

ZARZĄDZENIE NR 5/2018

Wójta Gminy Biszczka

z dnia 5 lutego 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszczka

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), wykonując Uchwałę Rady Gminy Biszczka z dnia 12 września 2008 r. Nr XXI/110/2008 w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych oraz Uchwałę Rady Gminy z dnia 31 marca 2010 r. Nr XXXVIII/211/2010 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości lub ich części stanowiących gminny zasób nieruchomości, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży oraz dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zbigniew Pyczeko

Biszczka, dnia 05.02.2019 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2019
Wójta Gminy Biszcza z dnia 05.02.2019 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz
dzierżawy nieruchomości gruntowych
stanowiących własność mienia Gminy Biszcza

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 5/2019 Wójta Gminy Biszcza z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży oraz dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszcza

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszczy, wskazanych poniżej:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Obciążenia/zobowiązania	Opis nieruchomości, przeznaczenie w MPZP, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
	KW	ew. gruntów							
1	ZA1B/0004 1712/8	Działka Nr 91/13	0,0398	Brak/brak	Nieruchomości gruntowa niezabudowana, Zespół zabudowy lotniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, Termin: nieokreślony, położenie Wólka Biska, Obręb geod.: Wólka Biska	12 000,00 zł	1 200,00 zł	sprzedaż	IV-przetarg

2	ZA1B/0004 1712/8	Działka nr 91/21	0,0489	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Zespół zabudowy letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, Termin: nieokreślony, położenie: Wólka Biska, Obręb geod. Wólka Biska	12 000,00 zł	1 200,00 zł	sprzedaż	III-przetarg
3	ZA1B/0004 17112/8	Działka Nr 91/24	0,0361	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Zespół zabudowy letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, Termin: nieokreślony, położenie: Wólka Biska, Obręb geod. Wólka Biska	10 000,00 zł	1 000,00 zł	sprzedaż	III-przetarg
4	ZA1B/0004 2089/8	Działka Nr 2/6	0,4200	Brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, Zespół handlowo-gastronomiczny z funkcjami towarzyszącymi: nieuciążliwe rzemiosło, usługi kultury, Termin: nieokreślony, położenie: Wólka Biska, Obręb geod. Żary	170 000,00 zł	17 000,00 zł	sprzedaż	III-przetarg
5	ZA1B/0004 5870/1	Działka Nr 250	486,42 m ² + 4 stanowiska parkingowe utwardzone kostką brukową o pow. 80 m ²	Brak/brak	Zgodnie z MPZP, Termin: nieokreślony, Dostosowanie lokalu do działalności usługowo-handlowej gastronomicznej na koszt dzierżawcy, Dom Ludowy w Bukowinie (część wyodrębniona), położenie: Bukowina, Obręb geod. Bukowina	Czynsz dzierżawny: 100,00 zł/ miesięcznie, płatny do 15 dnia miesiąca	10,00 zł	dzierżawa	III-przetarg

1. Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **27.02.2019 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, Biszczka 79 (pokój nr 14 Sala posiedzeń).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 24.02.2019 r.** przelewem na konto: **Urząd Gminy Biszczka nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003**
3. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną.

W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielnności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Biszcza nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Biszczy.
9. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszcza powoduje przepadek wpłaconego wadium.
10. Wójt Gminy Biszcza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.


.....
data i podpis