

Biszczka, dnia 21.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 1	
Nr działki i powierzchnia działki	Żary, działka nr 59/58 o pow. 0,1140 ha, arkusz mapy 1.
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żary. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do kwadratu, niezabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieurządzonej drogi gminnej. Teren gruntu dość płaski, niezbyt równy i stanowi teren zadrzewiony, zakrzaczony. Grunt stanowi: LsV – 0,0890 ha, ŁV – 0,0250 ha.
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako: „RP” – Pola uprawne (81%), „RL” – Lasy (19%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	38 200,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych, 00/100) + podatek VAT 23% .
Wadium	3 820,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych, 00/100).
Uwagi	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy: mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT
Zbigniew Pyszko

Biszczka, dnia 21.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 2	
Nr działki i powierzchnia działki	Żary, działka nr 59/59 o pow. 0,1140 ha, arkusz mapy 1.
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żary. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do kwadratu, niezabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieurządzonej drogi gminnej. Teren gruntu dość płaski, niezbyt równy i stanowi teren zadrzewiony, zakrzaczony. Grunt stanowi: LsV – 0,1124 ha, ŁV – 0,0016 ha.
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako: „RL” – Lasy (89%), „RP” – Pola uprawne (11%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	38 200,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych, 00/100) + podatek VAT 23% .
Wadium	3 820,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych, 00/100).
Uwagi	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy: mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT

Zbigniew Pyczek

Biszczka, dnia 21.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 3	
Nr działki i powierzchnia działki	Żary, działka nr 59/60 o pow. 0,1140 ha, ark. 1 mapy.
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żary. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do kwadratu, niezabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieurządzonej drogi gminnej. Teren gruntu dość płaski, niezbyt równy i stanowi teren zadrzewiony, zakrzaczony. Grunt stanowi: LsV– 0,1140 ha.
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako: „RL” – Lasy (100%).
Obciążenia nieruchomości	Bez obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości	38 200,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych, 00/100) + podatek VAT 23% .
Wadium	3 820,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych, 00/100).
Uwagi	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy: mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT

Zbigniew Pyczko

Biszczka, dnia 21.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 4	
Nr działki i powierzchnia działki	Żary, działka nr 59/76 o pow. 0,1106 ha, ark. 1 mapy.
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żary. Działka ma kształt zbliżony w zarysie do kwadratu, niezabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieurządzonej drogi gminnej. Teren gruntu dość płaski, niezbyt równy i stanowi teren zadrzewiony, zakrzaczony. Grunt stanowi: LsV – 0,0299 ha, ŁV – 0,0807 ha.
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako: „RP” – Pola uprawne (89%), „RL” – Lasy (11%).
Obciążenia nieruchomości	Bez obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości	37 100,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto złotych, 00/100) + podatek VAT 23%.
Wadium	3 710,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset dziesięć złotych, 00/100).
Uwagi	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy: mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

WÓJT

Zbigniew Pyczko

OGŁOSZENIE

I przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się 22 września 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka. Termin wpłaty wadium do dnia 18 września 2025 r.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podany w dalszej części ogłoszenia.
2. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym, ukształtowaniem terenu i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
3. Sprzedawane nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego są w trakcie przekształcania na tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowe, rekreacji indywidualnej, usługowej z udziałem zieleni leśnej.
4. Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków powinien przedłożyć komisji pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka (jeżeli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego).
5. Uczestnicy przetargu okazują dowód tożsamości.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
7. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 – Bank Spółdzielczy w Biszczce do dnia 18 września 2025 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).
8. W TYTULE PRZELEWU WADIUM NALEŻY PODAĆ: imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki.
9. Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
10. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT na rachunek bankowy nr 92 9649 0002 2002 0002 6215 0001 - Bank Spółdzielczy w Biszczce. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy (aktu notarialnego) przenoszona własność – liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczka.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołaniu przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
13. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

14. Niezależnie od podanych powyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktyczny nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
15. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu, jeżeli przemawiają za tym ważne powody.
16. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, opublikowane w prasie lokalnej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Biszczka lub telefonicznie (84) 685-60-22, wew. 109 (sprawę prowadzi: Iwona Pintal).

Biszczka, dnia 21.08.2025 r.

WÓJT
Zbigniew Pyczek