

ZARZĄDZENIE NR 24/2019

Wójta Gminy Biszcza

z dnia 2 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność
mienia Gminy Biszcza

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zbigniew Pyczek

Biszczka, dnia 02.05.2019 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 24/2019
Wójta Gminy Biszcza z dnia 02.05.2019 r.
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości gruntowych stanowiących
własność mienia Gminy Biszcza

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 24/2019 Wójta Gminy Biszcza z dnia 2 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszcza

ogłasza ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszczy, wskazanych poniżej:

L.p	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Obciążenia/ zobowiązania	Opis nieruchomości, przeznaczenie w MPZP, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Wysokość czynszu dzierżawnego (brutto)	Wadium	Okres dzierżawy	Uwagi
	KW	ew. gruntów							
1	ZA1B/0006 5278/7	Działka Nr 1812/11 część o pow. 30,00 ha	30,0000	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, łąki, działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Biszcza, Obręb geod.: Biszcza	1 100,00 zł/msc płatne do 15-go każdego miesiąca	110,00 zł	4 lata	
2	ZA1B/0004 1713/5	Działka Nr 2848/2	0,2900	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Biszcza, Obręb geod.: Biszcza	200,00 zł/rok	20,00 zł	4 lata	

3	ZA1B/0004 1713/5	Działka Nr 2848/3	0,9800	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Biszczka, Obręb geod.: Biszczka	300,00 zł/rok	30,00 zł	4 lata	
4	ZA1B/0004 2278/0	Działka Nr 577	0,6200	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Bukowina, Obręb geod.: Bukowina	400,00 zł/rok	40,00 zł	4 lata	
5	ZA1B/0004 2278/7	Działka Nr 651	0,2800	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Bukowina, Obręb geod.: Bukowina	200,00 zł/rok	20,00 zł	4 lata	
6	ZA1B/0004 1712/8	Działka Nr 190/1 część o pow. 0,20 ha	0,2000	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Wólka Biska, Obręb geod.: Wólka Biska	100,00 zł/rok	10,00 zł	4 lata	
7	ZA1B/0004 1712/8	Działka Nr 190/1 część o pow. 0,50 ha	0,5000	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Wólka Biska, Obręb geod.: Wólka Biska	150,00 zł/rok	15,00 zł	4 lata	
8	ZA1B/0004 1712/8	Działka Nr 190/1 część o pow. 2,00 ha	2,0000	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Wólka Biska, Obręb geod.: Wólka Biska	200,00 zł/rok	20,00 zł	4 lata	
9	ZA1B/0004 1712/8	Działka Nr 190/1 część o pow. 4,50 ha	4,5000	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Wólka Biska, Obręb geod.: Wólka Biska	300,00 zł/rok	30,00 zł	4 lata	
10	ZA1B/0004 1712/8	Działka Nr 190/1 część o pow. 5,00 ha	5,0000	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Wólka Biska, Obręb geod.: Wólka Biska	300,00 zł/rok	30,00 zł	4 lata	

11	ZA1B/0004 2089/8	Działka Nr 32/2	1,7800	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Żary, Obręb geod.: Żary	400,00 zł/rok	40,00 zł	4 lata	
12	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/4 część o pow. 6,00 ha	6,0000	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Działalność rolnicza, Termin: bezzwłocznie, położenie: Żary, Obręb geod.: Żary	400,00 zł/msc płatne do 15-go każdego miesiąca	40,00 zł	4 lata	

1. Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **05.06.2019 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, Biszczka 79 (pokój nr 14 Sala posiedzeń).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 02.06.2019 r.** przelewem na konto: **Urząd Gminy Biszczka nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003**
3. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Biszczka nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy.
9. Wójt Gminy Biszczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.



WÓJT
 Zbigniew Pyczek