**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**Warunki obligatoryjne – definicje pojęć i obligatoryjna treść klauzul dodatkowych.**

**Franszyza integralna** – dolna granica odpowiedzialności ubezpieczyciela (szkody poniżej ustalonej wartości wyłączone są z ochrony ubezpieczeniowej)

**Franszyza redukcyjna** – kwotowy udział własny ubezpieczającego/ubezpieczonego w każdej szkodzie

**Udział własny** – procentowy udział ubezpieczającego/ubezpieczonego w każdej szkodzie

**Śnieg/lód** – szkoda w ubezpieczonym mieniu powstała wskutek bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone, a także szkoda polegająca na zalaniu wskutek topnienia śniegu lub lodu.

**Mróz** - za mróz uważa się ujemną temperatura powietrza, tj. poniżej zera stopni Celsjusza

**Pożar**– działanie ognia, który przedostał się poza palenisko albo powstał poza paleniskiem lub bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile, niezależnie od miejsca jego powstania.

**Trzęsienie ziemi** – naturalne i gwałtowne wstrząsy skorupy ziemskiej

**Uderzenie pojazdu** – bezpośrednie uderzenie, najechanie lub inne uszkodzenie ubezpieczonego przedmiotu przez pojazd mechaniczny, szynowy lub jednostkę pływającą, w tym również pojazd należący lub użytkowany przez ubezpieczonego

**Upadek drzew, budynków lub budowli** – przewrócenie się na ubezpieczone mienie drzew, budynków, budowli, słupów energetycznych, urządzeń technicznych (m.in. anten, kominów, dźwigów, latarni, masztów itp.) lub ich części bądź elementów

**Upadek statku powietrznego** - katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego (również drony), a także upadek ich części, przewożonego ładunku lub konieczności zrzutu ładunku lub paliwa ze statku powietrznego

**Zapadanie się ziemi** – obniżenie terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni   
z wyłączeniem szkód górniczych

**Powódź** – zalanie terenów w następstwie:

1) podniesienia się wody w korytach wód płynących bądź stojących (w tym zalanie terenów na skutek sztormu)

2) spływu wód po zboczach i stokach

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe.

Zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody w wyniku powodzi w mieniu znajdującym się   
na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, z wyłączeniem mienia znajdującego się na terenach pomiędzy linią brzegu, a wałem powodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem**.**

Nie mają zastosowania wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela z tytułu historycznego występowania powodzi w miejscu ubezpieczenia, zawarte w ogólnych bądź szczególnych warunkach ubezpieczenia.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje również podtopienie mienia spowodowane w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub lodu, spływu wód po zboczach lub stokach, podniesienia się poziomu wód gruntowych oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu (w tym podniesienie się poziomu wody w wyniku powodzi).

**Deszcz nawalny** - za deszcz nawalny uważa się opad deszczu o współczynniku wydajności   
co najmniej 2, potwierdzonym przez stację pomiarową Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znajdującą się najbliżej miejsca ubezpieczenia, w którym powstała szkoda. W razie braku takiego potwierdzenia ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie, jeżeli stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w najbliższym sąsiedztwie świadczy o działaniu deszczu nawalnego. Przy czym ubezpieczyciel nie może odmówić odszkodowania na podstawie jedynie własnej oceny stanu faktycznego i rozmiarów szkody, niepopartej zaświadczeniem wydanym przez stację pomiarową Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, znajdującą się najbliżej miejsca ubezpieczenia.

**Wandalizm** – zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia w związku z usiłowaniem lub dokonaniem kradzieży z włamaniem albo rabunku

**Dewastacja** – rozmyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie. W zakresie obligatoryjnym ryzyko dewastacji obejmuje szkody powstałe wskutek pomalowania, w tym graffiti.

**Osoba trzecia** – osoba, która nie jest stroną stosunku ubezpieczenia.

**Wartość odtworzeniowa nowa** -wartość odpowiadająca kosztom zakupu, odbudowy, naprawy   
lub remontu, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów, bez potrąceń amortyzacyjnych i stopnia zużycia; w przypadku sprzętu elektronicznego, maszyn, urządzeń   
i wyposażenia jest to wartość odpowiadająca kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach powiększona o koszty transportu i montażu

**Wartość księgowa brutto** - wartość, która zgodnie z ustawą o rachunkowości odpowiada wartości początkowej mienia, z uwzględnieniem obowiązujących przeszacowań.

**Wartość zakupu lub koszt wytworzenia** – w odniesieniu do zakupionych środków obrotowych rozumiana jako cena nabycia, a dla środków wytworzonych jako koszt wytworzenia.

**Wartość nominalna** – wartość stosowana w odniesieniu do wartości i innych walorów pieniężnych   
(np. biletów, papierów wartościowych, kart miejskich itp.).

**Wartość wyceny** – rozumiana jako wartość określona przez specjalistów w odniesieniu do niektórych kategorii mienia, np. zbiorów muzealnych, dzieł sztuki, zabytków.

**Podwykonawca** – osoba fizyczna niebędąca pracownikiem, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności, prac lub usług.

**Kradzież zwykła** – dokonanie zaboru w celu przywłaszczenia mienia bez zniszczenia zabezpieczeń lub bez użycia przemocy, groźby jej użycia bądź doprowadzenia osoby do stanu nieprzytomności lub bezbronności. Kradzież zwykła dotyczy również mienia niezabezpieczonego z powodu jego naturalnego umiejscowienia. Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczony powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni, po stwierdzeniu wystąpieniu takiej szkody. ochrona ubezpieczeniowa w związku ze zrealizowaniem się ryzyka kradzieży zwykłej nie dotyczy gotówki i wartości pieniężnych.

**Kradzież zuchwała** – to kradzież, w której sprawca zabierając rzeczy w celu ich przywłaszczenia, zastosował przemoc lub groźbę użycia przemocy, która nie zawiera się w definicji rabunku (rozboju) albo działał jawnie wykazując wobec posiadacza rzeczy postawę obliczoną na zaskoczenie. W szczególności kradzieżą zuchwałą jest zabór pojazdu wraz z dokumentami i kluczykami wskutek użycia podstępu (celowe spowodowanie kolizji, wrzucenie pod pojazd przedmiotu, który doprowadzi do jego zatrzymania), a także działanie jawne, polegające na zaborze pojazdu chwilowo opuszczonego przez posiadacza, działającego w stanie wyższej konieczności, np. w celu udzielenia pomocy.

**Kradzież z włamaniem** – zabór w celu przywłaszczenia (kradzież) ubezpieczonego mienia   
w następstwie usunięcia przeszkody materialnej lub niematerialnej (a także dostanie się przez sprawcę do wnętrza pomieszczenia przy użyciu klucza lub innego narzędzia służącego do otwierania pomieszczeń i zabezpieczeń), będącej częścią konstrukcji pomieszczenia zamkniętego lub specjalnym zamknięciem utrudniającym dostęp do jego wnętrza.

**Rabunek (rozbój)** - kradzież ubezpieczonego mienia przy użyciu przemocy wobec osoby lub groźby natychmiastowego jej użycia albo z doprowadzeniem człowieka do stanu nieprzytomności lub bezbronności. Za rabunek (rozbój) uważa się także postępowanie sprawcy, który w celu utrzymania się w posiadaniu zabranej ubezpieczonej rzeczy, bezpośrednio po dokonaniu kradzieży, używa przemocy wobec osoby lub grozi natychmiastowym jej użyciem albo doprowadza człowieka do stanu nieprzytomności lub bezbronności.

**Szkoda** – za szkodę uważa się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia wskutek działania jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych zakresem umowy ubezpieczenia o charakterze nagłym, niespodziewanym i niezależnym od woli Ubezpieczającego. Nie stosuje się odmiennych zapisów warunków ubezpieczenia, w tym uzależniających odpowiedzialność ubezpieczyciela za jedne zdarzenia od ubezpieczenia innych zdarzeń.

Za szkodę rozumie się także zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia, powstałe na skutek jednego lub kilku zdarzeń losowych objętych umową ubezpieczenia, jeżeli w wyniku skażenia lub zanieczyszczenia nie może ono spełniać swoich funkcji i być prawidłowo eksploatowane, bez względu na to czy miało miejsce fizyczne uszkodzenie lub zniszczenie.

**Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli** – bez względu   
na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. Ochroną ubezpieczeniową dodatkowo objęte są szkody spowodowane kradzieżą (zaborem) elementów stałych i urządzeń budynków i budowli oraz elementów działki (np. zadaszenia, markiz, rynien, parapetów, ogrodzeń, szlabanów, siłowników bram, zewnętrznych elementów telewizji przemysłowej, monitoringu, anten, klimatyzatorów, lamp, oświetlenia zewnętrznego, wyposażenia parkingów, innych zamontowanych na stałe urządzeń i elementów) oraz szkody w ubezpieczonych obiektach małej architektury spowodowane kradzieżą elementów tych obiektów.
2. Franszyzy i udziały własne – tożsame z obowiązującymi w umowie ubezpieczenia, obejmującej mienie dotknięte szkodą.
3. Limit odpowiedzialności wynosi 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Klauzula likwidacyjna** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Bez względu na stopień amortyzacji lub zużycia technicznego danego przedmiotu ubezpieczenia, ubezpieczonego w wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat, do sumy ubezpieczenia uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej rzeczy, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Jakiekolwiek postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej jego redukcji (w tym proporcjonalnej), nie będą miały zastosowania.

Taka sama zasada wypłaty odszkodowania obowiązuje w przypadku nieodtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, przy czym wówczas wysokość odszkodowania odpowiadać będzie kosztom nabycia lub odtworzenia mienia, nie więcej jednak niż suma ubezpieczenia albo cena takiej samej lub podobnej rzeczy nowej, w zależności od tego, która z nich jest niższa.

**Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, pod warunkiem, że w chwili zlecenia przelewu bankowego na koncie ubezpieczającego znajdowały się wystarczające środki finansowe.

**Klauzula zbycia przedmiotu ubezpieczenia** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

1. W braku odmiennego stanowiska ubezpieczającego lub ubezpieczonego przekazanego do ubezpieczyciela, w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia (np. w związku z przewłaszczeniem na zabezpieczenie), umowa ubezpieczenia nie wygasa zgodnie z art. 823 § 1 K.C., zaś prawa z umowy ubezpieczenia przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia.
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie wygasła na podstawie ust. 1 niniejszej klauzuli, nie wygasa ona także w przypadku powrotnego przejścia własności na ubezpieczającego lub ubezpieczonego.

**Klauzula czasu ochrony** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku braku wpłaty w ustalonym terminie składki jednorazowej lub jej pierwszej raty Ubezpieczyciel odstępuje od możliwości wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z żądaniem zapłaty składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność. W razie braku zapłaty wyżej wymienionej należności ubezpieczyciel po upływie terminu wezwie ubezpieczającego do zapłaty z zagrożeniem, że brak zapłaty w wyznaczonym terminie, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania, spowoduje ustanie odpowiedzialności ubezpieczyciela.

**Klauzula nieściągania rat niewymagalnych** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W przypadku wypłaty odszkodowania, ubezpieczyciel nie potrąca z kwoty odszkodowania dla ubezpieczającego/ubezpieczonego rat jeszcze niewymagalnych oraz nie żąda zapłaty pozostałych rat. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokości.

**Klauzula uznania stanu zabezpieczeń** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych, przeciwprzepięciowych i przeciwkradzieżowych  
 i uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody.

**Klauzula uznania stanu zabezpieczeń (dotyczy ubezpieczeń komunikacyjnych)** – bez względu  
 na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i uznaje go za wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie podnosił tej kwestii w przypadku szkody.

**Klauzula naprawy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ustala się, że ubezpieczyciel zwróci ubezpieczającemu/ubezpieczonemu koszty naprawy zniszczonych lub uszkodzonych zabezpieczeń (stropów, ścian, podług, drzwi, zamków, okien, szyb, żaluzji i innych elementów) wskutek dokonanej albo usiłowanej kradzieży z włamaniem, a także koszty wymiany kluczy. Limit kosztów ustala się w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Klauzula zgłaszania szkód** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Na podstawie art. 818 § 1 K.C. ustala się termin powiadomienia ubezpieczyciela o wypadku ubezpieczeniowym na 7 dni od daty uzyskania przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego wiedzy o zajściu wypadku.

**Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

W razie naruszenia z winy umyślnej przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego obowiązku powiadomienia ubezpieczyciela o wypadku ubezpieczeniowym w określonym w umowie ubezpieczenia lub ogólnych warunkach ubezpieczenia w terminie, ubezpieczyciel może odpowiednio zmniejszyć odszkodowanie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków wypadku. Pozostałe postanowienia art. 818 K.C. mają pełne zastosowanie.

**Klauzula miejsc ubezpieczenia** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Jako miejsce ubezpieczenia uznaje się wszystkie istniejące i przyszłe lokalizacje należące do ubezpieczającego/ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzoną działalnością, zarówno własne, jak i wynajmowane, zarządzane czy dzierżawione, położone na terenie RP.

**Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel dodatkowo obejmuje ochroną ubezpieczeniową poniesione przez ubezpieczającego /ubezpieczonego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców bądź ekspertów związane z ustaleniem faktycznego zakresu i rozmiaru szkody oraz sposobu jej naprawienia. Ustala się limit odszkodowawczy 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Klauzula dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Jeżeli w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych bądź od wszystkich ryzyk systemem sum stałych suma ubezpieczenia danego środka trwałego jest niższa od wartości szkody, niedoubezpieczenie pokryte zostanie z dodatkowej prewencyjnej sumy ubezpieczenia.

Limit odszkodowawczy: 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.

**Klauzula ubezpieczenia przepięć** – bez względu na postanowienia ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe wskutek wszelkich przepięć, w tym również bezpośrednio lub pośrednio wskutek wyładowania atmosferycznego, bezpośredniego lub pośredniego uderzenia pioruna (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej   
w wyniku wyładowań atmosferycznych) lub zmian parametrów prądu elektrycznego (zmiany napięcia, natężenia, częstotliwości, w tym szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie zakładu energetycznego) lub wzbudzania się niszczących sił elektromagnetycznych. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody w urządzeniach przeciwprzepięciowych polegające na ich uszkodzeniu wskutek prawidłowego zadziałania (np. przepalenie wkładek topikowych, bezpieczniki, wyłączniki). Ubezpieczenie obejmuje wszystkie grupy mienia.

Limit odpowiedzialności: 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ryzyko bezpośredniego oraz pośredniego uderzenia pioruna objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia.

Uwaga: jeśli ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie przewidują limitu odpowiedzialności dla ryzyka przepięcia lub jeśli limit ten jest wyższy niż określony w klauzuli, wówczas zastosowanie mają wyłącznie postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia.