

URZĄD GMINY
23-425 Biszczka
pow. biłgorajski, woj. lubelskie
tel. (084) 685-60-22, 23, 24
tel./fax (084) 685-63-01

Biszczka, dnia 23.04.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr /2020
Wójta Gminy Biszczka z dnia 23.04.2020 r.

GG. 7430-1- 2 .2020

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka, na podstawie § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 60/2020 Wójta Gminy Biszczka z dnia 20 kwietnia 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszczka

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszczka, wykazanych poniżej:

Lp	Ozn. Nieruchomości wg.		Pow. w ha	Obciążenie/ zobowiązania	Opis nieruchomości przeznaczenie w mpzp, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi
	KW	ew. gruntów							
1	ZA1B/000724 47/5	Działka Nr 59/19	0,1223	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana Tereny leśne, zgodnie z MPZP. Termin: nieokreślony. Położenie: Żary, obwód Żary.	14.500 zł	1.450 zł	sprzedaż	IV-przetarg Planowana zmiana MPZP. Mieszkańców

									ka z usługami rekreacyjnymi
2	ZA1B/000724 47/5	Działka Nr 59/20	0,1239	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Tereny leśne, zgodnie z MPZP. Termin: nieokreślony. Położenie: Żary, obręb Żary.	14.900 zł	1.490 zł	sprzedaż	IV-przetarg Planowana zmiana MPZP. Mieszkaniówka z usługami rekreacyjnymi
3	ZA1B/000724 47/5	Działka Nr 59/21	0,1259	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Tereny leśne, zgodnie z MPZP. Termin: nieokreślony. Położenie: Żary, obręb Żary.	15.500 zł	1.550 zł	sprzedaż	IV-przetarg Planowana zmiana MPZP. Mieszkaniówka z usługami rekreacyjnymi
4	ZA1B/000724 47/5	Działka Nr 59/22	0,1279	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Tereny leśne, zgodnie z MPZP. Termin: nieokreślony. Położenie: Żary, obręb Żary.	16.500 zł	1.650 zł	sprzedaż	IV-przetarg Planowana zmiana MPZP. Mieszkaniówka z usługami rekreacyjnymi
5	ZA1B/000724 47/5	Działka Nr 59/23	0,1299	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Tereny leśne, zgodnie z MPZP. Termin:	18.000 zł	1.800 zł	sprzedaż	IV-przetarg Planowana zmiana

					nieokreślony. Położenie: Żary, obręb Żary.				MPZP. Mieszkaniówka z usługami rekreacyjnymi
6	ZA1B0004208 9/8	Działka Nr 2/6	0,42	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zespół handlowo-gastronomiczny z funkcjami towarzyszącymi: nieuciążliwe rzemiosło, usługi kultury, położenie- Wólka Biska, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Żary	130.000 zł	13.000 zł	sprzedaż	VI- przetarg
7	ZA1B/000724 47/5	Działka Nr 59/25	0,4697	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Tereny leśne, zgodnie z MPZP. Termin: nieokreślony. Położenie: Żary, obręb Żary.	65.000 zł	6.500 zł	sprzedaż	III-przetarg Planowana zmiana MPZP. mieszkaniówka z usługami rekreacyjnymi
8	ZA1B/000417 12/8	Działka Nr 91/13	0,0398	Brak/ brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Wólka Biska. Obręb: Wólka Biska.	11.000 zł	1.100 zł	sprzedaż	VII-przetarg Planowana zmiana MPZP. mieszkaniówka z usługami rekreacyjnymi

9	ZA1B/000837 05/2	Działka Nr 61/2	0,0326 ha	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Była droga gminna. Termin – nieokreślony, Położenie: Budziarze. Obręb: Budziarze.	4.250 zł	425,00 zł	sprzedaż	I- przetarg
10	ZA1B/000837 05/2	Działka Nr 61/3	0,0344 ha	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Była droga gminna. Termin – nieokreślony, Położenie: Budziarze. Obręb: Budziarze.	4.500 zł	450,00 zł	sprzedaż	I- przetarg
11	ZA1B/000837 05/2	Działka Nr 61/5	0,0361 ha	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Była droga gminna. Termin – nieokreślony, Położenie: Budziarze. Obręb: Budziarze.	4.700 zł	470,00 zł	sprzedaż	I- przetarg
12	ZA1B/000837 05/2	Działka Nr 61/6	0,0935 ha	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Była droga gminna. Termin – nieokreślony, Położenie: Budziarze. Obręb: Budziarze.	12.200 zł	1.220 zł	sprzedaż	I- przetarg
13	ZA1B/000837 05/2	Działka Nr 61/8	0,0294 ha	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Była droga gminna. Termin – nieokreślony, Położenie: Budziarze. Obręb: Budziarze.	3.850 zł	385,00 zł	sprzedaż	I- przetarg
14	ZA1B/000837	Działka Nr	0,0049	Brak/	Nieruchomość	650,00 zł	65,00 zł	sprzedaż	I- przetarg

	05/2	61/9	ha	brak	niezabudowana. Była droga gminna. Termin – nieokreślony, Położenie: Budziarze. Obręb: Budziarze.				
15	ZA1B/000554 03/0	Działka Nr 3134/1	0,04 ha	Brak/ brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	9.100 zł	910,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Działka w wieczystym użytkowaniu
16	ZA1B/000554 03/0	Działka Nr 3134/2	0,0001 ha	Brak/ brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	25,00 zł	2,50 zł	sprzedaż	I – przetarg Działka w wieczystym użytkowaniu
	ZA1B/000554 03/0	Działka Nr 3135/1	0,04 ha	Brak/ brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	9.100 zł	910,00 zł	sprzedaż	I – przetarg Działka w wieczystym użytkowaniu
17	ZA1B/000417 13/5	Działka Nr 2935	0,04 ha	Brak/br ak	Nieruchomość niezabudowana. Stanowi kompleks z działkami nr 3134/1, 3134/2 i 3435/1 Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	6.200 zł	620,00 zł	sprzedaż	I- przetarg

1. Przetarg dotyczący zbycia/dzierżawy przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **29.05.2020 r.** o godzinie **10,30** w siedzibie **Urzędu Gminy Biszcza, Biszcza 79** (pokój Nr 14, I-piętro, sala posiedzeń).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, nie później niż 3-dni przed przetargiem tj; do dnia **26.05.2020r. (tj. wtorek)** przelewem na konto: **Urząd Gminy Biszcza Nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 .**
3. Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące oznaczenia i położenia nieruchomości (adres, nr działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu bierze udział tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami – należy przedłożyć dokument świadczący o jej istnieniu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania – minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Zwrot wadium na konta następuje bez odsetek, a Wójt Gminy nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa do własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Bankowe Urzędu Gminy **Nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Biszczy.

9. Całkowite koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych wynikających z zawarcia niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuję się, że odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszczka powoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Biszczka.
10. Wójt Gminy Biszczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie do poszczególnych pozycji przetargowych bez podania przyczyny.

.....
data i podpis

WÓJT
huc
Zbigniew Pyczk