

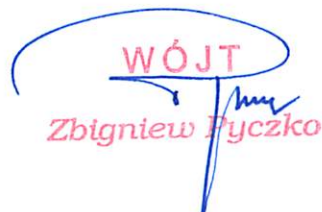
GG.7430.1.2018

INFORMACJA

Wójt Gminy Biszcza informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Biszcza zostało wywieszane ogłoszenie o ustnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność mienia Gminy Biszcza.

Blizsze informacje uzyskac mozna pod nr.tel. 84 685 60 23(24) oraz na stronie internetowej:

<http://gmina-biszczka.pl/informator-gospodarczy/ogloszenia-w-przetargach>

WÓJT

Zbigniew Fyczko

ZARZĄDZENIE NR 13/2018
Wójta Gminy Biszczka
z dnia 23 marca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Mienia Gminy Biszczka

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2017 r., poz. 1875), art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 121) wykonując Uchwałę Rady Gminy Biszczka z dnia 12 września 2008 r. Nr XXI/110/2008 w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości gruntowych.

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości:

Lp	Numer działki	Pow. w ha	Położenie obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie w MPZP
1	393/2	0,2500	Biszczka	ZA1B/00052499/8	Teren usług dla rolnictwa
	449	0,4500	Biszczka	ZA1B/00052499/8	
	755	0,7900	Biszczka	ZA1B/00052499/8	
2	91/13	0,0398	Wólka Biska	ZA1B/00041712/8	Zespół zabudowy letniskowej
3	2/6	0,4200	Wólka Biska Obręb Żary	ZA1B/00042089/8	Zespół handlowo-gastronomiczny z funkcjami towarzyszącymi: nieuciążliwe rzemiosło, usługi kultury
4	13/3	0,2332	Żary	ZA1B/00042089/8	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje nieuciążliwych usług publicznych i komercyjnych

§ 2

Szczegółowy opis sprzedawanych nieruchomości zawarty jest w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym będącym załącznikiem do zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Zbigniew Pyczko

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 13/2018 Wójta Gminy Biszcza z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza, ogłasza:

przetarg ustny nieograniczony

w sprawie zbycia niżej wymienionych nieruchomości:

L.p	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Obciążenia/zobowiązania	Opis nieruchomości Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Sposób i termin zagospodarowania Położenie nieruchomości Obręb geodezyjny	Cena /brutto wywoławcza	Wadium	Forma zbycia nieruchomości
	KW	ewidencji gruntów						
1.	ZA1B/0005 2499/8	działka nr 393/2	0,2500	brak/brak	Nieruchomości gruntowe zabudowane. Zabudowa nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Teren usług dla rolnictwa. Utrzymanie obecnej funkcji. Termin nieokreślony. Nieruchomości położone w miejscowości Biszcza. Obręb geodezyjny Biszcza.	118 900,00 zł	11 890,00 zł	Sprzedaż
	ZA1B/0005 2499/8	Działka nr 449	0,4500	brak/brak				
	ZA1B/0005 2499/8	Działka nr 755	0,7900	brak/brak				
2.	ZA1B0004 1712/8	Działka nr 91/13	0,0398	brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zespół zabudowy lotniskowej. Wskazana translokacja domów o cechach architektury regionalnej. Termin nieokreślony. Nieruchomość położona w miejscowości Wólka Biska. Obręb geodezyjny Wólka Biska	12 000,00 zł	1200,00 zł	Sprzedaż
3.	ZA1B/0004 2089/8	Działka nr 2/6	0,4200	brak/brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zespół handlowo-gastronomiczny z funkcjami towarzyszącymi; nieuciążliwe rzemiosło, usługi kultury. Termin nieokreślony. Nieruchomość położona w miejscowości Wólka Biska Obręb geodezyjny Żary	170 000,00 zł	17 000,00 zł	Sprzedaż

4.	ZA1B/0004 2089/8	Działka nr 13/3	0,2332	brak/brak	Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje nieuciążliwych usług publicznych i komercyjnych. Utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia. Termin nieokreślony. Nieruchomość położona w miejscowości Żary. Obręb geodezyjny Żary.	47 970,00 zł	4 797,00 zł	Sprzedaż
----	---------------------	-----------------	--------	-----------	---	--------------	-------------	----------

- Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16.04.2018 r. do godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszcza.

- Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **26.04.2018 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Gminy Biszcza, Biszcza 79 (pokój nr 14 sala posiedzeń).
- Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, **nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 23.04.2018r.** przelewem na konto: **Urząd Gminy Biszcza nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003**
- Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru- w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Biszcza nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
- Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Biszczy.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszcza powoduje przepadek wpłaconego wadium.
- Wójt Gminy Biszcza zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.



WÓJT
Zbigniew Pyczko

 Data i Podpis