

## ZARZĄDZENIE NR 33/2019

**Wójta Gminy Biszczka**

**z dnia 5 czerwca 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność  
mienia Gminy Biszczka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), wykonując Uchwałę Rady Gminy Biszczka z dnia 20 marca 2019 r. Nr. VI/37/2019 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Biszczka ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

### § 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Zbigniew Pyczko**

Biszczka, dnia 05.06.2019 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 33/2019  
Wójta Gminy Biszcza z dnia 05.06.2019 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność mienia Gminy Biszcza

### OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 33/2019 Wójta Gminy Biszcza z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszcza

**ogłasza ustny przetarg nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszczy, wskazanych poniżej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Obciążenia/zobowiązania	Opis nieruchomości, przeznaczenie w MPZP, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
	KW	ew. gruntów							
1	ZA1B/0004 2089/8	Działka Nr 2/6	0,4200	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Zespół handlowo-gastronomiczny z funkcjami towarzyszącymi: nieuciążliwe rzemiosło, usługi kultury, Termin: nieokreślony, położenie: Wólka Biska, Obręb geod. Żary	160 000,00 zł	16 000,00 zł	sprzedaż	IV-przetarg

2	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/5; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0021 (21 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	3 990,00 zł	399,00 zł	sprzedaż	
3	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/6; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0020 (20 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	3 900,00 zł	390,00 zł	sprzedaż	
4	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/7; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0020 (20 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	3 900,00 zł	390,00 zł	sprzedaż	

5	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/8; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0022 (22 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	4 190,00 zł	419,00 zł	sprzedaż	
6	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 783/9; udział 1/5 w działce 783/4; udział 1/9 w działce 784/4	0,0030 (30 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	4 550,00 zł	455,00 zł	sprzedaż	
7	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 784/5; udział 1/9 w działce 784/4	0,0047 (47 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	6 470,00 zł	647,00 zł	sprzedaż	
8	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 784/6; udział 1/9 w działce 784/4	0,0019 (19 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	3 400,00 zł	340,00 zł	sprzedaż	

9	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 784/7; udział 1/9 w działce 784/4	0,0020 (20 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym w układzie szeregowym, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	3 500,00 zł	350,00 zł	sprzedaż	
10	ZA1B/0007 0715/1	Działka Nr 784/8; udział 1/9 w działce 784/4	0,0022 (22 m <sup>2</sup> )	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą, Zabudowa rolniczo siedliskowa i jednorodzinna, budownictwo letniskowe oraz nieuciążliwe rzemiosło i handel, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Biszczka, Obręb geod. Biszczka	1 850,00 zł	185,00 zł	sprzedaż	
11	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/19	0,1223	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	23 500,00 zł	2 350,00 zł	sprzedaż	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych
12	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/20	0,1239	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	24 000,00 zł	2 400,00 zł	sprzedaż	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych

13	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/21	0,1259	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	25 000,00 zł	2 500,00 zł	sprzedaż	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych
14	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/22	0,1279	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	26 000,00 zł	2 600,00 zł	sprzedaż	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych
15	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/23	0,1299	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	27 000,00 zł	2 700,00 zł	sprzedaż	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych
16	ZA1B/0007 2447/5	Działka Nr 59/25	0,4697	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, tereny, Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, położenie: Żary, Obręb geod. Żary	72 000,00 zł	7 200,00 zł	sprzedaż	Planowana zmiana w MPZP na tereny zabudowy jednorodzinnej z funkcjami usług rekreacyjnych i komercyjnych

1. Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **11.07.2019 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Biszcza, Biszcza 79 (pokój nr 14 Sala posiedzeń).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 08.06.2019 r. przelewem na konto: Urząd Gminy Biszcza nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003**
3. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Zwrot wadium z konta następuje będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Biszcza nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabycyca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** Bank Spółdzielczy w Biszczy.
9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszcza powoduje przypadek wpłaconego wadium.
10. Wójt Gminy Biszcza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

05.06.2019.  
data i podpis

**WÓJT**  
v. *[Podpis]*  
Zbigniew Rydzko