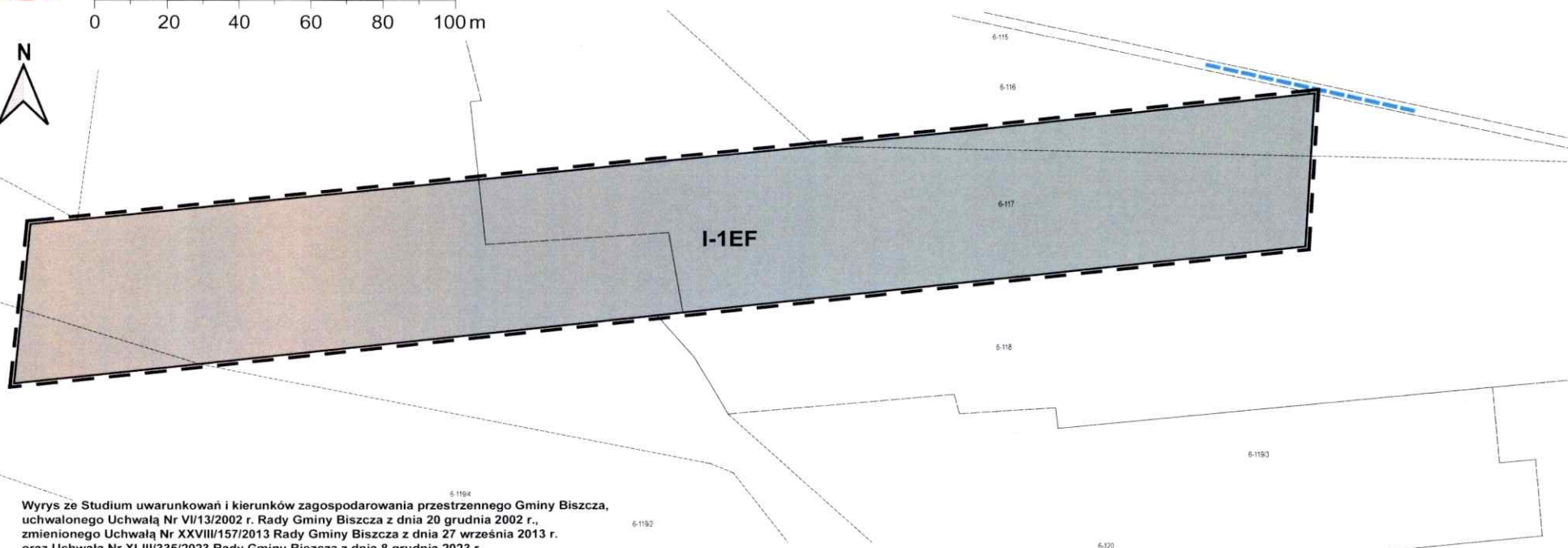
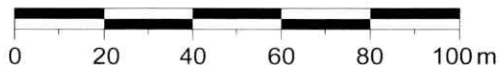
	istotne ciekły wodne i rowy melioracyjne
	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
	wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Cieszanowskie KPdC-1C

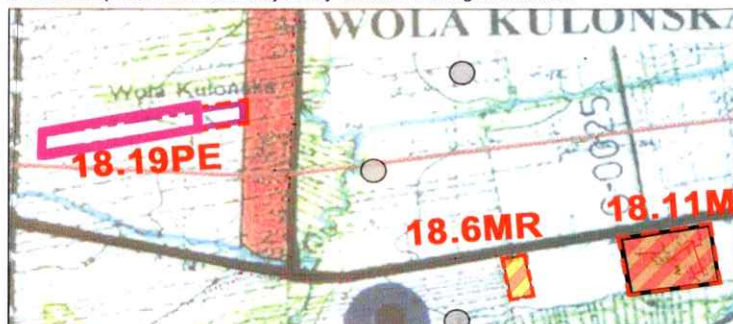




Załącznik Nr 15 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.



Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP		PE	TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI: ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU:
	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz metcażliwych usług		PE(EW)	PE - ELEKTROWNIE SŁONECZNE PE(EW) - ELEKTROWNIE WIATROWE
				laki, pastwiska

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642.996.2023 0602_2023-05-31_P Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

6-120

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren elektroenergetyki - fotowoltaika

ELEMENTY INFORMACYJNE



istotne ciekły wodne i rowy melioracyjne

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Cieszanowskie KPdC-1C



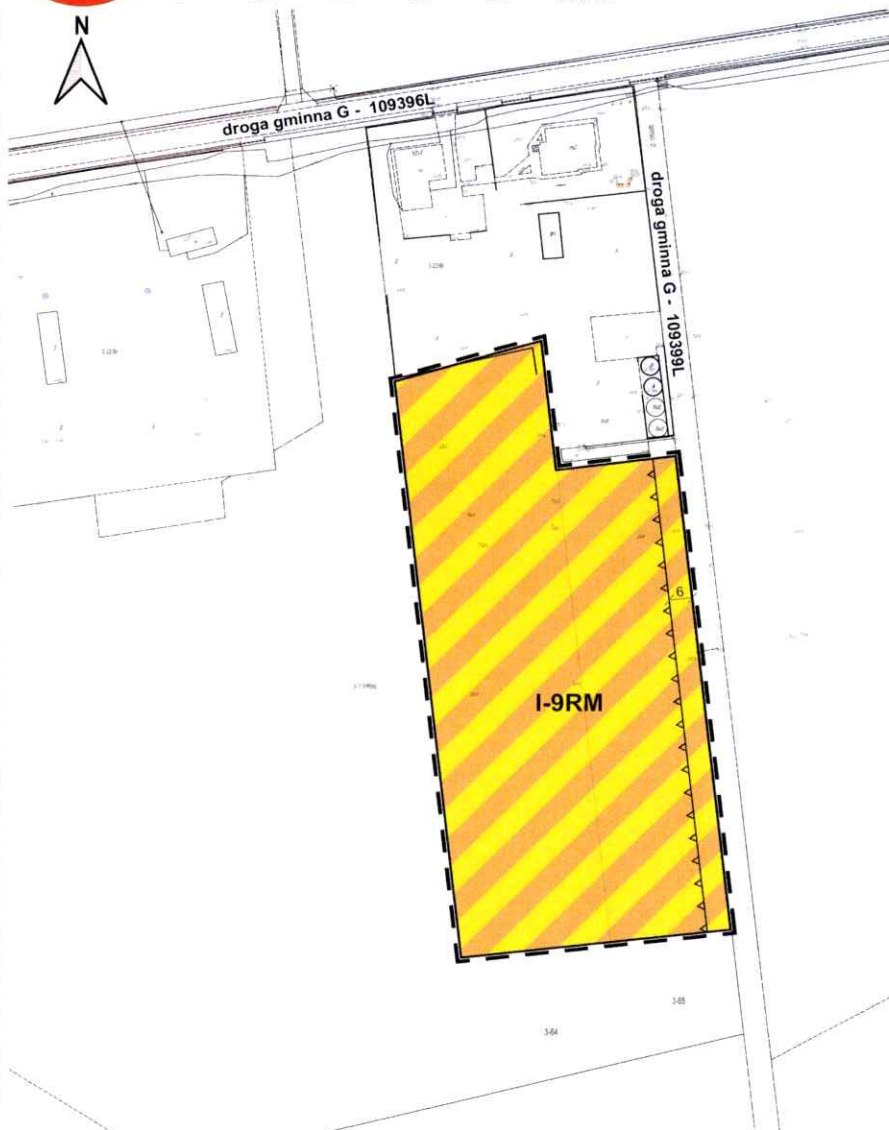
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBRĘB: BUKOWINA STREFA 18- MOZAIKA BUKOWINY

RYСУNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 16 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

0 20 40 60 80 100 m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

---	granica obszaru objętego planem
—	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲▲▲▲	nieprzekraczalna linia zabudowy
RM	teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

droga gminna	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
—	wymiarowanie odległości w metrach

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



—	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
MR	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRODNICZYCH
—	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieucupłowych usług
—	łąki, pastwiska
—	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642 996 2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBREB: BUKOWINA STREFA 18- MOZAIKA BUKOWINY

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 17 do Uchwały Nr XXIV/133/2026 Rady Gminy Biszcza z dnia 15 maja 2026 r.

0 20 40 60 80 100 m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

droga gminna nr 109396L obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VII/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuczynowych usług
	łąki, pastwiska
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

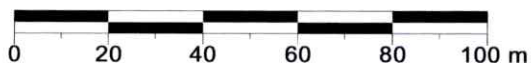
ETAP I OBREB: BUKOWINA

STREFA 18- MOZAIKA BUKOWINY

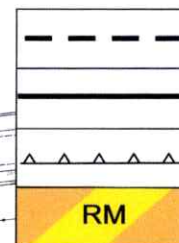
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.



OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU



granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

droga wojewódzka
nr 863

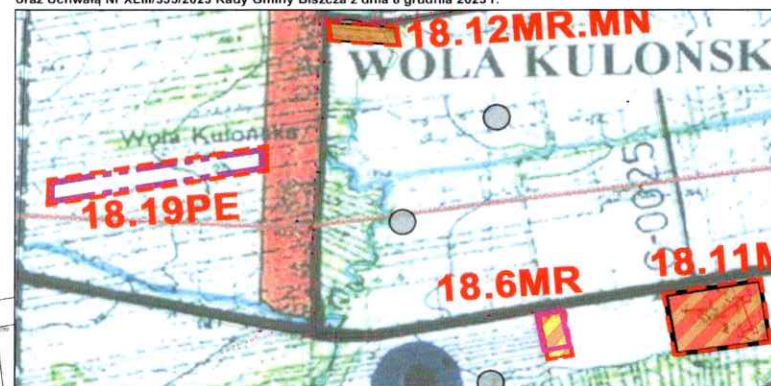
obsługa komunikacyjna poza granicami planu



wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach udokumentowanego
złoża kopalin gazu ziemnego GZ Jastrzębiec nr koncesji 4716/2024
oraz w granicach korytarza ekologicznego Lasy Cieszanowskie KPdC-1C

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka,
uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r.,
zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r.
oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP



MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
tereny zabudowy mieszkaniowej,
zagrodowej oraz nieucieżliwych usług



łąki, pastwiska



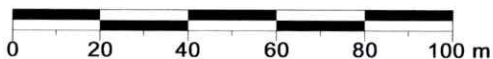
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego
i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA ETAP I OBRĘB: BUKOWINA STREFA 18- MOZAIKA BUKOWINY

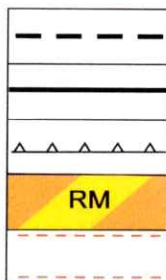
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 19 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

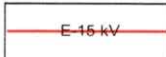


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU



- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM teren zabudowy zagrodowej
- strefa ochronna szerokości 12 m (2 x 6,0 m) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

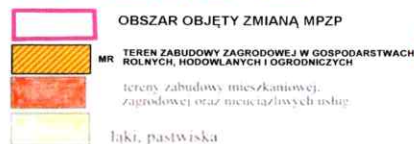


- E-15 kV linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

droga gminna
nr 109398L

- obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



OBRĘB OBJĘTY ZMIANĄ MPZP

MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZACH

tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieuczelnianych usług

łąki, pastwiska



osrodek gminny



stacje paliw



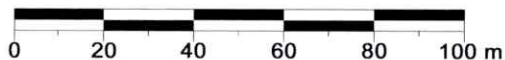
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642 996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBRĘB: BUKOWINA STREFA 18- MOZAIKA BUKOWINY

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 20 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej
	strefa ochronna szerokości 12 m (2 x 6,0 m) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

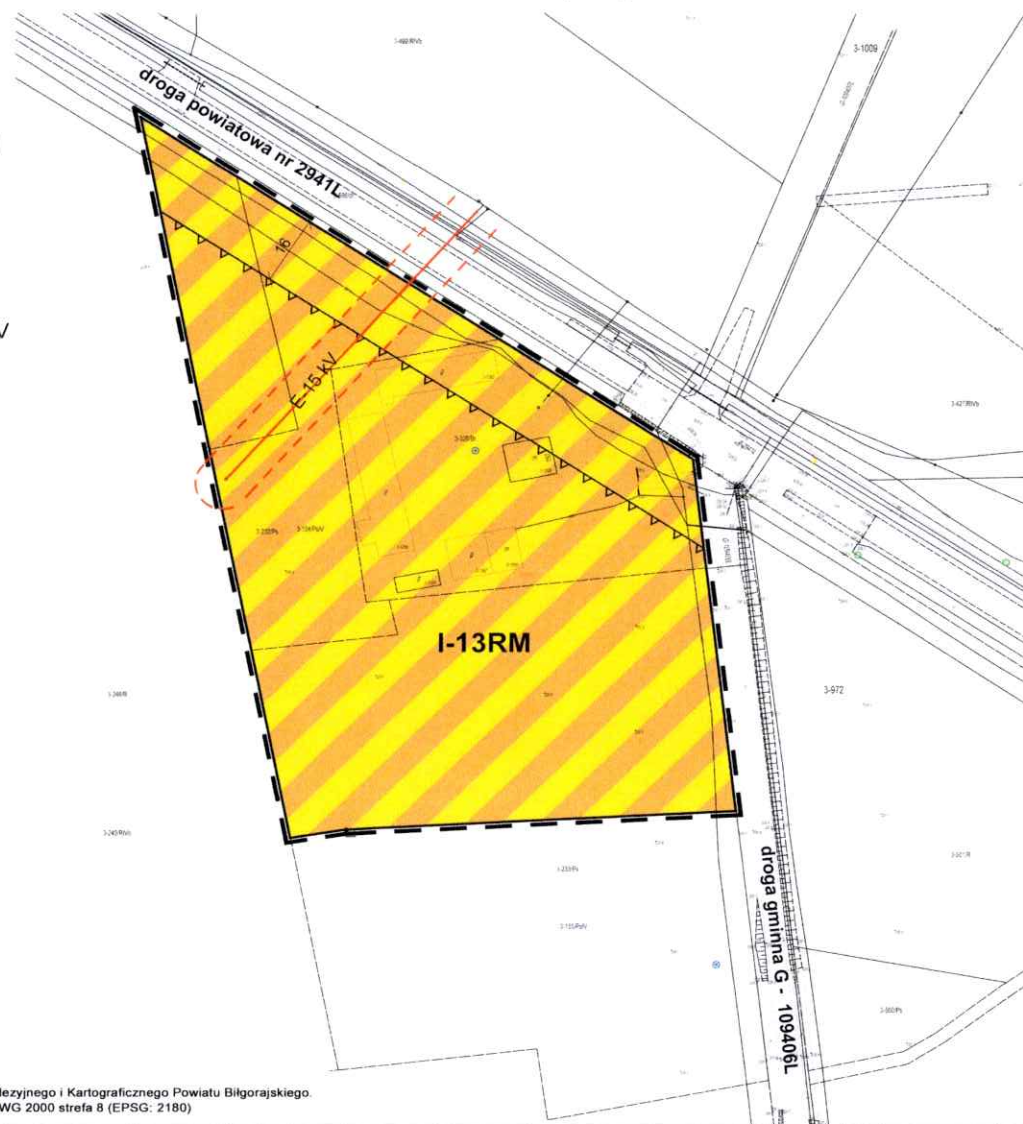
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	droga powiatowa nr 2941L
	droga gminna

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VII/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	MR, MN
	MN
	TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU:
	PE - ELEKTROWNIE SŁONECZNE PE(EW) - ELEKTROWNIE WIATROWE
	łąki, pastwiska

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasadu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBREB: BUKOWINA

STREFA 18- MOZAIKA BUKOWINY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 21 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

0 20 40 60 80 100 m

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	EF teren elektroenergetyki - fotowoltaika

ELEMENTY INFORMACYJNE

	linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	droga powiatowa nr 2941L
	droga gminna
	obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBZAR OBJEKTU ZMIANA MPZP
	MR.MN - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, WODOWNICZYCH I GOSPODARSTWACH WYDARZALNYCH
	MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	PE - TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
	PE(EW) - TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
	PE - ELEKTROWNIE SŁONECZNE PE(EW) - ELEKTROWNIE WIATROWE
	łąki, pastwiska

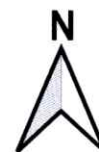
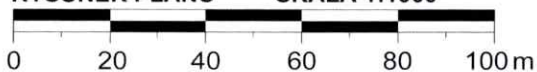
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Bilgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642 996 2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 22 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej
	teren usług
	strefa ochronna szerokości 12 m (2 x 6,0 m) od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

ELEMENTY INFORMACYJNE

	linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	granice projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
	wymiarowanie odległości w metrach
	obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/336/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	MR TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZACH
	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieucieczkowych usług
	GRANICE STREFY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	GRANICE STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	GRANICE STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
	ZNAJĄCYMI SIĘ OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
	ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU:
	PE - ELEKTROENERGIA SŁONECZNA PE(W) - ELEKTROWNIE WIAТРOWE
	GRANICE OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO NA OBSZARZE GMINY BISZCZA

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



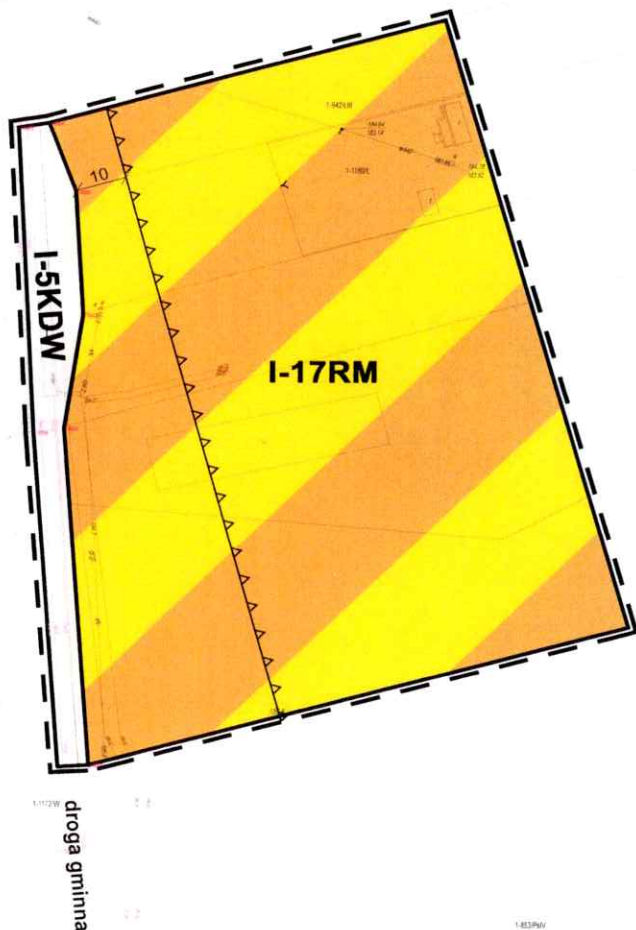
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej
	teren dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

droga gminna	obsługa komunikacyjna poza granicami planu
	wymiarowanie odległości w metrach

Teren objęty zmianą MPZP położony jest w granicach:
1) korytarza ekologicznego Lasy Janowskie GKPdC-1B
2) projektowanej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TERENY ROLNICZE
	- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	wsie preferowane do funkcji agroturystycznej
	ośrodki rekreacyjne

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r.
Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

ETAP I OBREB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 24 do Uchwały Nr XXIV/133/2026
Rady Gminy Biszczka z dnia 15 maja 2026 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY INFORMACYJNE

	wymiarowanie odległości w metrach
	droga gminna
	droga powiatowa Nr 2936L
	obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/13/2002 r. Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/335/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz nieucztajliwych usług
	łąki, pastwiska
	granice stref funkcjonalno - przestrzennych
	LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

Załącznik nr 25 do uchwały nr XXIV/133/2026

Rady Gminy Biszczka

z dnia 15 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biszczka o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W związku z brakiem uwag do wyłożonego w dniach od 24 marca 2026 r. do 15 kwietnia 2026 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, z terminem składania uwag do 30 kwietnia 2026 r., Rada Gminy Biszczka nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 26 do uchwały nr XXIV/133/2026

Rady Gminy Biszczka

z dnia 15 maja 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biszczka o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Biszczka ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu gminy,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Biszczka.

Załącznik nr 27 do uchwały nr XXIV/133/2026

Rady Gminy Biszczka

z dnia 15 maja 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.