***Załącznik Nr 2 do SIWZ - Projekt umowy***

**Umowa**

 **Nr SZZ.272. ….. 2020 r.**

zawarta dnia **...............................** r. w Biszczy, pomiędzy:

**Gminą Biszcza** z siedzibą Biszcza 79, 23-425 Biszcza,

NIP: **9181994195**, REGON: **950369066**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Pana Zbigniewa Pyczko** **– Wójta Gminy Biszcza**

przy kontrasygnacie:

Pani Ewy Jednac – Skarbnika Gminy Biszcza

zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym* ”

a

........................................................................................................................................................................................................,
………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”,

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części umowy „*Stronami”,*a każdy z nich „*Stroną*”.

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt
12) – 23) i art. 24 ust. 5 pkt. 1, 2, 4 i pkt. 8 ustawy Pzp.
	1. Zamawiający informuje, iż zamówienie, o którym mowa w § 1 Umowy realizowana jest pn.: **,,Przebudowa chodnika w ciągu drogi powiatowej 2936L miejscowości Biszcza w km 9+355 do km 10+355 etap II w km od 0+687.84 do 1+000m”.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne
pn. ,,Przebudowa chodnika w ciągu drogi powiatowej 2936L miejscowości Biszcza
w km 9+355 do km 10+355 etap II w km od 0+687.84 do 1+000m”.Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania *r*obót budowlanych określa:
	1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik
	nr 1 do umowy,
	2. dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
	3. złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
	4. harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
	5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
	i przedmiary robót – załącznik nr 4 do umowy

W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarami robót, wiążące są zapisy
wg następującej hierarchii dokumentów:

* + 1. projekt budowlany,
		2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
		3. przedmiar robót.

**Przedmiary robót załączone do SIWZ mają charakter pomocniczy.** Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.
Z uwagi na to, że umowa na roboty jest **umową ryczałtową** w przypadku wystąpienia
w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. **Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających
z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania
na podstawie projektu w cenie umownej.**

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne
z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli,
to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane
i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów
w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową
oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą
z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał
się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić część placu budowy innemu podmiotowi, realizującemu dodatkowe roboty budowlane równolegle z zamówieniem objętym niniejszą umową – jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do dnia- 16.11.2020 r.**
 **Za datę wykonania** przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych
 z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca **w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy** przedstawia zamawiającemu do akceptacji **harmonogram rzeczowo – finansowy**.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. **Wykonawca
jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.**
4. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag
 i zastrzeżeń o których mowa w ust. 3, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez wykonawcę harmonogramu do uwag zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia zamawiającego, o których mowa w ust. 3.
5. **Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót.**
6. W przypadkach uzasadnionych zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy.
7. **Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył kosztorys pomocniczy wskazujący sposób kalkulacji ceny ryczałtowej.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: …………………………………… zł netto

powiększone o należny podatek VAT w wysokości …………….……………… zł.

**Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi** …………………………...……..……..….zł

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym,
które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy w zakresie robót objętych projektami obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.** W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych **ujętych w projekcie** i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z dokumentacji projektowej, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych
z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających
lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa
oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. przekazanie dokumentacji projektowej oraz kopii zgłoszenia na budowę,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez strony, przy udziale Inspektora nadzoru,
4. wskazanie punktów lub możliwości poboru mediów dla potrzeb budowy
i zaplecza,
5. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
6. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
7. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
8. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
9. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
10. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia,
o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
11. ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa
w ust. 1 pkt 2,
12. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie
i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych
 z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
13. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
14. niezwłoczne powiadamianie Inspektora Nadzoru o:
15. wykonaniu robót zanikających,
16. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania gminnej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
17. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od umówionego w terminie 2 dni od daty stwierdzenia takiej konieczności,
18. uiszczanie opłat za:
	1. pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
	2. pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań licznika,
19. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
20. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
21. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
22. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
23. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym
niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
24. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
25. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym
przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,
26. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
27. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
28. wnioskowanie do Inspektora Nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń,
przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji projektowej zatwierdzenie
będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym.
29. wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora Nadzoru co do ich jakości.
30. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów
na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
31. dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia,
32. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
33. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
34. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych
w okresie rękojmi i gwarancji,
35. prowadzenie prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
36. uporządkowanie placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót,
37. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu
na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
38. przekazanie przedmiotu zamówienia zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych
39. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,
której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany,
oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
40. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy
lub usługi, oraz ich zmian,
41. uwzględnianie wytycznych Zamawiającego oraz inspektora Nadzoru,
42. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym
do przystąpienia do użytkowania.
43. ze względu na istniejący rodzaj i stan gruntów w podłożu niezbędne
jest wykonywanie robót ziemnych wykopowych. Całość gruntów z wykopków,
 jako materiału nieprzydatnego do wykorzystania na miejscu Wykonawca
jest zobowiązany przywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie miejscowości Biszcza.
44. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia
14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia
ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
45. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy
pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
46. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany
jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu
 z placu rozbiórki.
47. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
48. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
49. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
50. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, instalacyjne oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
51. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
52. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy.

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

* + 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, należnego Wykonawcy nastąpi
		na podstawie **faktury końcowej** **VAT,** wystawionej przez Wykonawcę zgodnie
		z obowiązującymi przepisami i z Umową.
		2. Suma wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej nie może być wyższa
		od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
		3. Płatność faktury końcowej następować będzie **w terminie do 30 dni** od daty
		jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawię **końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.**
		4. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności
		 dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów
		o podwykonawstwo w zakresie robót objętych fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
		5. Termin płatności, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
1. przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów
 o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy,
2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców
lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów
o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
	* 1. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa
		w ust. 5 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.
		2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 8.
		3. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie
		jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 143b- 143c ustawy Prawo zamówień publicznych lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały
		przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
		4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną
		przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
		5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych
		 po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
		z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
		6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
		7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany
		przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
3. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
4. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o których mowa w ust. 7.
	* 1. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 2,
		w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 2 Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
	* 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
		2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 12 pkt 2.
		3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

**Gmina Biszcza,**

**Biszcza 79, 23-425 Biszcza**

**(NIP: 918-199-41-95)**

1. *Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r.
o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach
na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym
(Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).*
2. *Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1a ustawy
o podatku od towarów i usług.*
3. *Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.*
	* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
		2. Kosztorys pomocniczy, o którym mowa w § 2 ust. 7, **wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże)** z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).
		3. Ceny robót w załączonym do umowy kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji
		ze względu na inflację.
		4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 18, należy wykonać jako szczegółowy zgodnie
		z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych
		w programie funkcjonalno–użytkowym.
		5. Kosztorys stanowi integralną część umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
4. robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
5. robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Pzp (zwane dalej robotami dodatkowymi).
	* 1. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 21 pkt 2) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 18 przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady:
		2. roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone
		przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 18.
		3. ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu Wykonawcy o którym mowa
		w ust. 21, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu
		z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót +% Kz j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena
		 po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje)+ Kz j.w.
		4. Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy
		 o którym mowa w ust. 18, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu
		 z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku
		j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta
		z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk).
		5. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność
		jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
		6. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2, 3 lub 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym
		niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
		7. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 23 może nastąpić jedynie
		na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
		i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
		8. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności
		nie podlegają zapłacie.
		9. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić
		w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

**§ 6**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie stanowią podstawy
do wystawienia faktury VAT
3. **odbiór końcowy** będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa
w § 5 ust. 1 umowy
4. **Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru** Wykonawca przekaże Zamawiającemu
w 3 egzemplarzach następujące dokumenty:
5. dokumentację powykonawczą (w tym geodezyjną), opisaną i skompletowaną,
6. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób
 i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
7. Oświadczenie Kierownika budowy/robót o zakończeniu robót budowlanych
 oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami
i normami,
8. dokumenty (np. atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające,
że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót i inspektora nadzoru),
9. pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
10. kartę gwarancyjną, której wzór zawarto w załączniku nr 7 do Umowy, do której treści Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia uwag, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić,
11. inne dokumenty wymagane w Specyfikacji technicznej Wykonani i Odbioru Robót Budowlanych.
12. Zgłoszenie gotowości do odbioru jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu dokumentów wskazanych odpowiednio w ust. 3.
13. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie
**7 dni roboczych** od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
14. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego
w terminie **7 dni roboczych** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

**§ 7**

**Wady podczas odbioru**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia
w ich usunięciu w wysokości 1 000,00 zł.
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu w wysokości 1 000,00 zł.
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
5. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
6. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia,
jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie
z przeznaczeniem.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte
 w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt.
8. **W przypadku odmowy odbioru o którym mowa w ust. 1 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości
do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). W przypadku zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia po usunięciu wad istotnych postanowienia
 § 6 ust. 4 i 5 oraz § 7 umowy stosuje się odpowiednio.**
9. Nieprzedłożenie podczas odbioru przez wykonawcę dokumentów wskazanych
w §6 ust. 2 umowy traktowane będzie jako wada istotna w rozumieniu ust. 1 pkk.1.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców) *(Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom).)*

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca
jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy
o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty
 na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
8. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy
jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 2,
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 13 umowy,
10. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym
w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu
do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa
 się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni
od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej
niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1
16. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo
 o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli umowa i podwykonawstwa wymaga zmiany
w związku z art. 143b ustawy Pzp, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie
go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji
18. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
19. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów
o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
20. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów
o podwykonawstwo.
21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
22. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku
do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
23. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
24. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania przedmiotu umowy, będzie traktowana
 jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę
do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w §14 ust. 1 pkt 1) lit. a)
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy –
Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału
w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca,
o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego
o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym
 w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 9**

**Personel**

* 1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy:
1. ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ………………….;
2. ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: …………………;
	1. **Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.**
	2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
	3. Wykonawca ustanawia:
3. kierownika budowy w specjalności inżynieryjnej drogowej w osobie: ………………….;
nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;

*Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelem państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe
do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie
 z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).*

* 1. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w  wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie

realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie
i zaakceptowana przez Zamawiającego.

* 1. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
	2. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SIWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie
	nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
	3. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić
	z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli
	w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby
	 w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SIWZ i niniejszej umowie.
	4. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
	5. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
1. przedkładanie Inspektorowi wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,
2. zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań
 przed zgłoszeniem ich do odbioru,
3. informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu
 oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował
o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
4. koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
5. uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
6. informuje Inspektora Nadzoru i Zarządzającego Projektem o terminach odbiorów;
7. uczestniczy w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych, niezwłocznie informuje pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach,
które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

**§ 10**

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać
o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót
 od momentu przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim
na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia indywidualnego kontraktu budowlanego
**na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.**
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
3. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa
w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4,
będzie obciążać w całości Wykonawcę.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa
w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
 może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

**§ 12**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia na okres …….….¹ miesięcy**, licząc
 od dnia podpisania protokołu technicznego odbioru końcowego, o którym mowa
w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu końcowego odbioru zapewnić Zamawiającego,
w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji
na wykonane prace budowlane, instalacyjne oraz zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi za wady wynika
z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia
w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia,
o którym mowa w § 3.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi
 lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia
do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

**¹ Zgodnie z deklaracją w ofercie.**

1. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin
ten uzgodnić z Zamawiającym.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie
 o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego
za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
7. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
8. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
9. złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
10. wszczęcie postępowania upadłościowego,
11. ogłoszenie swojej likwidacji,
12. zawieszenie działalności
13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przez upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru, Zarządzającego Projektem) oraz Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający
jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego
wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym
przez Zamawiającego terminie.
14. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później,
niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 15, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności
 z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa
 w ust. 16 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 13**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę
 lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, prace operatorów sprzętu, prace wykonywane przez kierowców i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel (Inspektor Nadzoru) uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane
w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania
ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania
ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego
w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu ***oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy*** *o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego*
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.*.*
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej
w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. k umowy.
8. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy
przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne
z następujących tytułów:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych
w następujących przypadkach:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości
0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,
4. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych,
5. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu
i zdrowiu pracowników i osób trzecich, korzystających z budynku, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny mailowo
od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
za każdy stwierdzony przypadek,
6. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy,
jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny
od poinformowania o tym fakcie telefonicznie i potwierdzono mailowo Wykonawcy – w wysokości 500,00 złotych,
7. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji –
w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek nie krótszego niż termin wskazany w § 12 ust. 5 umowy,
8. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom
lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
9. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości
0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
10. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu
 jej zmiany,
11. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości
2.500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo
lub jej zmiany,
12. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie,
o którym mowa w art. 143b ust. 3– w wysokości 0,1% wartości brutto
tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu, którym mowa
w § 8 ust. 10,
13. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 –
 w wysokości po 300,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
14. za opóźnienie w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 –
w wysokości po 300,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego
od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
15. za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
16. za opóźnienie w przedłożeniu kosztorysu, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy
w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych
od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa
w § 3 ust. 1,

b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych
od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa
w § 3 ust. 1.

4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych
od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa
w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary
z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
8. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje
za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego
 po upływie terminu jej zapłaty.

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
3. wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
4. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia,
w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy,
i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
5. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość,
w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
6. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
7. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny
i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
8. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej
niż 5 dni kalendarzowych,
9. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 lit. b,
10. gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 7,
nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11,
11. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 12,
12. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8,
13. jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia wyniesie więcej niż 30 dni
14. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1, 2
lub 3;

2) Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,

1. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa
 w ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
 na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane
przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie
 od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
7. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia
od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone
lub wzniesione.
9. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca
nie odpowiada, zobowiązany jest do:
10. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty,
 które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
11. odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
12. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
13. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
14. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys, o który mowa w § 5 ust. 18 umowy a w zakresie robót tam niewymienionych zasady określone
w § 5 ust. 22 umowy.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………………….. w wysokości **10 % ceny** **brutto przedstawionej w ofercie,** co stanowi kwotę: ………………… złotych
(słownie: …………………………………………………………………………………………….……………....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego
 o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca
70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później
niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną
lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych,
pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego
i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega
ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku
z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie
w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni
przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy -stanowiącym załącznik do umowy, Wykonawca na co najmniej 5 dni
przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest
to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 17**

**Zmiany umowy**

1. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy –
 Prawo zamówień publicznych,** na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy –
 Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,
w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
	1. przedłużenie **terminu wykonania** zamówienia, o którym mowa w § 2,
	 może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie **całości** wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
	2. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2,
	może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe
	do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy,
	w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy
	 i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
	3. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić
	w przypadku wystąpienia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii przed lub po wejściu w życie umowy. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest udowodnić, że ograniczenia wynikające z wprowadzonych stanów wpływają na jego funkcjonowanie na rynku. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi występowania okoliczności uniemożliwiających funkcjonowanie Wykonawcy na rynku;
	4. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić
	 w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia
	przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu
	nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
	 przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
	5. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2,
	może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi
	lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
	6. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić
	w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie
	lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
	przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
	7. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2,
	 może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn,
	 za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania,
	8. przedłużenia terminu wykonania w zakresie niezbędnym wynikającym
	z konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 lub 6 ustawy Prawo zamówień publicznych
	9. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia
	lub świadczenia stron umowy,
	10. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
	o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału
	w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania
	o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
	11. przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie
	lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;
	12. zmiana zakresu prac i odpowiednio zmiana wynagrodzenia wykonawcy
	w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w projekcie są niewystarczające
	do wykonania z zastrzeżeniem § 5 ust. 22 pkt 1 umowy;
	13. przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2, może nastąpić
	 w przypadku przedłużającego się postępowania mającego na celu udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający zakłada, że postępowanie będzie trwało 40 dni (od dnia wszczęcia do dnia udzielenia zamówienia) . Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonywania umowy o ilość dni trwania postępowania ponad zakładane 40 dni.
	14. zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych
	lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót
	na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko
	w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca
	o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian
	wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta oraz zatwierdzenia
	do realizacji przez strony umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru ).
	15. zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia,
	 do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
	16. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji
	 pod warunkiem, że:
		1. wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
		2. przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
		3. Wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych
		przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym
		dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych.
		O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:
* ceny czynników produkcji (Rg, M, S, K , Z) zostaną przyjęte z kosztorysu,
 o którym mowa w § 5 ust. 22,
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu
 o pozycje z kosztorysu, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg zasad wskazanych w § 5 ust. 22.
1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych
z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć
 w szczególności:
2. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
3. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku
z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
4. poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
5. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności
w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
6. okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 2, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych
z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
8. Strona umowy, o której mowa w ust. 2, na podstawie otrzymanych oświadczeń
lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
9. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19,
o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy,
o której mowa w ust. 2, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 upzp, w szczególności przez:
10. zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
11. zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
12. zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą
nie przekroczy 50% wartości umowy podstawowej.
13. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 2, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
14. Strona umowy, o której mowa w ust. 2, w stanowisku, o którym mowa w ust. 4, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia
 i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
15. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
16. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 5.
17. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się również do umowy zawartej miedzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
18. Opóźnienia w realizacji robót muszą być potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Ustalone nowe terminy realizacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.
19. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
20. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
21. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający
może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 18**

**Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej
z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)
nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego
 i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347
 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność
i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia
w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 19
Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem
w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym
te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe
do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
	1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
	2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
	3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
	4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
	5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia
	do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno
	w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii
lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać
się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli,
czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia
 jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli
w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone
na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego
 o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych
w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego
oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania
w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane
ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania
 o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania
lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających
w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie
 z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych,
Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. **Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych
w wyniku realizacji niniejszej umowy. / Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających
do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zamiany zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej
pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze
 dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy są:
9. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, załącznik nr 1 do umowy,
10. dokumentacja projektowa, załącznik nr 2 do umowy,
11. złożona oferta, załącznik nr 3 do umowy,
12. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 i przedmiary robót – załącznik nr 4
13. Wzór Oświadczenia podwykonawcy - załącznik nr 5
14. Wzór Oświadczenia dalszego podwykonawcy - załącznik nr 6
15. Wzór karty gwarancyjnej - załącznik nr 7

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA**:

 …………………………………………………. ……………………………………………

 **Kontrasygnata Skarbnika:**

**…………………………………………………………………….**

Załącznik Nr 5 do umowy z dnia …………….. 2020 r.

…………….., dnia ……….

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

OŚWIADCZENIE

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: Gminę ..................... z…………………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ………………………
 oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy
oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

………………………………………

 *(podpis)*

Załącznik nr 6 do umowy Nr ……... z dnia …………….. 2020 r.

……………., dnia ……….

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

OŚWIADCZENIE

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. Gminę ..................... z

…………………………………………………..………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….…….

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………)
za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ……………………………….
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

…………………………………………

*(podpis)*

Załącznik nr 7 do umowy Nr ……... z dnia …………….. 2020 r.

Karta gwarancyjna na roboty budowlane

sporządzona w dniu ..................................................

1. Zamawiający: ………………………………..

2. Wykonawca: ………………………………………………………………….

3. Przedmiot umowy: ……………………………………….

4. Data odbioru końcowego: ……………… r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. *Wykonawca* oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

5.2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót budowlanych, instalacyjnych.

5.3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały
na okres ………..miesięcy licząc od dnia podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego.

5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

5.5. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia
w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż 14 dni, licząc
od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia umownego,
 o którym mowa w § 3 umowy.

5.6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi
 lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia
do powiększenia się szkody.

5.7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, mailowo, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

5.8. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.9. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazany w pkt 5.6 , *Zamawiający* niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie *Wykonawca*. *Zamawiający* będzie uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.10. Po upływie okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.11.. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z normalnego zużycia technicznego,

c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.12. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował

 w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.13. W okresie gwarancji i rękojmi *Wykonawca* i *Zamawiający* zobowiązani
są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy,

2) zmianie osób reprezentujących strony,

3) ogłoszeniu upadłości *Wykonawcy*,

4) ogłoszeniu likwidacji firmy *Wykonawcy*.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 **……….………………………… ……………………………………**