

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

| Tabela nr 1                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr działki, powierzchnia działki   | Nr 1812/36, pow. 0,1323, arkusz mapy 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Położenie i opis nieruchomości     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biszczce. Działka gruntu ma kształt zbliżony w zarysie do trapezu z węższą częścią przy jej froncie i szerszej w dalszej części. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie. Teren działki jest równy i płaski z licznymi zadrzewieniami.<br>Grunt stanowi: Łzr-ŁIV – 0,0447 ha, PsVI – 0,0741 ha, W-ŁIV – 0,0135 ha. |
| Numer księgi wieczystej            | KW ZA1B/00065278/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako:<br>„I 67ZP/US/UT/ML” - tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy letniskowej (95%),<br>„I 106WS” - tereny wód powierzchniowych (4%),<br>„I 100WS” - tereny wód powierzchniowych (1%).        |
| Obciążenia nieruchomości           | Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cena wywoławcza nieruchomości      | <b>43 000,00 zł netto</b> (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych, 00/100) + <b>podatek VAT (23%)</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Wadium                             | <b>4 300,00 zł</b> (słownie: cztery tysiące trzysta złotych, 00/100).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

WÓJT  
  
Zbigniew Pęczko

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.**

| Tabela nr 2                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr działki, powierzchnia działki</b>   | Nr 1812/37, pow. 0,0777, arkusz mapy 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Położenie i opis nieruchomości</b>     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biszczce. Działka gruntu ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie. Teren działki jest równy i płaski z licznymi zadrzewieniami.<br>Grunt stanowi: Łzr-LIV – 0,0225 ha, PsVI – 00492 ha, W-LIV – 0,0060 ha.       |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>            | KW ZA1B/00065278/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b> | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako:<br>„I 67ZP/US/UT/ML” - tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy lotniskowej (100%),<br>„I 100WS” - tereny wód powierzchniowych (<1%). |
| <b>Obciążenia nieruchomości</b>           | Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>      | <b>24 000,00 zł netto</b> (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych, 00/100) + <b>podatek VAT (23%)</b> .                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Wadium</b>                             | <b>2 400,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące czterysta złotych, 00/100).                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka pokój nr 14 (sala posiedzeń).**

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

**WÓJT**  
  
**Zbigniew Pyczek**

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tabela nr 3</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Nr działki, powierzchnia działki</b>   | <b>Nr 1812/38, pow. 0,0699, arkusz mapy 7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Położenie i opis nieruchomości</b>     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biszczce. Działka gruntu ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie. Teren działki jest równy i płaski z licznymi zadrzewieniami.<br>Grunt stanowi: Łzr-LIV – 0,0196 ha, PsVI – 0443 ha, W-LIV – 0,0060 ha. |
| <b>Numer księgi wieczystej</b>            | KW ZA1B/00065278/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości w MPZP</b> | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako:<br>„I 6ZP/US/UT/ML” - tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy lotniskowej (100%).                                             |
| <b>Obciążenia nieruchomości</b>           | Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>      | <b>21 000,00 zł netto</b> (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych, 00/100) + <b>podatek VAT (23%)</b> .                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Wadium</b>                             | <b>2 100,00 zł</b> (słownie: dwa tysiące sto złotych, 00/100).                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

WÓJT  
Zbigniew Pyczek

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

| Tabela nr 4                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr działki, powierzchnia działki   | Nr 1812/39, pow. 0,0642, arkusz mapy 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Położenie i opis nieruchomości     | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Biszczu. Działka gruntu ma kształt zbliżony w zarysie do prostokąta. Dostęp do nieruchomości odbywa się z leśnej drogi biegnącej przez grunty sąsiednie. Teren działki jest równy i płaski z licznymi zadrzewieniami.<br>Grunt stanowi: Łzr-LIV – 0,0168 ha, PsVI – 0414 ha, W-LIV – 0,0060 ha. |
| Numer księgi wieczystej            | KW ZA1B/00065278/7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Przeznaczenie nieruchomości w MPZP | Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako:<br>„I 6ZP/US/UT/ML” - tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług sportu, turystyki i zabudowy letniskowej (100%).                                            |
| Obciążenia nieruchomości           | Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Cena wywoławcza nieruchomości      | 20 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100)<br>+ podatek VAT (23%).                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wadium                             | 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100).                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

WÓJT  
Zbigniew Pyczeko

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe Urzędu Gminy w Biszczce – Bank Spółdzielczy w Biszczce na rachunek: **97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** w terminie nie później niż do dnia 02.09.2024 r.
3. **Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 02.09.2024 r. znajdowało się na koncie Urzędu Gminy Biszczka.**
4. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki której dotyczy wadium.**
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
7. **Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.**
8. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej decydują uczestnicy przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktu notarialnego) – liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczka.
11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Organizator ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

13. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, opublikowane w prasie lokalnej oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Biszczka lub telefonicznie **(84) 685-60-22, wew. 109** (sprawę prowadzi: Iwona Pintal).

Biszczka, dnia 07.08.2024 r.

  
WÓJT  
Zbigniew Pyczko