

Biszczka, dnia 08.08.2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 1	
Nr działki, powierzchnia działki	Nr 1812/32, pow. 3,0000 ha, arkusz mapy 7.
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biszczce. Działka gruntu ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta. Dostęp do nieruchomości odbywa się przez sąsiednie działki stanowiącej własność Gminy Biszczka. Teren działki jest z widocznym wzniesieniem i spadkami. Widoczne sporadyczne zadrzewienia. Grunt stanowi: ŁIV – 2,9553 ha, W-ŁIV – 0,0447 ha.
Numer księgi wieczystej	KW ZA1B/00065278/7
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako: „I 67ZP/US/UT/ML” tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy letniskowej (45%), „I 73US” tereny zabudowy usług sportu (23%), „I 116ZP/US/UT/ML” tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy letniskowej (20%), „KDD-G” teren drogi dojazdowej gminnej (5%), „134KXL” tereny komunikacji pieszo-jezdnej (5%), „I 105WS” tereny wód powierzchniowych (2%), „I 104WS” tereny wód powierzchniowych (<1%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	1 019 000,00 zł (słownie: jeden milion dziewiętnaście tysięcy złotych) + podatek VAT (23%) w kwocie: 234 370,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych, 00/100).
Wadium	101 900,00 zł (słownie: sto jeden tysięcy dziewięćset złotych, 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Biszczka, dnia 08.08.2024 r.

WÓJT
Zbigniew Pyczko

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe Urzędu Gminy w Biszczce – Bank Spółdzielczy w Biszczce na rachunek: **97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** w terminie nie najpóźniej niż do dnia 07.11.2024 r.
3. **Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 07.11.2024 r. znajdowało się na koncie Urzędu Gminy Biszczka.**
4. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki której dotyczy wadium.**
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
7. **Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.**
8. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej decydują uczestnicy przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktu notarialnego) – liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczka.
11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Organizator ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

13. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, opublikowane w prasie lokalnej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Biszczka lub telefonicznie **(84) 685-60-22, wew. 109** (sprawę prowadzi: Iwona Pintal).

Biszczka, dnia 08.08.2024 r.

WÓJT
[Signature]
Zbigniew Pyczko