

**Zarządzenie Nr 60/2018**  
**Wójta Gminy Biszczka**  
**z dnia 20 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenuia do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszczka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przyznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określone w załączniku do niniejszego zarządzenia

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**WÓJT**  
  
**Zbigniew Pyczko**

Biszczka, dnia 20.08.2018 r.

GG. 7430-1-17.2018

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, na podstawie § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 60/2018 Wójta Gminy Biszcza z dnia 20 sierpnia 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza

### ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż/dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza, wykazanych poniżej:

Lp	Ozn. Nieruchomości wg.		Pow. w ha	Obciążenia / zobowiązania	Opis nieruchomości przeznaczenie w mpzp, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Cena wywoławca za (brutto)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi
	KW	ew. gruntów							
1	ZA1B000417 12/8	Działka Nr 91/13	0,0398	brak/brak	Nieruchomość niezabudowana Zespół zabudowy letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, położenie- Wólka Biska, Termin: nieokreślony,	12.000 zł	1.200 zł	sprzedaż	III- przetarg

					Obręb geod.: Wólka Biska				
2	ZA1B000417 12/8	Działka Nr 91/12	0,0393	Brak/brak	Nieruchomość niezabudowana Zespół zab. letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, położenie- Wólka Biska, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Wólka Biska	10.000 zł	1.000 zł	sprzedaż	II- przetarg
3	ZA1B000417 12/8	Działka Nr 91/11	0,0393	Brak/brak	Nieruchomość niezabudowana Zespół zab. letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, położenie- Wólka Biska, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Wólka Biska	11.000 zł	1.100 zł	sprzedaż	II- przetarg
4	ZA1B000417 12/8	Działka Nr 91/21	0,0489	Brak/brak	Nieruchomość niezabudowana Zespół zab. letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury regionalnej, położenie- Wólka Biska, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Wólka Biska	12.000 zł	1.200 zł	spraedaż	II- przetarg
5	ZA1B0004171 12/8	Działka Nr 91/24	0,0361	Brak/brak	Nieruchomość niezabudowana Zespół zab. letniskowej, Wskazania: translokacja domów o cechach architektury	10.000 zł	1.000 zł	sprzedaż	II- przetarg

					regionalnej, położenie- Wólka Biska, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Wólka Biska				
6	ZA1B000420 89/8	Działka Nr 2/6	0,42	Brak/brak	Nieruchomość niezabudowana Zespół handlowo-gastronomiczny z funkcjami towarzyszącymi: nieuciążliwe rzemiosło, usługi kultury, położenie- Wólka Biska, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Żary	170.000 zł	17.000 zł	sprzedaż	II- przetarg
7	ZA1B000420 89/8	Działka Nr 13/3	0,2332	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym. Teren zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, możliwość uzupełnienia o funkcje nieuciążliwych usług publicznych i komercyjnych. Utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia. Położenie- Żary, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Żary	47.970 zł	4.797 zł	sprzedaż	II- przetarg
8	ZA1B000707	Działka Nr	21 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana	3.990 zł	399,00 zł	sprzedaż	II-

	15	783/5			budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.				przetarg
9	ZA1B000707 15	Działka Nr 783/6	20 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	3.900 zł	390,00 zł	sprzedaż	II- przetarg
10	ZA1B000707 15	Działka Nr 783/7	20 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	3.900 zł	390,00 zł	sprzedaż	II- przetarg
11	ZA1B000707 15	Działka Nr 783/8	22 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	4.190 zł	419,00 zł	sprzedaż	II- przetarg
12	ZA1B000707 15	Działka Nr 784/6	19 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	3.400 zł	340,00 zł	sprzedaż	II- przetarg
13	ZA1B000707 15	Działka Nr 784/7	20 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w	3.500 zł	350,00 zł	sprzedaż	II- przetarg

					układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.				
14	ZA1B000707 15	Działka Nr 783/9	30 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	3.400 zł	340,00 zł	sprzedaż	
15	ZA1B000707 15	Działka Nr 784/5	47 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.	5.300 zł	530,00 zł	sprzedaż	
16	ZA1B000458 70	Działka Nr 250	486,42 m <sup>2</sup> +4 stanowiska parkingowe utwardzone kostką brukową o pow. 80 m <sup>2</sup>	Brak/brak	Zgodnie z mpzp. Termin nieokreślony. Dostosowanie lokalu do działalności usługowo-handlowej i gastronomicznej na koszt dzierżawcy. Dom Ludowy w Bukowinie (część wydębniowana). Położenie: Bukowina. Obręb geod. Bukowina.	Czynsz dzierżawny: 100 zł/miesiąc nie, płatny do 15 dnia miesiąca	10,00 zł	dzierżawa	II-przetarg

1. Przetarg dotyczący zbycia/dzierżawy przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **12.09.2018 r. o godzinie 10,30 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, Biszczka 79** (pokój Nr 14, I-piętro, sala posiedzeń).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, nie później niż 3-dni przed przetargiem tj; do dnia 09.09.2018 r. przelewem na konto: **Urząd Gminy Biszczka Nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003**.
3. Zarznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące oznaczenia i położenia nieruchomości (adres, nr działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu bierze udział tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami – należy przedłożyć dokument świadczący o jej istnieniu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania – minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Zwrot wadium na konta następuje bez odsetek, a Wójt Gminy nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa do własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Bankowe Urzędu Gminy Nr **97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Biszczku.

9. Całkowite koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych wynikających z zawarcia niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuję się, że odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszczka powoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Biszczka.
10. Wójt Gminy Biszczka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

20.08.2018r. **WÓJT**  
Zbigniew Pyczko

---

data i podpis