

**Zarządzenie Nr.33/2021**  
**Wójta Gminy Biszczka z**  
**dnia 01 czerwca 2021 r.**

**W sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszczka.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**WÓJT**  
*Zbigniew Pyczek*

Biszczka, dnia 01.06.2021 r.  
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr. 33/2021  
Wójta Gminy Biszcza z dnia 01.06.2021 r.

GG. 7430.1.2 .2021

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr. 33/2021 Wójta Gminy Biszcza z dnia 01 czerwca 2021 r. w sprawie dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza

### **ogłasza ustny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza, wykazanych poniżej:

Lp.	Ozn. Nieruchomości wg.		Pow. w ha	Obciążenia/zo bowiązania	Opis nieruchomości przeznaczenie w mpzp, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Cena wywoławcza (brutto) w miesięcznym okresie rozliczeniow ym	Wadium 10% wartości przetargowej.	Forma zbycia/ dzierżawy	Uwagi
	KW	ew. gruntów							
1.	ZA1B/00072447/ 5	Działka Nr. 1762/2 oznaczona Nr. 1	40 m2. tj. 5 m. x 8 m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem usług, zgodnie z MPZP. Termin: 10 lat, Położenie: Biszcza - zalew, obręb Biszczka.	100 zł	10%	dzierżawa	I – przetarg, planowany okres umowy 10 lat, realizacja zamierzonych inwestycji, określona zostanie w treści

									zawartej umowy.
2.	ZA1B/00065278/ 7	Działka Nr. 1812/8 oznaczona Nr. 2	40 m2. tj. 5 m. x 8 m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, sportu, turystyki i zabudowy letniskowej, zgodnie z MPZP. Termin: 10 lat, Położenie: Biszczu - zalew, obręb Biszczu.	100 zł	10%	dzierżawa	I – przetarg, planowany okres umowy 10 lat, realizacja zamierzonych inwestycji, określona zostanie w treści zawartej umowy.
3.	ZA1B/00065278/ 7	Działka Nr. 1812/8 oznaczona Nr.3	40 m2. tj. 5 m. x 8 m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, sportu, turystyki i zabudowy letniskowej, zgodnie z MPZP. Termin: 10 lat, Położenie: Biszczu - zalew, obręb Biszczu.	100 zł	10%	dzierżawa	I – przetarg, planowany okres umowy 10 lat, realizacja zamierzonych inwestycji, określona zostanie w treści zawartej umowy.
4.	ZA1B/00065278/ 7	Działka Nr. 1812/8 oznaczona Nr.7	15 m2. tj. 5 m. x 3 m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, sportu, turystyki i zabudowy letniskowej, zgodnie z MPZP. Termin: 10 lat, Położenie: Biszczu - zalew, obręb Biszczu.	38 zł	10%	dzierżawa	I – przetarg, planowany okres umowy 10 lat, realizacja zamierzonych inwestycji, określona zostanie w treści zawartej umowy.
5.	ZA1B/00065278/ 7	Działka Nr. 1812/8 oznaczona Nr.8	40 m2. tj. 5 m. x 8 m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, sportu, turystyki i zabudowy letniskowej, zgodnie z MPZP. Termin: 10 lat, Położenie: Biszczu - zalew, obręb Biszczu.	100zł	10%	dzierżawa	I – przetarg, planowany okres umowy 10 lat, realizacja zamierzonych inwestycji, określona zostanie w treści zawartej umowy.
6.	ZA1B/00065278/ 7	Działka Nr.	42 m2. tj. 6 m. x 7 m	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa	105zł	10%	dzierżawa	I – przetarg, planowany okres

	7	1812/8 oznaczona Nr.9	(zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).		niezabudowana. Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, sportu, turystyki i zabudowy letniskowej, zgodnie z MPZP. Termin: 10 lat, Położenie: Biszczka - zalew, obręb Biszczka.				umowy 10 lat, realizacja zamierzonych inwestycji, określona zostanie w treści zawartej umowy.
7.	ZA1B/00065278/ 7	Działka Nr. 1812/8 oznaczona Nr.4	150 m2. tj. 10 m. x 15 m (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1).	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem usług, sportu, turystyki i zabudowy letniskowej, zgodnie z MPZP. Termin: 10 lat, Położenie: Biszczka - zalew, obręb Biszczka.	375zł	10%	dzierżawa	I – przetarg, planowany okres umowy 10 lat, realizacja zamierzonych inwestycji, określona zostanie w treści zawartej umowy.

- Przetarg dotyczący dzierżawy przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu 01.07.2021 r. o godzinie 10.30 w budynku GOKSiR, Biszczka 50 (I-piętro, sala konferencyjna).
- Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, nie później niż 3-dni przed przetargiem tj.; do dnia 28.06.2021r. (poniedziałek) przelewem na konto:  
Urząd Gminy Biszczka Nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003.
- Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące oznaczenia i położenia nieruchomości (adres, nr działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu bierze udział tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielnności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokument świadczący o jej istnieniu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Zwrot wadium na konta następuje bez odsetek, a Wójt Gminy nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa do dzierżawy nieruchomości dzierżawca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy na konto bankowe Urzędu Gminy Nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Biszczu.
9. Informuje się, że odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszczu powoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Biszczu.
10. Wójt Gminy Biszczu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie do poszczególnych pozycji przetargowych bez podania przyczyny.

  
.....  
Zbigniew Fyczo  
Data i podpis



Załącznik graficzny nr. 1,  
do Zarządzenia Nr. 33/2021  
Wójta Gminy Biszczka z dnia 01.06.2021 r.

