

GN.6840.1.2023

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Biszczka

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	KW lub inne dokumenty/ obciążenia	Opis nieruchomości/ położenie	Przeznaczenie MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
1.	Biszczka	1626	0,3800 ha	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do trapezu. Przylegająca do drogi publicznej. Teren nieruchomości jest dość płaski, nieco obniżony, równy, użytkowany rolniczo. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: linia energetyczna, linia telefoniczna, utwardzona nawierzchnia bitumiczna droga dojazdowa. Grunt stanowi: Ł IV – 0,3800 ha	Ł – łąki	19 000,00 zł netto Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	1 900 zł
2.	Biszczka	1641	0,0700 ha	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do drogi publicznej oraz koryta rzeki Łazobna. Teren nieruchomości jest dość płaski, nieco obniżony, niezbyt równy i aktualnie stanowi teren zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: linia energetyczna, linia telefoniczna, wodociąg gminny, utwardzona nawierzchnia bitumiczna droga dojazdowa. Grunt stanowi: Ł III– 0,0700 ha	Ł – łąki	4 000,00 zł netto Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	400 zł

3.	Biszczka	1660	0,2300 ha	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej z dwóch stron oraz koryta rzeki Łazobna. Teren nieruchomości jest dość płaski, nieco obniżony, dość równy, zagospodarowany rolniczo. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: linia energetyczna, linia telefoniczna, wodociąg gminny, gruntowa droga dojazdowa. Grunt stanowi: Ł III– 0,2200 ha, W III – 0,0100 ha	Ł – łąki W – grunty pod rowami	13 000,00 zł netto Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	1 300 zł
4.	Biszczka	1758	0,2800 ha	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej oraz z rowu melioracyjnego. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, nieco obniżony, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zakrzaczony i ugór. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: linia energetyczna, gruntowa droga dojazdowa. Grunt stanowi: Ł V– 0,0900 ha, Ps VI – 0,1900 ha	Ł – łąki Ps - pastwiska trwale	15 000,00 zł netto Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	1 500 zł
5.	Biszczka	2587	2,8200 ha	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej oraz do śródpolnej drogi stabilizowanej kruszywem sypkim. Teren nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren zagospodarowany rolniczo. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to gruntowa droga dojazdowa. Grunt stanowi: R IVa– 2,5900 ha, R IVb – 0,2300 ha	R - pola uprawne	158 000,00 zł netto Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	15 800 zł
6.	Biszczka	2635	0,4900 ha	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren	R - pola uprawne Ps - pastwiska trwale	30 000,00 zł netto Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art.	3 000 zł

				Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.	zagospodarowany rolniczo. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to gruntowa droga dojazdowa. Grunt stanowi: R IVa– 0,4700 ha, Ps IV – 0,0200 ha		43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	
7.	Biszczka	2675	2,2200 ha	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Biszczka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej od dwóch stron. Teren nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren zagospodarowany rolniczo oraz na niewielkim fragmencie teren zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to gruntowa droga dojazdowa. Grunt stanowi: R IIIb– 1,2700 ha, R IVa– 0,4200 ha, R IVb– 0,0400 ha, Ps V – 0,3400 ha, Ps VI – 0,1100 ha, W VI – 0,0400 ha	R - pola uprawne Ps - pastwiska trwałe W – grunty pod rowami	130 000,00 zł netto Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	13 000 zł
8.	Wólka Biska	174	0,8900 ha	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia PS 486/2017 Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wólka Biska o kształcie zbliżonym do prostokąta. Przylegająca do śródpolnej drogi dojazdowej. Teren nieruchomości jest dość płaski, równy. Aktualnie stanowi teren zagospodarowany rolniczo oraz na niewielkim fragmencie teren zakrzaczony. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to gruntowa droga dojazdowa. Grunt stanowi: R IVb– 0,0600 ha, R V– 0,6300 ha, RVI–0,1100 ha, Ps V – 0,0500 ha, Lzr V – 0,0400 ha	R - pola uprawne Ps - pastwiska trwałe Lzr - grunty zakrzewione, zadrzewione na użytkach rolnych	45 000,00 zł netto Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).	4 500 zł

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Biszczka – pokój nr 14 - sala posiedzeń w dniu 14 lutego 2023 r. o godz. 9.00.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe Urzędu Gminy w Biszczy – Bank Spółdzielczy w Biszczy na rachunek: 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 w terminie nie najpóźniej niż do dnia 08.02.2023 r.
3. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 08.02.2023 r.
4. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę nabywcy oraz nr działki, której dotyczy wadium.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy po okazaniu oryginału pełnomocnictwa.
7. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
8. Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej nieruchomości w zaokrągleniu w górę.
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) **sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.**
10. Wadium ulega przepadkowi na rzecz ogłaszającego przetarg w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i odmówił podpisania umowy w wyznaczonym terminie.
11. Koszt przeniesienia własności (notarialnej, sądowej) pokrywa nabywca.
12. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę **nie później niż do dnia zawarcia umowy** przenoszącej własność nieruchomości – liczy się **termin wpływu środków na podane konto Urzędu.**
13. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami minął 26 grudnia 2022 r.
14. **Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają również przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461). Nabywcą nieruchomości rolnej powinien być rolnikiem indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej.**
15. **W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**
16. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone pod adresem www.ugbiszcza.bip.lubelskie.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Biszcza.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Biszcza lub telefonicznie **(84) 685-60-22, wew. 114** (sprawę prowadzi: Iwona Pintal).
18. Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Biszcza
w dniach od 10.01.2023r. do dnia przetargu.

WÓJT
Zbigniew Pyczko