

Biszczka, dnia 26.06.2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka

Tabela nr 1	
Nr działki, powierzchnia działki	Nr 59/42, pow. 0,1323, arkusz mapy 1
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta i przylega bezpośrednio do nieurządzonej gminnej drogi publicznej, która częściowa została wyznaczona w terenie. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzonej droga dojazdowa. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka. Grunt stanowi: LsV – 0,1323 ha.
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa działka nr 59/42, ark. mapy 1 o pow. 0,1323 ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako : „RL” przeznaczona pod lasy.
Obciążenia nieruchomości	Bez obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości	38 400,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych, 00/100) + podatek VAT (23%)
Wadium	3 840,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych, 00/100)
Uwagi	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Biszczka, dnia 26.06.2024 r

Biszczka, dnia 26.06.2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka

Tabela nr 2	
Nr działki, powierzchnia działki	Nr 59/43, pow. 0,1323, arkusz mapy 1
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta i przylega bezpośrednio do nieurządzonej gminnej drogi publicznej, która częściowo została wyznaczona w terenie. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzonej droga dojazdowa. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka. Grunt stanowi: LsV – 0,1323 ha.
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa działka nr 59/42, ark. mapy 1 o pow. 0,1323 ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako : „RL” przeznaczona pod lasy.
Obciążenia nieruchomości	Bez obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości	38 400,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych, 00/100) + podatek VAT (23%)
Wadium	3 840,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych)
Uwagi	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Biszczka, dnia 26.06.2024 r

Biszczka, dnia 26.06.2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka

Tabela nr 3	
Nr działki, powierzchnia działki	Nr 59/44, pow. 0,1323, arkusz mapy 1
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta i przylega bezpośrednio do nieurządzonej gminnej drogi publicznej, która częściowo została wyznaczona w terenie. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzonej droga dojazdowa. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka. Grunt stanowi: LsV – 0,1323 ha.
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa działka nr 59/42, ark. mapy 1 o pow. 0,1323 ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako : „RL” przeznaczona pod lasy.
Obciążenia nieruchomości	Bez obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości	38 400,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych, 00/100) + podatek VAT (23%)
Wadium	3 840,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych)
Uwagi	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Biszczka, dnia 26.06.2024 r

Biszczka, dnia 26.06.2024 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka

Tabela nr 4	
Nr działki, powierzchnia działki	Nr 59/84, pow. 0,5164, arkusz mapy 1
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta i przylega bezpośrednio do nieurządzonej gminnej drogi publicznej, która częściowo została wyznaczona w terenie. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony oraz grunt orny. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzonej droga dojazdowa. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka. Grunt stanowi: R - pola uprawne, Ł – łąki, N – nieużytki, Lzr - grunty zakrzewione, zadrzewione na użytkach rolnych.
Numer księgi wieczystej	ZA1B/00072447/5
Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Zgodnie z MPZP Gminy Biszczka przedmiotowa nieruchomość gruntowa działka nr 59/42, ark. mapy 1 o pow. 0,1323 ha, zlokalizowana w strefie oznaczonej jako : „RL, RP” przeznaczona pod lasy i pola uprawne.
Obciążenia nieruchomości	Bez obciążeń.
Cena wywoławcza nieruchomości	120 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100) + podatek VAT (23%)
Wadium	12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych, 00/100)
Uwagi	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).

Biszczka, dnia 26.06.2024 r

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 26 lipca 2024 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe Urzędu Gminy w Biszczce – Bank Spółdzielczy w Biszczce na rachunek: **97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** w terminie nie najpóźniej niż do dnia 22.07.2024 r
3. **Wadium należy wpłacić w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 22.07.2024 r. znajdowało się na koncie Urzędu Gminy Biszczka.**
4. **W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki której dotyczy wadium.**
5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
7. **Sprzedawane nieruchomości w miejscowym plany zagospodarowania przestrzennego są w trakcie przekształcania na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.**
8. **Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.**
9. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej decydują uczestnicy przetargu.
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktu notarialnego) – liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczka.
12. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
13. Organizator ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

14. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, opublikowane w prasie lokalnej oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka.
15. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Biszczka lub telefonicznie **(84) 685-60-22, wew. 109** (sprawę prowadzi: Iwona Pintal).

Biszczka, dnia 26.06.2024 r.



WÓJT
Zbigniew Pyczek