

ZARZĄDZENIE NR 43/2022
Wójta Gminy Biszczka
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podaję się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Biszczka, Wólka Biska. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Biszczka i przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Szczegółowe dane dotyczące powyższych nieruchomości, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Zbigniew Pyczko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 43/2022
Wójta Gminy Biszczka
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

WYKAZ nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszczka przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Biszczka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Biszczka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

| Lp. | Obręb | Nr działki | Ark. mapy | Pow. w ha | Księga Wieczysta/ inne dokumenty | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie MPZP | Cena nieruchomości |
|-----|----------|------------|-----------|-----------|---|---|--------------------|--------------------|
| 1 | Biszczka | 1626 | Ark. 5 | 0,3800 ha | Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do trapezu. Przylegająca do drogi publicznej. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, nieco obniżony, równy, użytkowany rolniczo. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: linia energetyczna, linia telefoniczna, utwardzona nawierzchnia bitumiczna droga dojazdowa. | Ł - łąki | 17 000,00 zł |
| 2 | Biszczka | 1641 | Ark. 7 | 0,0700 ha | Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do drogi publicznej oraz koryta rzeki Łazobna. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, nieco obniżony, niezbyt równy i aktualnie stanowi teren zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: linia energetyczna, linia telefoniczna, wodociąg gminny, utwardzona nawierzchnia bitumiczna droga dojazdowa. | Ł - łąki | 2 500,00 zł |

| | | | | | | | | |
|---|----------|------|---------|-----------|--|---|---|---------------|
| 3 | Biszczka | 1660 | Ark. 7 | 0,2300 ha | Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej z dwóch stron oraz koryta rzeki Łazobna. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, nieco obniżony, dość równy, zagospodarowany rolniczo. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: linia energetyczna, linia telefoniczna, wodociąg gminny, gruntowa droga dojazdowa. | Ł - łąki W – grunty pod rowami | 10 000,00 zł |
| 4 | Biszczka | 1758 | Ark. 7 | 0,2800 ha | Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej oraz z rowu melioracyjnego. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, nieco obniżony, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zakrzaczony i ugór. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: linia energetyczna, gruntowa droga dojazdowa. | Ps - pastwiska trwałe Ł - łąki | 14 000,00 zł |
| 5 | Biszczka | 2587 | Ark. 10 | 2,8200 ha | Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej oraz do śródpolnej drogi stabilizowanej kruszywem sypkim. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren zagospodarowany rolniczo. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to gruntowa droga dojazdowa. | R - pola uprawne | 158 000,00 zł |
| 6 | Biszczka | 2635 | Ark. 10 | 0,4900 ha | Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren zagospodarowany rolniczo. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to gruntowa droga dojazdowa. | R - pola uprawne Ps - pastwiska trwałe | 21 000,00 zł |

| | | | | | | | | |
|---|-------------|------|---------|-----------|---|---|--|---------------|
| 7 | Biszcza | 2675 | Ark. 10 | 2,2200 ha | Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszcza o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej od dwóch stron. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren zagospodarowany rolniczo oraz na niewielkim fragmencie teren zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to gruntowa droga dojazdowa. | R - pola uprawne Ps - pastwiska trwale W – grunty pod rowami | 115 000,00 zł |
| 8 | Wólka Biska | 174 | Ark. 1 | 0,8900 ha | Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wólka Biska o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy. Aktualnie stanowi teren zagospodarowany rolniczo oraz na niewielkim fragmencie teren zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to gruntowa droga dojazdowa. | R - pola uprawne Ps - pastwiska trwale Lzr - grunty zakrzewione, zadrzewione na użytkach rolnych | 38 000,00 zł |

1. Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biszcza (www.ugbiszcza.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszcza na okres 21 dni w terminie od dnia 12 sierpnia 2022 r. do dnia 2 września 2022 r.
2. Sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa w dniu **26.09.2022 r.**
4. Szczegółowych informacji odnośnie nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Biszcza pokój nr 7 oraz pod nr tel. (084) 685 60 22 w. 114.

Biszcza, dnia 12.08.2022 r.


WÓJT
Zbigniew Pyczko
GMINA BISZCZA
 Biszcza 79, 23-425 Biszcza
 NIP 918-19-94-195, Reg. 950369066