

WÓJT GMINY BISZCZA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA OBRĘB GEOD. BISZCZA

Opracowanie:
inż. Anna Gruszka
kwalifikacje określone w art. 5 pkt 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

BISZCZA
STYCZEŃ 2025 r.

1. WSTĘP

- 1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY
- 1.2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA
- 1.3. ZASTOSOWANE METODY PRACY

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ JEGO POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

- 2.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GM. BISZCZA
- 2.2. LOKALIZACJA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- 2.3. POWIĄZANIE USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP Z INNYMI DOKUMENTAMI

3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA GMINY BISZCZA

- 3.1 CHARAKTERYSTYKA GMINY WG PODZIAŁU FIZYCZNOGEOGRAFICZNEGO

3.2) BUDOWA GEOLOGICZNA

3.3) WARUNKI GLEBOWE

3.4) WARUNKI HYDROGRAFICZNE GMINY BISZCZA

3.4.1. WODY PODZIEMNE

3.4.2. WODY POWIERZCHNIOWE

3.5) WARUNKI KLIMATYCZNE

3.6) OCENA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH GMINY BISZCZA

3.7) SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY BISZCZA

3.8) ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4. STAN ŚRODOWISKA NA TERENACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

4.1. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

4.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

4.3. OCENA JAKOŚCI WÓD

4.3.1. WODY PODZIEMNE

4.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE

5. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH (USTAWA Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY)

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM - OBSZARY I GATUNKI WYMAGAJĄCE OCHRONY NA PODSTAWIE KONWENCJI MIĘDZYNARODOWYCH I DYREKTYW RE

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY

7.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

7.2. POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY

7.3. ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY (W TYM NATURA 2000)

7.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

7.5. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA

7.6. KRAJOBRAZ, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

7.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBY I KOPALINY

7.8. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY MPZP

9. RODZAJE I SKALA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA ŚRODOWISKO

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY MPZP

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

13. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO POŚ

1. WSTĘP

1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka.

Prognozę sporządza się dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/232/2018 Rady Gminy Biszczka z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka. Procedura zmiany miejscowego planu została zainicjowana Uchwałą XVII/120/2020 Rady Gminy Biszczka z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu studium uwarunkowań i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Niniejsza prognoza obejmuje tereny objęte projektowanymi zmianami oraz ich bezpośrednie otoczenie, w zasięgu potencjalnych wzajemnych wpływów. Prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przez pojęcie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 14 wymienionej ustawy rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu obejmujące w szczególności:

- 1) uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- 2) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- 3) uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- 4) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Na podstawie art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dokonano wymaganego uzgodnienia zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie z odpowiednimi organami.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy, prognoza powinna zawierać:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Zgodnie z ww. ustawą prognoza określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne

z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany mpzp, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Ponadto, Prognoza dokonuje oceny skutków oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka poprzez określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko, które mogą być spowodowane realizacją zasad i sposobów zagospodarowania określonych w projektowanym dokumencie. Opracowanie wskazuje potencjalne zagrożenia oraz możliwości generowania pozytywnych przekształceń środowiska przez projekt zmiany.

Niniejsza Prognoza nie rozstrzyga o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami projektu zmiany mpzp, natomiast przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja tych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury. Prognoza dotyczy nie tylko oddziaływania na środowisko, ale również wpływu otoczenia na teren, który przeznaczony jest pod określoną funkcję.

1.2. ZASTOSOWANE METODY PRACY

Aktualne przepisy nie określają norm ustalających metodykę do zastosowania w strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko. W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka zastosowano metodę opisową z wykorzystaniem:

- analizy struktury przyrodniczej gminy Biszczka, oceny stanu środowiska na podstawie wyników monitoringu państwowego oraz wizji tere-nowej, identyfikacji i oceny skutków projektowanych zmian w środowisku.

W ramach Prognozy dokonano analizy stanu oraz funkcjonowania poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego gminy Biszczka. Przedstawiono istniejące i prognozowane zagrożenia środowiska. Przeprowadzono ocenę zgodności celów zmiany planu w zakresie ochrony środowiska z celami ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Przedstawiono zakres oraz sposób, w jakich cele i problemy środowiskowe zostały uwzględnione w zapisach projektu zmiany planu. Określono potencjalne zmiany stanu i funkcjonowania środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Ocena realizacji planowanych przedsięwzięć rozpatrywana jest w kategorii presji na środowisko przyrodnicze i jego składniki.

1.3. POWIĄZANIA PROGNOZY Z INNYMI DOKUMENTAMI

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- 1) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Uch. Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M. P. z 2019 r., poz. 794),
- 2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M. P. z 2023 r., poz. 300),
- 3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Uch. Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r.),
- 4) Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022,
- 5) Program ochrony środowiska dla województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (Uch. Nr XII/201/2019 Sejmiku Woj. Lubelskiego z dnia 3 grudnia 2019 r.),
- 6) Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2020 r. – WIOŚ, 2019, Lublin,
- 7) Program ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz docelowego benzo(a)pirenu (Uchwała Nr XVII/291/2020 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 lipca 2020 r.),
- 8) Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r. (Uch. Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r.),
- 9) Strategia Rozwoju Gminy Biszczka uwzględniająca powstanie uzdrowiska (obejmująca lata 2016-2023) – EuroCompass,
- 10) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Biszczka na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026,
- 11) Ekofizjografia (opracowanie podstawowe) – 2007-2023, Zamość-Lublin,
- 12) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka – Uchwała Nr XV/56/2004 Rady Gminy w Biszczu z dnia 16 marca 2004 r. oraz Uchwała Nr XXXVI/206/2014 Rady Gminy Biszczka z dnia 18 lipca 2014 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego poz. 3142 z dn. 06. 10. 2014 r.),
- 13) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka (Uchwała Nr XXI/143/2001 Rady Gminy Biszczka z dnia 30 maja 2001 r. z późn. zm.).

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU ZMIANY STUDIUM ORAZ JEGO POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MPZP GM. BISZCZA

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest wprowadzenie zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy Biszczka w obrębie geodezyjnym Biszczka, w granicach przyjętych tzw. uchwałą intencyjną tj. uchwałą Nr XXXVII/232/2018 Rady Gminy Biszczka z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka. Zmiana miejscowego planu obejmuje część terenów obrębu geod. Biszczka znajdującego się w centralnej części gminy Biszczka, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 – 11.

W zmianie miejscowego planu przyjęto następujące ustalenia:

- 1) zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,

- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) przeznaczenie terenów, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 10) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

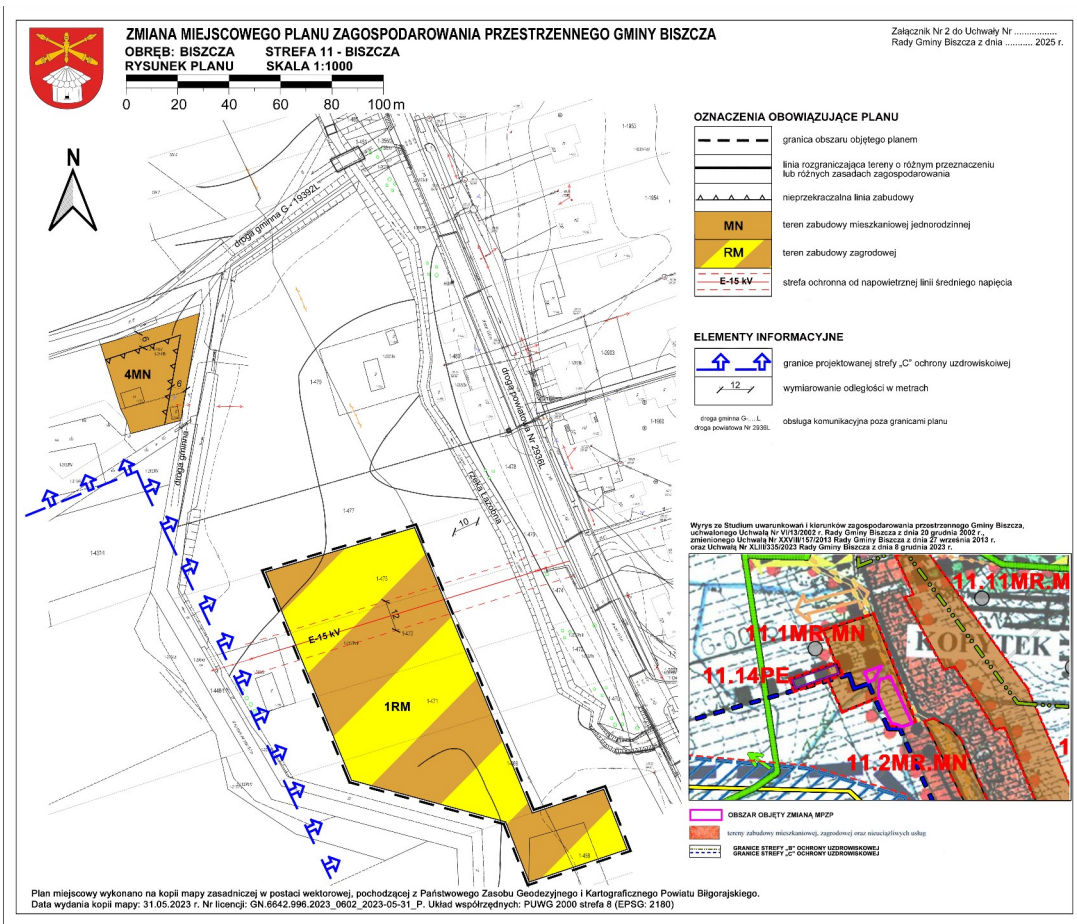
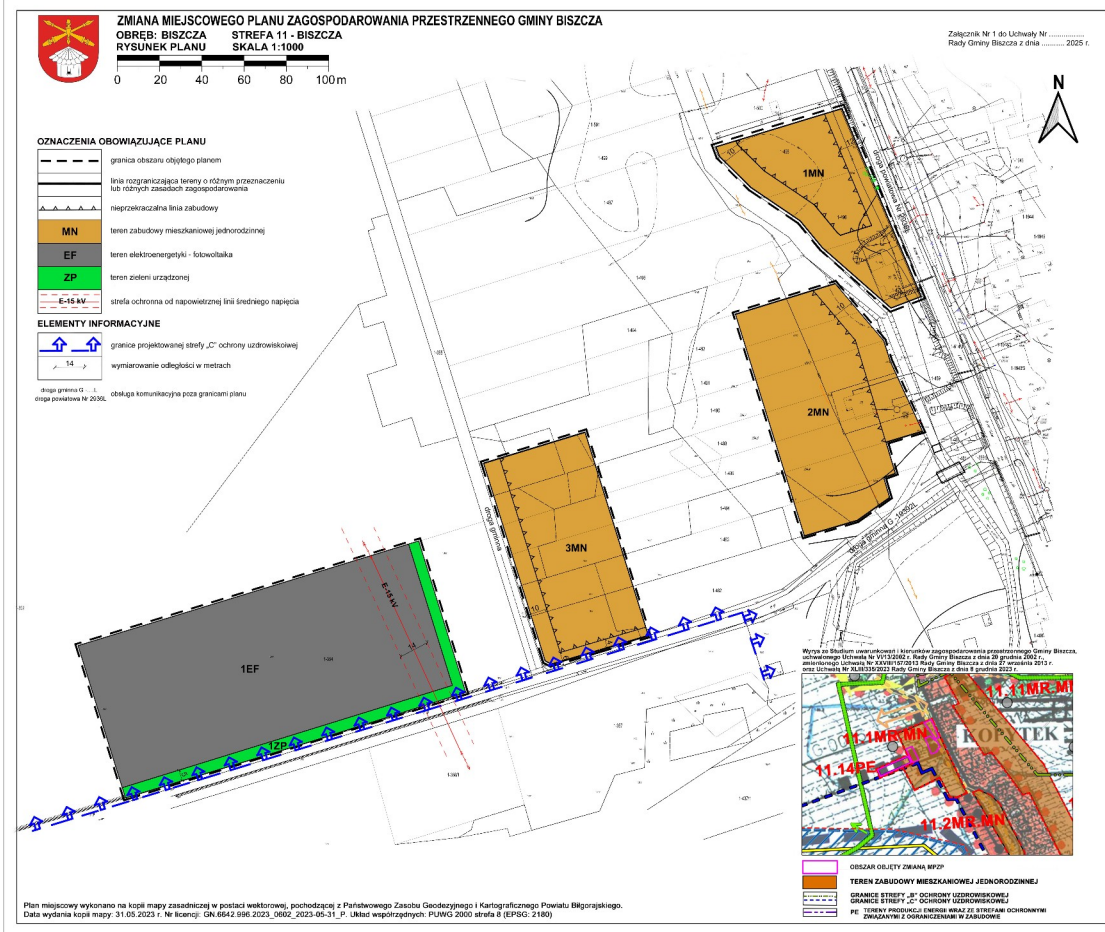
W miejscowym planie, w wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe i przeznaczenia terenów:

- 1) RM - teren zabudowy zagrodowej,
- 2) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) MN.U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,
- 4) U - teren usług,
- 5) EF - teren elektroenergetyki – fotowoltaika,
- 6) R – teren rolniczy,
- 7) ZN - teren zieleni naturalnej,
- 8) ZP – teren zieleni urządzonej,
- 9) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 10) KDL – teren drogi lokalnej,
- 11) KDD - teren drogi dojazdowej,
- 12) KDW - teren drogowy wewnętrznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar zmiany planu położony jest w jednostce funkcjonalno – przestrzennej - STREFA 11 – BISZCZA.

Poniżej przedstawiono charakterystykę dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenów objętych zmianą miejscowego planu:

Załączniki graficzne nr 1, 2	
dotychczasowe przeznaczenie terenu w SUIKZP	teren rolny, lokalny korytarz ekologiczny rzeki Łazowna
obszary prawnie chronione	-
użytki gruntowe	PsIII, Br-PsIII, Bi, N, Lzr-PsIV, Br-RV, Lzr-RV,
zagospodarowanie terenu	budynki mieszkalne, budynek handlowo-usługowy, budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, zadrzewienia i zakrzewienia, uprawy rolnicze, wody śródlądowe
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa) – do drogi utwardzonej; dostępność do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna
cel zmiany MPZP	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodziną, elektrownia słoneczna
jednostka morfogenetyczna:	formy akumulacji wodnej - dna dolin rzecznych
geologiczno-inżynierska ocena gruntów	obszary gruntów sypkich, warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre, mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu



Załącznik graficzny nr 3	
dotychczasowe przeznaczenie terenu w SUIKZP	teren rolny
obszary prawnie chronione	-
użytki gruntowe	PsIV, Bi, PsIII, dr, RIIB, PsIV
zagospodarowanie terenu	budynek handlowo-usługowy, uprawy rolnicze
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej (droga gminna) – do drogi utwardzonej; dostępność do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna
cel zmiany MPZP	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową
jednostka morfogenetyczna:	formy akumulacji wodnej - dna dolin rzecznych
geologiczno-inżynierska ocena gruntów	obszary gruntów sypkich, warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre, mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu

Załącznik graficzny nr 4	
dotychczasowe przeznaczenie terenu w SUIKZP	teren rolny
obszary prawnie chronione	obszar i teren górniczy „Biszcz” utworzony Koncesją Ministra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. (ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr Dge/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)
użytki gruntowe	PsIV, Bi, PsIII, dr, RIIB, PsIV
zagospodarowanie terenu	budynek handlowo-usługowy, uprawy rolnicze

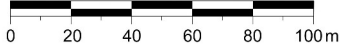
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej (droga gminna) – do drogi utwardzonej; dostępność do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna, linia telefoniczna
cel zmiany MPZPP	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową
jednostka morfogenetyczna:	formy akumulacji wodnej - dna dolin rzecznych
geologiczno-inżynierska ocena gruntów	obszary gruntów sypkich, warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre, mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Biszcza z dnia 2025 r.

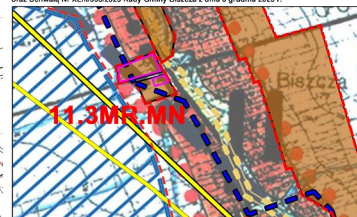
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej
	teren usług
	strefa ochronna od napowietrznej linii średniego napięcia
	granice terenu górniczego „Biszcza” utworzonego Koncesją Ministra Środowiska Nr 2/2001 z dnia 28.12.2001 r. (ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr DGe/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)

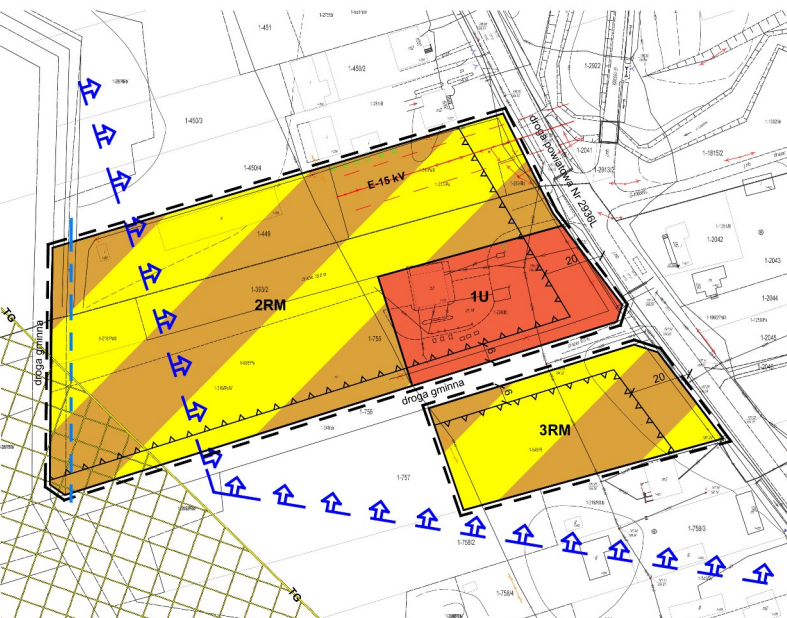
ELEMENTY INFORMACYJNE

	rów melioracyjny niewydziałony liniami rozgraniczającymi
	granice projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
	wymiarowanie odległości w metrach
	droga gminna
	obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VII/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/57/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/336/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSTAWA OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i usługowych
	tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz niemieszkalnych usług
	GRANICE STREFY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	GRANICE STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	GRANICE STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
	GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO W OBLASIE GMINY BISZCZA
	GRANICE OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO W OBLASIE GMINY BISZCZA



Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.898.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA

OBRĘB: BISZCZA STREFA 11 - BISZCZA

RYSunEK PLANU SKALA 1:1000



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Gminy Biszcza z dnia 2025 r.

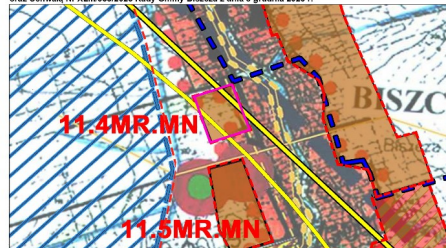
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy zagrodowej
	granice terenu górniczego „Biszcza” utworzonego Koncesją Ministra Środowiska Nr 2/2001 z dnia 28.12.2001 r. (ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr DGe/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)

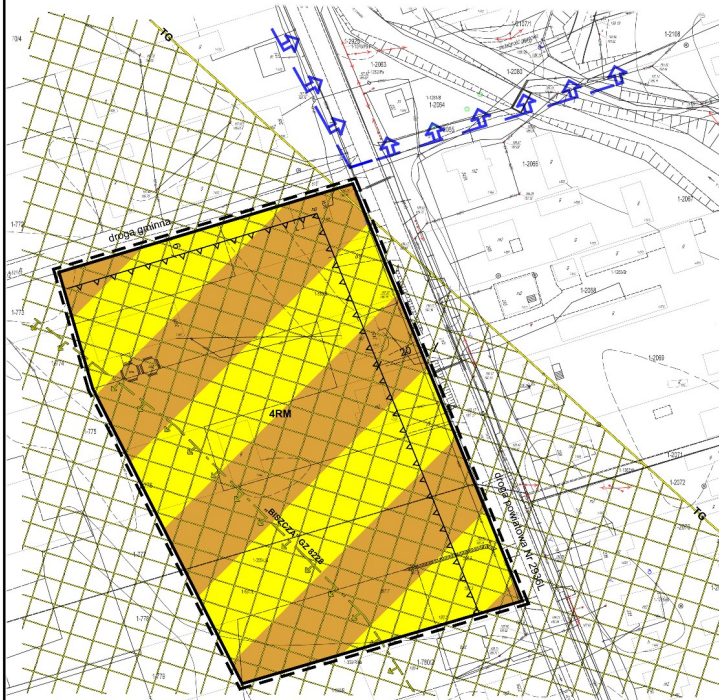
ELEMENTY INFORMACYJNE

	„BISZCZA” GZ 8228
	granice projektowanej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
	wymiarowanie odległości w metrach
	droga gminna
	obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszcza, uchwalonego Uchwałą Nr VII/13/2002 r. Rady Gminy Biszcza z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/57/2013 Rady Gminy Biszcza z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/336/2023 Rady Gminy Biszcza z dnia 8 grudnia 2023 r.



	OBSTAWA OBJĘTY ZMIANĄ MPZP
	teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz niemieszkalnych usług
	GRANICE STREFY „A” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	GRANICE STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	GRANICE STREFY „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
	TERENY PRODUKCJI ENERGII WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY
	GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO W OBLASIE GMINY BISZCZA
	GRANICE OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICE ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO W OBLASIE GMINY BISZCZA

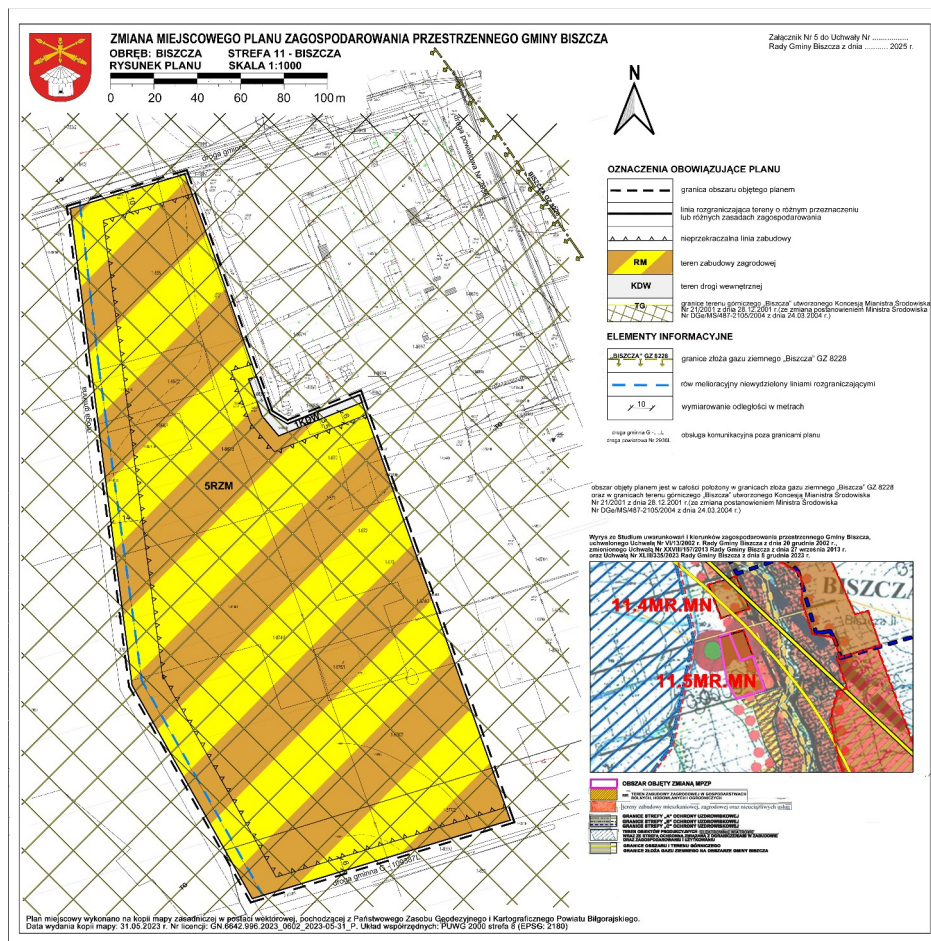


Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.898.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)

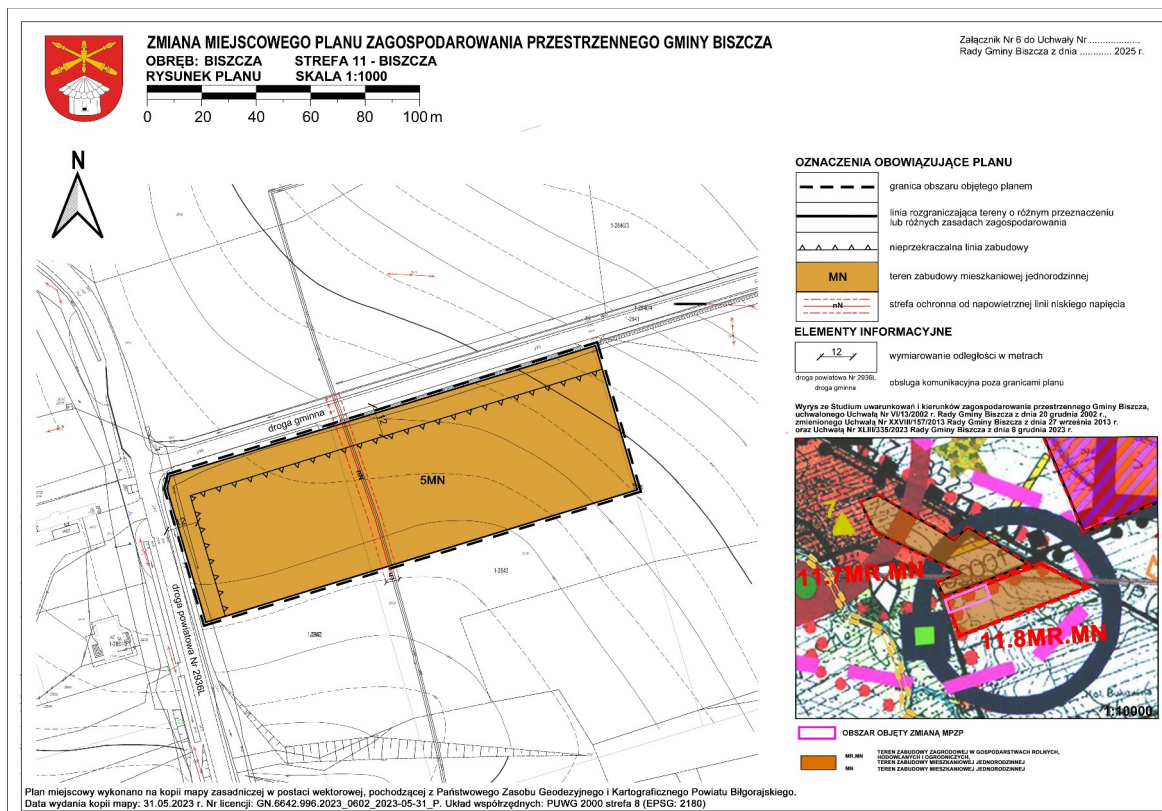
Załącznik graficzny nr 5

dotychczasowe przeznaczenie terenu w SUIKZP	teren usług
obszary prawnie chronione	obszar i teren górniczy „Biszczka” utworzony Koncesją Ministra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. (ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr Dge/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)
użytki gruntowe	RIVa, PsIII, PsIV, W-PsIV, W-RIVa, ŁIII, Lzr-RIV
zagospodarowanie terenu	zadrzewienia i zakrzewienia, uprawy rolnicze
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej (droga gminna) – do drogi utwardzonej; dostępność do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna
cel zmiany MPZP	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową

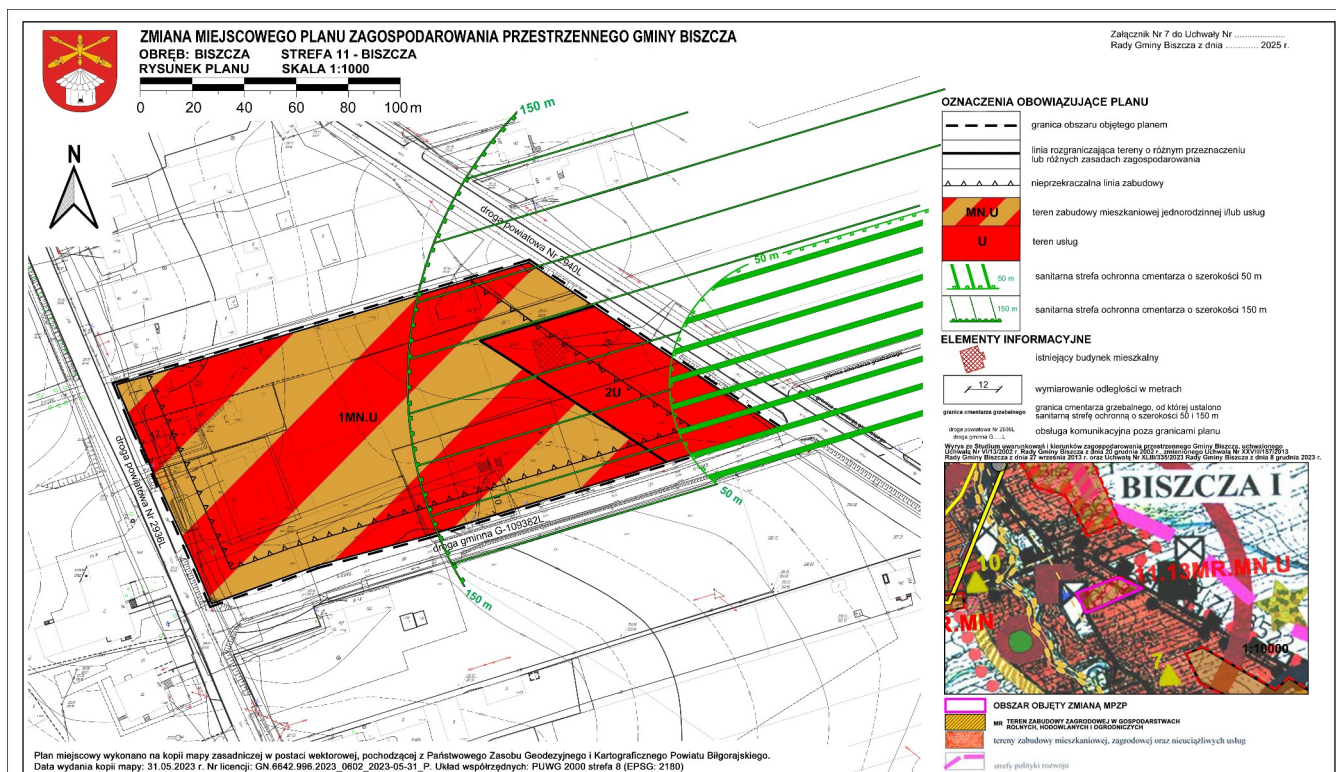
jednostka morfogenetyczna:	formy akumulacji eolicznej - płaskie lub faliste pokrywy lessowe
geologiczno-inżynierska ocena gruntów	obszary gruntów lessowych. warunki geologiczno-inżynierskie zmienne. przed posadowieniem wymagają szczegółowych badań.



Załącznik graficzny nr 6	
dotychczasowe przeznaczenie terenu w SUIKZP	teren rolny
obszary prawnie chronione	-
użytki gruntowe	RIVa, RIVb, Lzr-PsIV, Lzr-PsV, RIIB, PsV, Lzr-PsV
zagospodarowanie terenu	zadrzewienia i zakrzewienia, uprawy rolnicze
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej (droga gminna) – do drogi utwardzonej; dostępność do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg gminny, linia telefoniczna
cel zmiany MPZP	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową
jednostka morfogenetyczna:	formy akumulacji wodnej - dna dolin rzecznych
geologiczno-inżynierska ocena gruntów	obszary gruntów sypkich, warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre, mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu



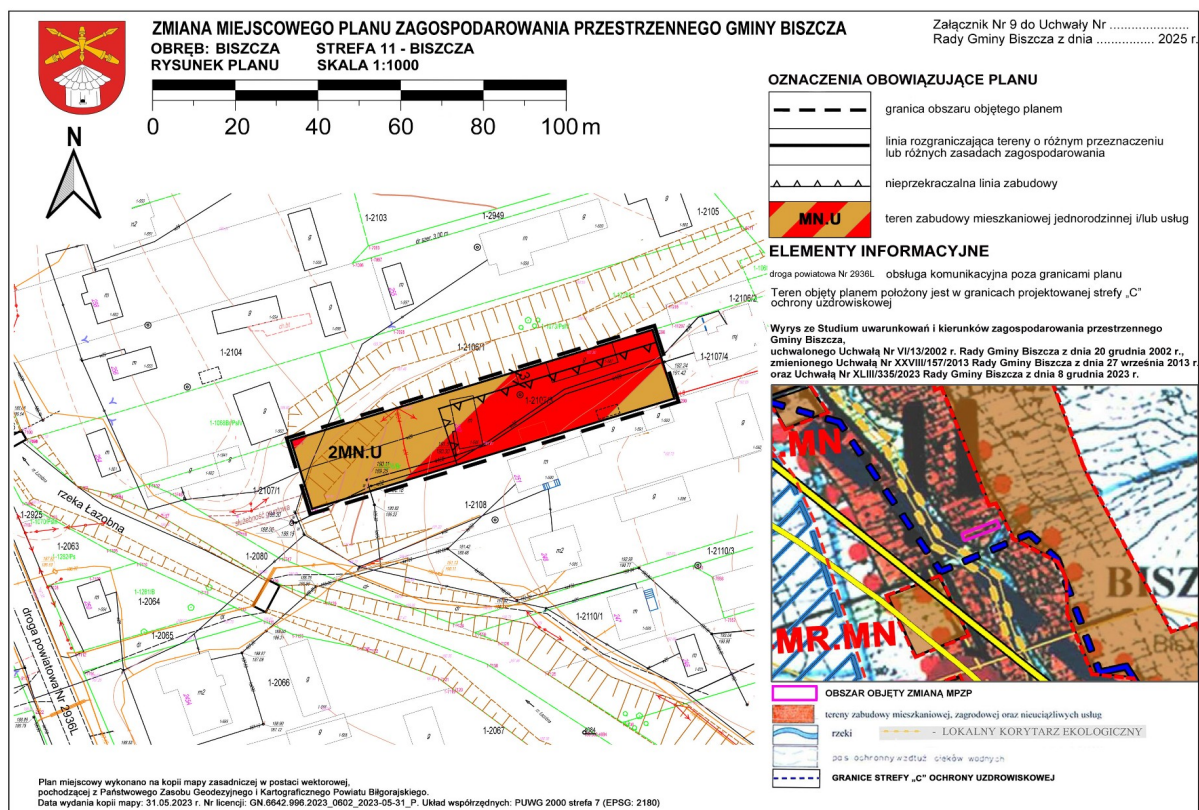
Załącznik graficzny nr 7	
dotychczasowe przeznaczenie terenu w SUIKZP	teren rolny, teren w zasięgu stref sanitarnych cmentarza
obszary prawnie chronione	-
użytki gruntowe	RIIIb, B
zagospodarowanie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej (droga gminna) – do drogi utwardzonej; dostępność do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna
cel zmiany MPZP	przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową
jednostka morfogenetyczna:	formy akumulacji eolicznej - płaskie lub faliste pokrywy lessowe
geologiczno-inżynierska ocena gruntów	obszary gruntów lessowych. warunki geologiczno-inżynierskie zmienne. przed posadowieniem wymagają szczegółowych badań.



Załącznik graficzny nr 8, 9	
dotychczasowe przeznaczenie terenu w SUIKZP	teren rolny, w granicach lokalnego węzła ekologicznego – ciek Dopływ w Biszczu
obszary prawnie chronione	obszar i teren górniczy „Biszcz” utworzony Koncesją Ministra Środowiska Nr 21/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. (ze zmianą postanowieniem Ministra Środowiska Nr Dge/MS/487-2105/2004 z dnia 24.03.2004 r.)
użytki gruntowe	Br-RV, RIIB, RIVb, RIVa, RV, PsVI, Br-PsIV, W-RIVb
zagospodarowanie terenu	zadrzewienia i zakrzewienia, uprawy rolnicze, drogi gminne nieutwardzone
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej (droga gminna) – do drogi utwardzonej; dostępność do infrastruktury technicznej energia elektryczna, wodociąg gminny, linia telefoniczna
cel zmiany MPZP	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwe usługi
jednostka morfogenetyczna:	formy akumulacji wodnej - dna dolin rzecznych
geologiczno-inżynierska ocena gruntów	obszary gruntów sypkich, warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre, mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu



Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN 6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



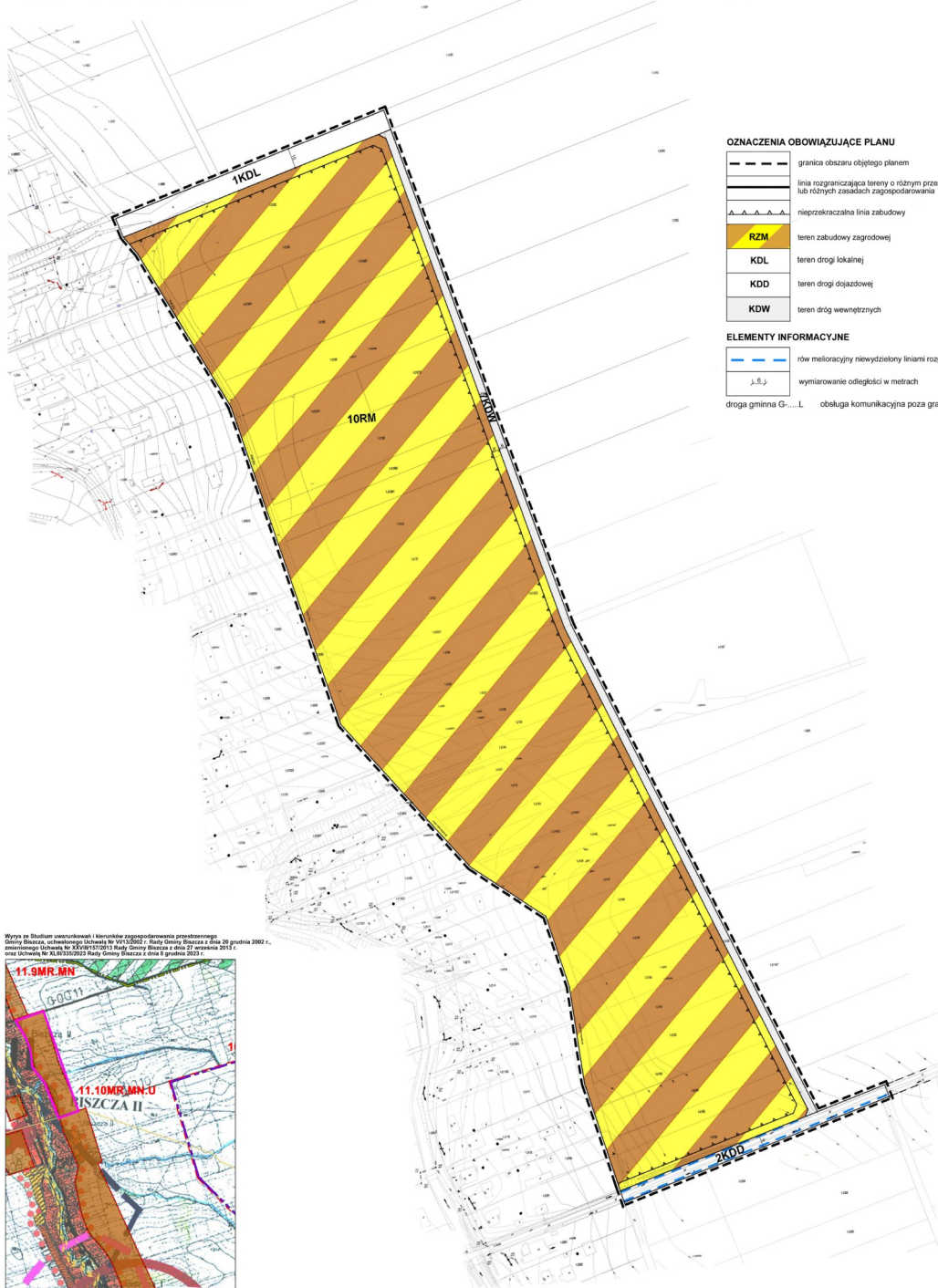
Załącznik graficzny nr 10, 11	
dotychczasowe przeznaczenie terenu w SUIKZP	teren rolny, w granicach węzła ekologicznego – dolina rzeki Łazowna oraz w sąsiedztwie węzła ekologicznego – Strefa 12 Las Baba
obszary prawnie chronione	-
użytki gruntowe	RIIb, RIVb, PsIV, Br-PsIV, W-RIVb
zagospodarowanie terenu	zadrzewienia i zakrzewienia, uprawy rolnicze, drogi gminne nieutwardzone
uzbrojenie techniczne	dostęp do drogi publicznej (droga gminna) – do drogi utwardzonej; dostępność do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg gminny, linia telefoniczna
cel zmiany MPZP	przeznaczenie pod zabudowę zagrodową
jednostka morfogenetyczna:	formy akumulacji wodnej - dna dolin rzecznych
geologiczno-inżynierska ocena gruntów	obszary gruntów sypkich, warunki geologiczno-inżynierskie na ogół dobre, mało korzystne w rejonach piasków drobnych i pylastych oraz w miejscach płytko występującej wody gruntowej i dużych spadków terenu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA
OBRĘB: BISZCZA STREFA 11-BISZCZA
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr
Rady Gminy Biszczka z dnia 2023 r.

0 20 40 60 80 100m



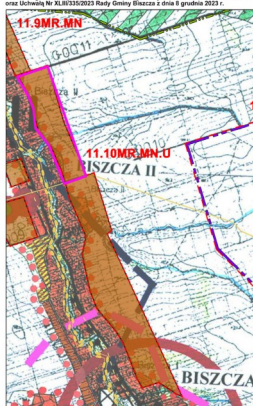
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RZM teren zabudowy zagrodowej
	KDL teren drogi lokalnej
	KDD teren drogi dojazdowej
	KDW teren dróg wewnętrznych

ELEMENTY INFORMACYJNE

	rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi
	wymiarowanie odległości w metrach
	droga gminna G.....L obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wzrost ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/150/01 z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XLV/150/01 z Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r., oraz Uchwałą Nr XLV/150/02 z Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2015 r.



obszar objęty zmianą MPZP

RZM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
KDL - teren drogi lokalnej,
KDD - teren drogi dojazdowej,
KDW - teren dróg wewnętrznych

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Biłgorajskiego.
Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.998.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BISZCZA
OBREB: BISZCZA STREFA 11-BISZCZA
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr Rady Gminy Biszczka z dnia 2025 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	RZM teren zabudowy zagrodowej
	R teren rolniczy
	KDD teren drogi dojazdowej
	KDW teren dróg wewnętrznych
	ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE

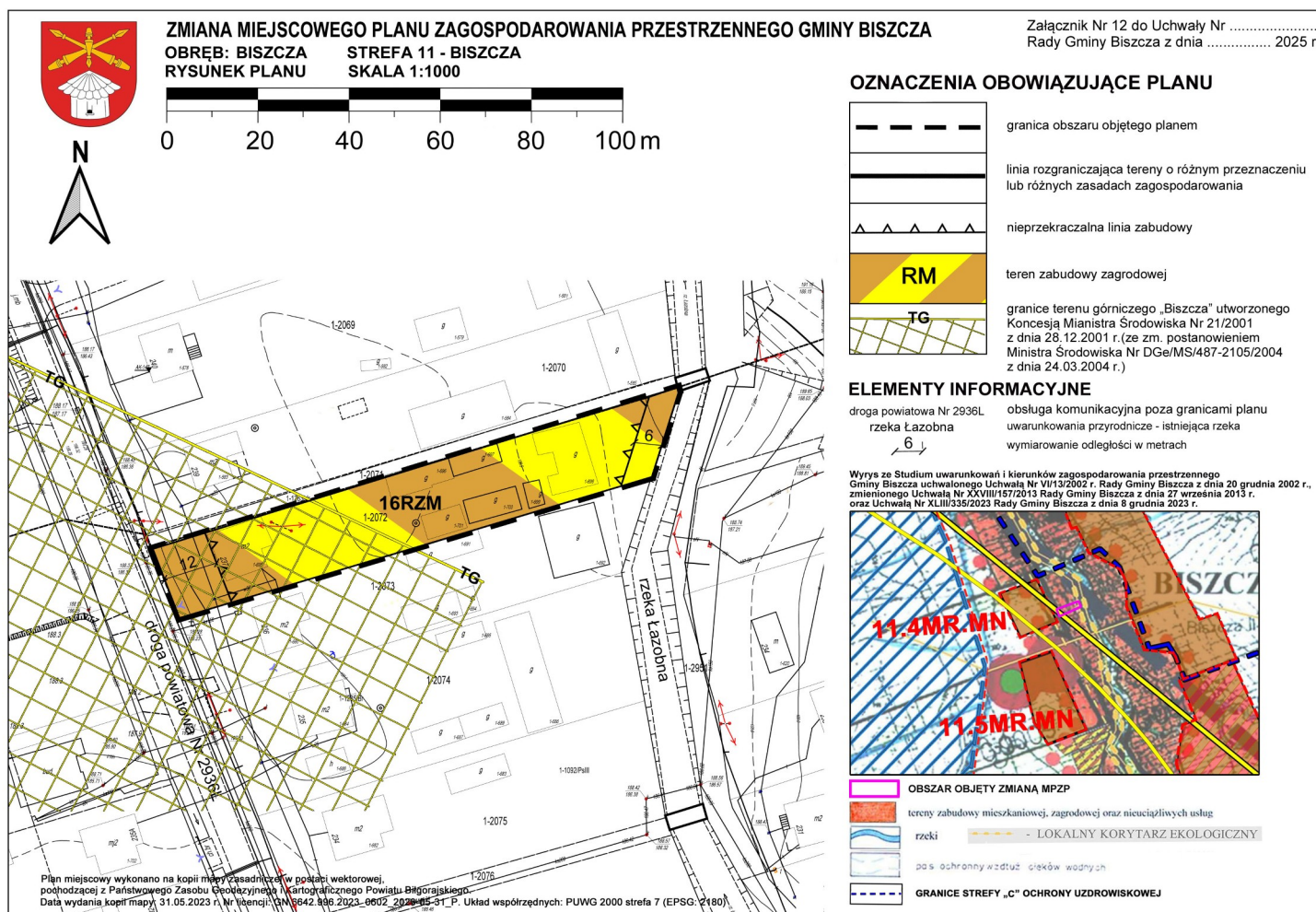
	rów melioracyjny niewydzielony liniami rozgraniczającymi
	granice projektowanej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej
	wymiarowanie odległości w metrach
	droga gminna G-.... L obsługa komunikacyjna poza granicami planu

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/32/2002 z Rady Gminy Biszczka z dnia 20 grudnia 2002 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVIII/157/2013 Rady Gminy Biszczka z dnia 27 września 2013 r. oraz Uchwałą Nr XLIII/355/2023 Rady Gminy Biszczka z dnia 8 grudnia 2023 r.



	obszar objęty zmianą MPZP
	MR, MN teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	MR, MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	GRANICE STREFY „B” OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej, pochodzącej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Powiatu Białogórskiego. Data wydania kopii mapy: 31.05.2023 r. Nr licencji: GN.6642.996.2023_0602_2023-05-31_P. Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG: 2180)



3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA GMINY BISZCZA

3.1 CHARAKTERYSTYKA GMINY WG PODZIAŁU FIZYCZNOGEOGRAFICZNEGO

Wg podziału fizyczno-geograficznego (Regiony fizycznogeograficzne autorstwa Jerzego Kondrackiego i Andrzeja Richlinga) gmina Biszcza położona jest w obrębie następujących jednostek fizyczno-geograficznych Lubelszczyzny:

- Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i
- Północnym (51) Podkarpacie Północne (512)
- Kotlina Sandomierska (512.4-5)
 - a. Równina Biłgorajska (512.47)
 - b. Płaskowyż Tarnogrodzki (512.49).

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar opracowania obejmuje tereny położone w makroregionie: Kotlina Sandomierska - mezoregion: Płaskowyż Tarnogrodzki, Równina Biłgorajska (wg Kondrackiego 1978). Według podziału fizjograficznego Lubelszczyzny Chałubińskiej i Wilgata (1954) znajdują się one na Płaskowyżu Tarnogrodzkim i Równinie Puszcząńskiej. Położona równoleżnikowo dolina Tanwi rozdziela Płaskowyż Tarnogrodzki, Równinę Biłgorajską. Dolina ta stanowi płaski teren szeroki na kilkaset m (do 1 km), zbudowany z glin, piasków, mad i torfów. Występują tam liczne starorzecza i krętym współczesnym korytem rzeki oraz terasą zalewową (położoną na wysokości 175-180 m n.p.m.) i terasą nadzalewową, stanowi przykład przełomów rzecznych Roztocza. Na południe od doliny Tanwi rozciąga się Płaskowyż Tarnogrodzki o wysokościach bezwzględnych od 210 m n.p.m. do ok. 250 m n.p.m. w rejonie Tarnogrodu. Jego ukształtowanie jest rezultatem nałożenia się na siebie wielu procesów rzeźbotwórczych.

Wysoczyznę Płaskowyżu Tarnogrodzkiego rozcinają: na południu - równoleżnikowa dolina Złotej, będącej dopływem Sanu oraz w centralnej części arkusza południkowe doliny Łazownej i Złotej Nitki - dopływów Tanwi.

Do charakterystycznych form rzeźby terenu na obszarze gminy Biszczka należy zaliczyć: formy erozyjne (holoceńskie dna dolin, koryta rzeczne i starorzecza), formy denudacyjne (równiny denudacji peryglacialnej na osadach glacialnych i fluwioglacialnych, wysoczyzny na łąkach krakowieckich z resztkami osadów plejstocentrycznych) oraz formy akumulacyjne (równiny plejstocentrycznej akumulacji rzecznej oraz wydmy) oraz antropogeniczne formy urzeźbienia (miedze typu krawędziowego, nasypy drogowe, rowy melioracyjne, wyrobiska stokowo-wgłębne po eksploatacji surowców).

Większość terenu gminy wraz z obszarem opracowania leży na Płaskowyżu Tarnogrodzkim.

3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym obszar gminy Biszczka położony jest: w obrębie zapadliska przedkarpackiego – jednej z jednostek geologicznych wydzielonych na obszarach fałdowań trzeciorzędowych. Zapadlisko przedkarpackie powstało w orogenezie alpejskiej podczas wypiętrzania się pasma Karpat. Według podziału tektonicznego kompleksów paleozoicznych (A. M. Żelichowski) cały obszar gminy znajduje się w obszarze podniesienia radomsko – kraśnickiego.

Zgodnie z dokumentacją otworu wiertniczego Biszczka 12 (poszukiwania gazu), najstarsze, nawiercone skały podłoża to kambryjskie piaskowce i mułowce, na głębokości poniżej 950 m. Brak jest młodszych okresów paleozoiku i mezozoiku, co wskazuje na długotrwałą fazę erozji i okres lądowy. Bezpośrednio na skałach kambryjskich zalegają utwory mioceny (środkowy trzeciorząd) o miąższości około 900 m. Kompleks mioceny budują w partii spągowej łupki, piaskowce, gipsy i anhydryty, następnie łupki, piaskowce i mułowce. Zasadniczą część tworzy seria tzw. łupków krakowieckich, odsłaniająca się na powierzchni w rejonie wsi Gózd Lipiński oraz na zachód od miejscowości Biszczka I. Strop łupków krakowieckich jest urozmaicony czwartorzędowymi wcięciami erozyjnymi. Na łąkach krakowieckich zalega kompleks zróżnicowanych utworów czwartorzędowych o miąższości od kilku do kilkunastu metrów (20 m w otworze Biszczka 12).

Spąg utworów czwartorzędowych tworzą zwykle warstwowane piaski i mułki o miąższości kilku metrów, na których zalegają osady lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia południowopolskiego o miąższości od kilku do kilkunastu metrów. Są to zwykle mułki szarobrzazowe oraz gliny morenowe, czasami w stropie z brukiem morenowym, przykryte piaskami fluwioglacialnymi. Seria glacialna ma od kilku do kilkunastu metrów miąższości.

Obszar gminy różnicują utwory powierzchniowe. W południowej części gminy dominują gliny zwałowe ze zlodowacenia południowopolskiego, odsłaniające się na zboczach garbów i dolin. W obszarach wierzchowinowych gliny przykryte są lessowatymi utworami pylastymi o miąższości od 0,5 -1,5m. W północnej części gminy (Równina Biłgorajska) oraz wzdłuż południowego zbocza doliny Tanwi występują piaski terasowe ze zlodowacenia północnopolskiego, miejscami wydmy. Współczesne dna dolin rzecznych zajmują holoceny mułki, mady i piaski rzeczne. Miejscami w obniżeniach terasy zalewowej (starorzeczach) osadziły się utwory mułowo-bagienne oraz torfy.

3.3. WARUNKI GLEBOWE

W Gminie Biszczka odpowiednio do zróżnicowania geomorfologicznego i litologicznego występuje zróżnicowanie typologiczne gleb oraz mozaika przestrzenna większych i mniejszych pól.

Zdecydowanie dominują gleby bielcowe wytworzone z piasków luźnych oraz piasków słabo gliniastych i gliniastych oraz gleby piaskowe różnych typów genetycznych (bielcowe, rdzawe, brunatne kwaśne), w obszarze Równiny Biłgorajskiej porośnięte głównie lasem. Na utworach pylastych wykształciły się gleby płowe. W dolinach cieków wodnych występują w mozaice z glebami bielcowymi głównie mady oraz miejscami gleby glejowe, mułowo-torfowe i torfowe oraz murszowomineralne i płaty czarnych ziem.

Grunty użytkowane rolniczo stanowią 64,1% ogólnej powierzchni Gminy Biszczka, w tym: grunty orne stanowią 48,8% powierzchni gminy, łąki i pastwiska – 14,9% powierzchni gminy, sady – 0,5% powierzchni gminy. Lasy zajmują tylko 27,7% powierzchni gminy. Gleby zaliczane są do średnich i niskich klas bonitacyjnych tj. III-VI. Gleby I i II klasy bonitacyjnej nie występują. Wśród gleb gruntów orných dominują gleby klasy III i IV -76,0%, natomiast wśród gleb użytków zielonych gleby klas III i IV stanowią 51,2 % wszystkich gleb. Odpowiednio do typów gleb oraz ich bonitacyjnych klas wykształciły się kompleksy rolniczej przydatności gleb, tworzące typy siedliskowe rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Przeważają tu kompleksy żytne (bardzo dobry, dobry, słaby, bardzo słaby) obejmując 82,2% powierzchni gruntów orných. Kompleksy pszenne dobre wytworzyły się jedynie na 3,7% powierzchni gruntów orných. Kompleksy pastewne wytworzyły się na 14,1% powierzchni gruntów. Wśród użytków zielonych 60,8% zajmują użytki zielone średnie oraz 39,2 % - słabe i bardzo słabe.

Według waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dawnego woj. zamojskiego wykonanej w 1990r. przez IUNiG w Puławach Gm. Biszczka osiągnęła jedynie 68,1punktów i została sklasyfikowana na 42 miejscu w grupie 51 gmin byłego województwa zamojskiego, pomimo korzystnych warunków agroklimatu. O ogólnej niskiej klasyfikacji zadecydowały niekorzystne stosunki wodne wytworzone z piasków gliniastych - utworu powierzchniowego, który zajmuje tam zdecydowanie największe obszary, na których występują głównie lasy.

Pokrywą glebową Płaskowyżu Tarnogrodzkiego tworzą głównie gleby pseudobielłcowe i brunatne wyługowane z pyłów różnego pochodzenia. W obrębie gminy najczęściej spotykanym kompleksem glebowo - rolniczym jest kompleks 6 A ps oraz kompleks glebowo - rolniczy 4 AB płz.

Dna dolin niemal wyłącznie wypełniają mady (I z F).

Zgodnie z danymi otrzymanymi z Urzędu Gminy Biszczka – grunty orne stanowią 7 288,23 ha, sady – 33,57 ha, pastwiska – 504,54 ha, łąki – 1 848,41 ha, lasy – 3132,93 ha (w tym lasy publiczne – 833,93 ha). Lesistość wynosi 22,2 % gminy, co stanowi nieznaczny wzrost w stosunku do lat ubiegłych (tj. 0,1%). Użytki rolne w gminie stanowią około 54% powierzchni.

Według danych Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku powierzchnia gruntów rolnych w gminie Biszczka wynosi ponad 10 tys. ha.

Do najważniejszych upraw na terenie gminy należą zboża, których powierzchnia zasiewów, według danych zaczerpniętych z Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 roku, wyniosła ok. 81,5% ogólnej powierzchni zasiewów. Ok. 8,6% stanowią uprawy przemysłowe. W ostatnich latach obserwuje się stały wzrost powierzchni upraw warzyw.

Według waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej dawnego woj. zamojskiego wykonanej w 1990 r. przez IUNiG w Puławach gm. Biszczka osiągnęła jedynie 66,9 punktów i została sklasyfikowana na 43 miejscu w grupie 51 gmin byłego województwa zamojskiego, pomimo korzystnych warunków agroklimatu. O ogólnej niskiej klasyfikacji zadecydowały niekorzystne stosunki wodne

Powierzchnia ziemi i gleby nie ulegają znaczniejszej degradacji. Zjawisko erozji wodnej występuje sporadycznie i w niewielkim natężeniu. Zakwaszenie gleb oraz braki fosforu, magnezu, potasu i mikroelementów są wynikiem błędów agrotechnicznych.

Gleby posiadają niekorzystne warunki fizykochemiczne. Wskaźnik gleb bardzo kwaśnych /pH<4,5/ wynosi 42,4%, natomiast kwaśnych /pH 4,6-5,5/ wynosi 41,2%, wskaźnik gleb o niskiej zasobności w przyswajalny fosfor, potas i magnez wynosi odpowiednio 89%, 85% i 69%. Środowisko glebowe wymaga renaturyzacji poprzez wapnowanie i poprawną agrotechnikę.

3.4. WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar całej gminy Biszczka (wg T. Wilgata) leży w regionie hydrograficznym Kotliny Sandomierska (region I). Region Kotliny Sandomierskiej charakteryzuje się średnim opadem w granicach 650 mm, znacznie wyższymi niż

w obszarze Wyżyny Lubelskiej i Wyżyny Wołyńskiej. Cechą charakterystyczną regionu jest płytkie występowanie wód podziemnych, spowodowane małą przepuszczalnością podłoża i związana z tym duża gęstość sieci wodnej, na którą oprócz naturalnych cieków – składają się stawy i sztuczne zbiorniki oraz rowy. Liczne też są mokradła stałe i okresowe. Obszarów źródliskowych jest mało i mają niewielką wydajność, dlatego też rzeki mają zasilanie deszczowo-roztopowe. W przepływie rocznym zaznaczają się wiosenne wezbrania oraz jesienne niżówki. Odptyw całkowity jest tu wysoki, nieco tylko mniejszy, niż na Roztoczu i wynosi około 180 mm. Spływ jednostkowy wynosi 4,5 -5,0 l/s/km². Większość obszaru gminy Biszczka leży w dorzeczu Tanwi, prawobrzeżnego dopływu Sanu.

Sieć rzeczną tworzy około 8-kilometrowy odcinek Tanwi oraz jej lewobrzeżny dopływ Łazowna, mający swoje źródła we wsi Bukowina oraz kilka bezimiennych strumieni bezpośrednio zasilających Tanew. Dopływy te mają źródła głównie na Płaskowyżu Tarnogrodzkim i spływają z południa na północ w kierunku Tanwi, rzadziej mają źródła na Równinie Biłgorajskiej. Zasilane są przez małe strumyki. Południową część gminy odwadniana jest przez rz. Złota (bezpośredni dopływ Sanu), która w swoim górnym odcinku płynie wzdłuż południowej granicy gminy. Na terenie gminy można wyróżnić dwa zasadnicze kierunki dolin rzecznych. Pierwszy z nich, równoleżnikowy, reprezentuje rz. Tanew i strumienie zasilające jej dopływy oraz górny odcinek rz. Złota.

Drugi kierunek, SE-NW wykazują lewobrzeżne dopływy Tanwi i jeden z dopływów Złotej. W dolinie Tanwi występują starorzecza, w których woda utrzymuje się cały rok. Są to jednak formy zanikające.

Wody podziemne krążą w utworach czwartorzędowych, podstawowym wodonoścu w obszarze zapadliska przedkarpackiego (Kotlina Sandomierska). Dostępny jest też miejscami trzeciorzędowy poziom wodonośny, występujący na większych głębokościach. Oba poziomy wodonośne są mało zasobne.

Ramowa Dyrektywa Wodna UE, a wraz z nią polskie prawo wodne, zobowiązuje Polskę do osiągnięcia, w każdej jednolitej części wód (rzece bądź jej odcinku; większym jeziorze) celu środowiskowego. Cel ten zależy od zaklasyfikowania części wód jako „naturalnej” lub „silnie zmienionej”; w szczególnych przypadkach można też określić odstępstwa (derogacje) od wymogu jego osiągnięcia.

Podstawowym celem prowadzenia badań monitoringowych wód powierzchniowych jest dostarczenie spójnej i pełnej informacji o stanie ekologicznym i chemicznym wód w obrębie każdego dorzecza dla potrzeb planowania oraz oceny ustalonych celów środowiskowych.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo wodne jednolita część wód powierzchniowych (jcw) stanowi oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny, sztuczny zbiornik wodny, struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części, morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub wody przybrzeżne. Podział wód na części i ich identyfikacja wykonana została zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE (RDW) (2000) dla potrzeb planowania w gospodarowaniu wodami. Przy identyfikacji części wód uwzględnione zostały przede wszystkim czynniki geograficzne i hydrologiczne. Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana zostanie ocena ich spełnienia, wdrożone zostaną programy działań określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dla określenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych ustanowiony został w nich monitoring. Dla naturalnych jednolitych części wód określa się stan ekologiczny, natomiast dla silnie zmienionych i sztucznych części wód określa się potencjał ekologiczny. Ze względu na zróżnicowanie warunków środowiskowych cieków, RDW wymaga wydzielenia różnych typów wód. W typologii wód powierzchniowych wzięto pod uwagę następujące czynniki abiotyczne: położenie części wód w granicach ekoregionu zgodnie z obszarami geograficznymi, wysokość n.p.m., wielkość zlewni, budowę geologiczną podłoża danej części wód. Każdy z ustalonych typów wód charakteryzuje się w warunkach niezakłóconych działalnością człowieka odrębnymi, zbliżonymi do naturalnych, specyficznymi

cechami, określanymi jako warunki referencyjne. Są one stanem odniesienia w systemie ocen i klasyfikacji stanu wód wprowadzonym przez RDW.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami dorzecza Wisły” gmina Biszczka zlokalizowana jest w w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Łazowna RW200009228589, Dopływ spod Kolonii Bukowina Zachodnia PLRW200009228589, dla których miejscowy plan ustala nakaz dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-gruntowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar planu nie leży w żadnym z obszarów, przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły. Pomimo położenia obszaru w obrębie jednolitych części wód, brak jest podstaw do prognozowania jakiegokolwiek wpływu na obszary chronione oraz siedliska i gatunki zależne od wód.

**Parametry JCWP na obszarze zmiany miejscowego planu
według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)**

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Typ JCWP	Status	Cel środowiskowy		Aktualny Stan/potencjał ekologiczny JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne
				Cel dla stanu/potencjału ekologicznego	Cel dla stanu chemicznego			
RW200009228589	Łazowna	PN - Potok lub strumień nizinny	NAT - naturalna część wód	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), dichlorofos(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	umiarkowany stan ekologiczny	zagrożona	cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zaktócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód Obszar miejscowego planu położony jest poza obszarami przeznaczonymi do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie

Zagrożenia powodziowe i tereny zalewowe

Obszar miejscowego planu położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią lub ryzyka powodziowego.

3.4.1. WODY PODZIEMNE

Zasoby dyspozycyjne wód podziemnych w obszarze gminy Biszczka w aspekcie możliwości zaopatrzenia w wodę ludności oceniane są jako najmniejsze w województwie lubelskim, ponieważ nie przekraczają z reguły $10\text{m}^3/\text{d}/\text{km}^2$, podczas gdy w województwie średnie zasoby wynoszą $100\text{--}200\text{m}^3/\text{d}/\text{km}^2$. Rzadko, w południowej części gminy, zasoby dyspozycyjne mogą osiągać $50\text{m}^3/\text{d}/\text{km}^2$. Zasoby eksploatacyjne udokumentowanych ujęć wód czwartorzędowych w obszarze Gminy Biszczka kształtują się w przedziale od $10\text{m}^3/\text{h}$ do $35\text{m}^3/\text{h}$, natomiast ujęć trzeciorzędowych od $1,5$ do $17,0\text{m}^3/\text{h}$. Ujmowane studniami wody czwartorzędowe, ze względu na brak nakładu nieprzepuszczalnego, dość płytkie występowanie i zasilanie bezpośrednio opadami atmosferycznymi podlegają okresowym wahaniom $\pm 0,5\text{m}$ i wymagają uzdatniania.

Czwartorzędowa warstwa wodonośna (piaski drobno- i średnioziarniste) ma małą miąższość. Z reguły od kilku do kilkunastu metrów, a zwierciadło ma charakter swobodny.

Trzeciorzędową warstwę wodonośną stanowią warstwy piasku pylastego z przewarstwieniami iłu i łu ze smugami piasku oraz iłotłupki z przewarstwieniami piasku różnoziarnistego. Iły szare twardoplastyczne są bezwodne. Wody trzeciorzędowe nawiercane są na różnych głębokościach, w zależności od wykształcenia litologicznego trzeciorzędu. Niektóre zawodnione odcinki ze względu na małą miąższość i małą zasobność nie mają praktycznego znaczenia. Zwierciadło wód trzeciorzędowych jest napięte i ustala się na głębokości 10m poniżej terenu, często na głębokości 1m poniżej terenu. Lokalnie występują problemy z zaopatrzeniem ludności w wodę pitną.

Wody podziemne całego obszaru gminy są zaklasyfikowane do jednej jednolitej części wód podziemnych nr 120 (JCWPd PLGW2000120). Jest to część wód przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, dostarczająca średnio powyżej 100m^3 wody na dobę.

Parametry JCWPd na obszarze zmiany miejscowego planu według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2023)

Kod JCWPd	Cele środowiskowe		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Obszary chronione wymienione w zał. IV RDW oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne
GW2000120	Stan chemiczny dobry	Stan ilościowy dobry	Niezagrożona	JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie: Parki narodowe 1, Rezerваты przyrody 3, Parki krajobrazowe 4, Natura 2000 – OSO 1, Natura 2000 – SOO 10, Obszary chronionego krajobrazu 7, Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe 0, Stanowiska dokumentacyjne 0, Użytki ekologiczne 8, Pomniki przyrody 0.

PLGW2200159 znalazła się w wykazie JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły.

3.5. WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym wg "Atlasu Klimatycznego woj. lubelskiego (A.W. Zinkiewiczów 1975) obszar całej gminy Biszczka znajduje się w obszarze dziedziny klimatycznej biłgorajsko - janowskiej.

Dziedzina ta charakteryzuje się wyższymi temperaturami rzędu 0,5 -1,0 stopnia oraz niższymi opadami niż przylegająca od północnego-wschodu dziedzina tomaszowska. Średnia wieloletnia temperatura lipca wynosi 17,9°C, natomiast średnia wieloletnia stycznia -3,9°C. Średnia temperatura roczna wynosi 7,6°C. Średnia roczna suma opadów wynosi 650mm. W rozkładzie rocznym opadów przeważają opady letnie nad zimowymi. W półroczu letnim spada prawie 400 mm, a w zimowym blisko 260mm. Liczba dni z opadem powyżej 1mm wynosi 105, z z opadem powyżej 10mm – 16 dni w roku. Czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi około 70 -75dni. Trwała pokrywa śnieżna pojawia się średnio w trzeciej dekadzie grudnia i trwa do pierwszej dekady marca. Dominują masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego /90,5%/ co sprawia, że przeważają wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego o średniej prędkości 3,2m/s powodując latem wzrost zachmurzenia, opady i ochłodzenie, a w zimie ocieplenie z opadami deszczu lub śniegu.

Warunki klimatyczne są modyfikowane lokalnymi warunkami fizjograficznymi; rzeźbą terenu, głębokością zwierciadła wód gruntowych, obecnością wód powierzchniowych, szatą roślinną, rodzajem podłoża oraz zagospodarowaniem terenu. Duże deniwelacje terenu, duże kompleksy leśne, wody powierzchniowe powodują kształtowanie się swoistych mikroklimatów.

Niekorzystne warunki mikroklimatyczne występują w dolinach rzecznych i zagłębieniach terenu ze względu na częste zjawisko inwersji termicznej (grawitacyjny spływ chłodnego powietrza ze stoków w kierunku dolin), częstsze przymrozki i mgły, słabe warunki przewietrzania.

Duże kompleksy leśne i tereny je otaczające mają bardzo korzystny mikroklimat ze względu na łagodzenie ekstremalnych temperatur, osłabianie prędkości wiatrów, utrzymywanie dużej wilgotności względnej powietrza, zacienienie, łagodzenie spływów powierzchniowych wód opadowych itp. Najkorzystniejsze warunki mikroklimatyczne z punktu widzenia gospodarki i osadnictwa mają obszary wierzchowinowe oraz południowe i zachodnie stoki wyniesień.

Obszar Gminy Biszczka położony jest w strefie bioklimatu leśnego łagodnie bodźcowego, korzystnego dla mieszkańców gminy oraz turystów.

Pogody oszczędzające występują latem i jesienią /65-85 % /, natomiast pogody obciążające zimą. Pogody korzystne dla klimatoterapii występują w okresie lipiec - październik. Walory bioklimatu są korzystne dla lecznictwa uzdrowiskowego. Warunki klimatyczne i mikroklimatyczne mają istotne znaczenia nie tylko dla komfortu bytowania człowieka, rozwoju określonych biocenoz naturalnych, ale i na warunki eksploatacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

3.6. OCENA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH GMINY BISZCZA

Według podziału geobotanicznego (J. Matuszkiewicz 1993) obszar gminy Biszczka położony jest w Prowincji Środkowoeuropejskiej, w Dziale Wyżyn Południowopolskich w Krainie Kotliny Sandomierskiej, w dwóch okręgach:

- 1) okręg Równiny Biłgorajskiej, podokręg Biłgorajski (C.8.5b),
- 2) okręg Płaskowyżu Tarnogrodzkiego, podokręg Tarnogrodzki (C.8.6.b).

Według podziału geobotanicznego Lubelszczyzny (D. Fijałkowski) gmina Biszczka leży na styku podokręgów botanicznych:

Obszar Gminy Biszczka leży w Krainie Małopolskiej, na pograniczu:

Dzielnicy Nizina Sandomierska, Mezoregion Puszczy Solskiej.

Dzielnicy Wysoczyzn Sandomierskich, Mezoregion Płaskowyżu Tarnogrodzkiego.

Według podziału zoogeograficznego (A. Kostrowicki 1991) gmina leży w Regionie Środkowoeuropejskim, Podregionie Środkowym, Okręgu Środkowopolskim, Podokręgu Śląsko- Małopolskim. Zróżnicowanie biocenotyczne terenu, jest pochodną warunków geomorfologicznych, hydrologicznych, glebowych, klimatycznych w przeszłości i obecnie oraz antropopresji. Znaczna część flory, a szczególnie gatunki rzadkie wywodzi się z różnych okresów kształtowania się flory po ustąpieniu lodowca. Dziś występują one w postaci reliktów powiązanych z obszarami o klimatach dawniej u nas dominujących. Analiza geograficzna aktualnej flory Lubelszczyzny i obszaru objętego niniejszym opracowaniem pozwala na określenie stopnia jej podobieństwa do otaczających regionów Polski i Europy.

Według podziału zoogeograficznego (A. Kostrowicki 1991) leży w Regionie Środkowoeuropejskim, Podregionie Środkowym, Okręgu Środkowopolskim, Podokręgu Śląsko-Małopolskim. Zróżnicowanie biocenotyczne terenu, przyjmując w dużym uproszczeniu, jest pochodną warunków geomorfologicznych hydrologicznych, glebowych, klimatycznych w przeszłości i obecnie oraz antropopresji. Znaczna część flory, a szczególnie gatunki rzadkie wywodzi się z różnych okresów kształtowania się flory po ustąpieniu lodowca. Dziś występują one w postaci reliktów.

Gmina Biszczka to obszar o dużej bioróżnorodności, z ostojami flory i fauny leśnej, łąkowozaroślowej i torfowiskowej o znaczeniu europejskim, krajowym i regionalnym. W północnej części gminy dominują ekosystemy wodno- łąkowe i torfowiskowe oraz zwarte ekosystemy leśne lub w połączeniu z agrocenozami. W centralnym oraz południowym, typowo rolniczym obszarze gminy Biszczka dominuje mozaika agrocenoz drobnoprzestrzennych, lasów śródpolnych oraz fragmenty łąk i pastwisk. Ekosystemy leśne w północno-zachodniej części gminy są brzezną strefą rozległego kompleksu Puszczy Solskiej uznanego za specjalny obszar ochrony ptaków Natura 2000: Puszcza Solska (PLB060008). Granica w/w ostoi przebiega przez teren sąsiadującej od wschodu gminy Księżpól oraz od północnego zachodu przez teren gminy Biłgoraj.

Ekosystemy leśne Puszczy Solskiej zostały zaliczone, obok ekosystemów leśnych Lasów Janowskich oraz Roztocza, do kluczowych w skali kraju. Dolina Dolnej Tanwi wraz z przyległymi lasami jest chroniona jako obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Tanwi (PLH060097).

W granicach projektowanego miejscowego planu, podczas wizji terenowej stwierdzono rozległe uprawy kukurydzy. Obszar miejscowego planu jest jednorodny pod względem występowania zbiorowisk roślinnych. Jest to obszar stanowiący grunty orne, poza strefami urbanistycznymi, poza terenami zagrożonymi powodzią lub ruchami osuwiskowymi, poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliższy obszar Natura 2000 PLH060097 Dolina Dolnej Tanwi położony jest w odległości około 2 km w kierunku północnym, obszar Natura 2000 PLB060008 Puszcza Solska w odległości 5 km w kierunku wschodnim a Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu w odległości 6 km w kierunku południowym (woj. podkarpackie). Obszar planu jest powiązany w ę z ł o w o z w w . o b s z a r a m i c h r o n i o n y m i .

Obszar miejscowego planu położony jest częściowo w dolinie rzeki Łazowna wraz z jej dopływami, będącej miejscem występowania różnych gatunków owadów. Z całą pewnością jest to też miejsce bytowania płazów. Wody powierzchniowe mają też znaczenie dla bytowania ptaków i ssaków.

Obszar planu sąsiaduje bezpośrednio z agrocenozami pól uprawnych oraz zadrzewieniami śródpolnymi. Nie prowadzono tu badań terenowych chiropterofauny oraz badań ornitologicznych jednak można założyć, że występują gatunki nietoperzy i ptaków, związane z siedliskami leśnymi. Obszar opracowania nie atrakcyjny dla dużych ssaków, w tym objętych ochroną. Wynika to z występowania przeszkód w postaci terenów przekształcanych antropogenicznie, często ogrodzonych. Dodatkowo hałas wynikający z procesów technologicznych czy obsługi komunikacyjnej odstrasza zwierzęta.

Ponadto, obszar planu sąsiaduje i niejako stanowi uzupełnienie rezerw pod budownictwo mieszkaniowe (zagrodowe, jednorodzinne, usługowe), wobec czego jest to styk terenów niezainwestowanych z terenami przekształconymi antropogenicznie.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, definiującą korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” stanowiący istotny z punktu widzenia funkcjonowania środowiska element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska. Obszar opracowania znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Najbliższy z nich GKPdC-1B Lasy Janowskie, sąsiaduje od północy z obszarem zmiany miejscowego planu.

3.7. SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY BISZCZA

System przyrodniczy Gminy Biszczka budują tereny aktywne biologicznie zarówno o randze regionalnej, jak i lokalnej: korytarze ekologiczne biegnące dolinami rzek i strumieni oraz lasy i zadrzewienia. Istotne jest zachowanie ciągłości struktury przestrzennej korytarzy ekologicznych na terenie Gminy. Obszary węzłowe mają oddziaływanie lokalne. Mniejsze elementy uzupełniające system przyrodniczy to zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Na terenie Gminy Biszczka brak jest jednak obszarów objętych ochroną prawną. Dodatkowo nie występują tu pomniki przyrody, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu oraz użytki ekologiczne. Ze względu na istotne walory obszaru w północnej części gminy objęty został on obszarem siedliskowym sieci NATURA 2000 „Dolina Dolnej Tanwi”. Zgodnie z danymi GUS lesistość na tym obszarze wynosi 31% i jest to wartość niższa niż dla powiatu biłgorajskiego (39%), lecz jednocześnie wyższa niż w województwie (23,4%). Zwarte kompleksy leśne najliczniej występują w sołectwach: Suszka, Budziarze, Gózd Lipiński, Wólka Biska, Żary, Biszczka Pierwsza oraz Druga. Główną rzeką na terenie Gminy Biszczka jest Tanew. Przez teren gminy przepływa również jeden z głównych jej lewych dopływów – Łazowna. Źródło tej strugi znajduje się we wsi Bukowina a do Tanwi uchodzi w miejscowości Wólka Biska.

3.8. ZASOBY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na obszarze gminy Biszczka występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne objęte badaniami powierzchniowymi Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP). Na obszarze zmiany miejscowego planu nie odnotowano obiektów zabytkowych i obiektów dziedzictwa kulturowego oraz stanowisk archeologicznych.

4. STAN ŚRODOWISKA NA TERENACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM ORAZ ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Obszar objęty opracowaniem, pomimo znaczącego zasięgu oraz pomimo oddziaływań antropopresyjnych, położony jest w zasięgu dosyć korzystnych warunków środowiska przyrodniczego. Ponieważ brak jest kompletnych danych o jakości środowiska dla badanego terenu, nie w pełni można określić stopień zmian warunków przyrodniczych.

Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz najbliższego rejonu pozwala przypuszczać, że pomimo przekształceń zachowane zostaną standardy jakości poszczególnych elementów środowiska.

Na obszarze gminy Biszczka nie prowadzi się pełnego monitoringu środowiska. Wnioski zawarte w opracowaniu są wynikiem analizy danych z punktów pomiarowych w innych miejscowościach, na podstawie monitoringu

przebiegu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie. Ocena jakości środowiska została odniesiona do całego obszaru gminy Biszczka.

Poniższe dane stanowią wyniki monitoringu zamieszczone w Raporcie o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2020 r.

4.1. OCENA JAKOŚCI POWIETRZA

Ocena jakości powietrza, wykonywana każdego roku, informuje o poziomach stężeń substancji zanieczyszczających powietrze. Ocena jakości powietrza za 2014 r. została wykonana w oparciu o kryteria określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Na potrzeby oceny jakości powietrza w województwie lubelskim zostały zdefiniowane dwie strefy:

- aglomeracja lubelska obejmująca miasto Lublin,
- strefa lubelska obejmująca pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji.

Gmina Biszczka znajduje się w obrębie strefy lubelskiej.

Wynikiem analizy poziomu stężeń zanieczyszczeń jest określenie klasy strefy dla danego zanieczyszczenia, oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin (z wyjątkiem aglomeracji lubelskiej, która jest wyłączona z klasyfikacji obejmującej ochronę roślin). Stopień zanieczyszczenia powietrza określa klasa jakości.

W zależności od stopnia zanieczyszczeń dokonano podziału na następujące klasy:

- **klasa A** – nie przekroczono poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
 - **klasa B** – przekroczono poziomy dopuszczalny, lecz nie przekroczono poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
 - **klasa C** – przekroczono poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy,
 - **klasa C2** – w przypadku pyłu PM_{2,5} jeżeli stężenia substancji na terenie strefy przekraczają poziom docelowy,
- oraz dla ozonu**
- **klasa D1** – stężenia ozonu nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
 - **klasa D2** – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu z 2012 r. ocena obejmuje następujące substancje:

- benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM₁₀ i PM_{2,5}, arsen, kadm, nikiel, benzo/a/piren według kryteriów ochrony zdrowia,
- dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon według kryteriów ochrony roślin.

Na podstawie danych z 2020 roku oszacowano, że poziom dopuszczalny dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) jest zachowany na obszarze strefy lubelskiej. Obszar strefy lubelskiej zakwalifikowano do klasy A. Stężenia średnioroczne NO₂ zarejestrowane na podstawie pomiarów nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 40 µg/m³. Stężenia 1-godzinne NO₂ także nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 200 µg/m³.

Strefie lubelskiej, do której zalicza się gmina Biszczka, przyporządkowano klasę A z uwagi na brak przekroczeń na badanym obszarze.

W zakresie ochrony zdrowia wg Raportu WIOŚ w Lublinie za rok 2021 obejmującego roczną ocenę jakości powietrza w województwie lubelskim, uzyskano klasę wynikową C dla przekroczenia substancji B(a)P, dla pozostałych substancji (SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, As, Cd, Ni, O₃) nie stwierdzono przekroczeń, a klasa wynikowa wynosiła A.

W zakresie ochrony roślin wg Raportu WIOŚ w Lublinie za rok 2021 obejmującego roczną ocenę jakości powietrza w województwie lubelskim, uzyskano klasę wynikową D2 dla przekroczenia substancji O₃

(AOT40), dla pozostałych substancji (SO₂, NO₂, O₃ (AOT40) wg poziomu docelowego) nie stwierdzono przekroczeń, a klasa wynikowa wynosiła A.

Na stan sanitarny powietrza na obszarze opracowania rzutują niskie emitery palenisk domowych pochodzące z obszaru opracowania oraz ruch komunikacyjny pochodzący z terenów przyległych.

4.2. KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas przedostający się do środowiska na obszarze gminy stanowi pochodną funkcjonowania obiektów produkcyjnych i magazynowych, baz transportowych, baz materiałowo – sprzętowych, rzemiosła i komunikacji. Głównymi emitarami hałasu są obiekty działalności produkcyjno – usługowej oraz sieć komunikacji drogowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustalono dopuszczalny poziom hałasu w najmniej korzystnej godzinie nocy nie mniejszy niż 45 dB tj takie jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponieważ w terenie przeważającym sposobem zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę są tereny zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu w porze nocnej zgodnie z obowiązującymi przepisami wynosi 45 dB, inwestycje realizowane zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu, będą wymagały utrzymania w granicach terenów inwestycyjnych właściwych warunków akustycznych.

Zapewnienie właściwej ochrony przed hałasem odbywa się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez różnicowanie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, i wskazanie, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo ochrony środowiska.

Do czynników redukujących przekroczenia poziomów hałasu należą:

- separacja funkcji generujących hałas od funkcji mieszkalnictwa,
- izolowanie budynków od stref oddziaływania dróg ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- budowa nawierzchni ulic o właściwych parametrach techniczno-eksploatacyjnych,
- stosowanie zieleni izolacyjnej w pasach drogowych i na działkach budowlanych,

Analizując obszar opracowania oraz ustalenia zmiany miejscowego planu, w świetle obowiązujących norm, przewiduje się, że nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu.

4.3. OCENA JAKOŚCI WÓD

Ocena jakości wód podlega Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2000/60/WE, nazwanej Ramową Dyrektywą Wodną (RWD), ustanawiającej zasady działań w zakresie gospodarki wodnej Unii Europejskiej. Ramowa Dyrektywa Wodna zobligowała kraje UE do osiągnięcia „dobrego stanu” wód powierzchniowych i podziemnych do roku 2015. Wdrożenie Ramowej Dyrektywy Wodnej wprowadziło zmiany sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych oraz ich kwalifikacje.

Zgodnie z art. 155 a ustawy Prawo wodne ust. 1, monitoring wód ma na celu pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych i stanie wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 113 ust. 4 ustawy, na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

Sieć monitoringu wód powierzchniowych została zaplanowana na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz wytycznych do projektowania sieci i programów monitoringu wód powierzchniowych w wojewódzkich inspektoratach ochrony środowiska.

Ocena stanu wód została przeprowadzona w oparciu o rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 października 2014 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych.

Stan wód oceniono na podstawie stanu ekologicznego (dla naturalnych jednolitych części wód) lub potencjału (dla silnie zmienionych części wód) i stanu chemicznego.

4.3.1. WODY PODZIEMNE

Osiągnięcie celów Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ochrony i poprawy stanu wód podziemnych oraz ekosystemów bezpośrednio od nich zależnych i celów w zakresie zaopatrzenia ludności w dobrą wodę mają zapewnić działania w jednostkowych obszarach, tzw. jednolitych częściach wód podziemnych.

Gmina Biszczka położona jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych GW2200120, o następującej charakterystyce:

Europejski kod JCWPd –
PLGW2200120 Nazwa JCWPd – 120
Region wodny – region wodny Górnej-Wschodniej Wisły
Obszar dorzecza, kod – obszar dorzecza Wisły, 2000, Właściwy RZGW – RZGW w Rzeszowie ,
Ocena stanu ilościowego – dobry,
Ocena stanu chemicznego – dobry,
Ocena ryzyka –niezagrożony,
Ocena nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego – niezagrożona,
Ocena nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego – niezagrożona
Derogacje – nie określono

Z zestawienia wynika, że stan chemiczny części wód podziemnych w rejonie gminy Biszczka został oceniony jako dobry.

4.3.2. WODY POWIERZCHNIOWE

Zagrożenia wód podziemnych i powierzchniowych

Do potencjalnych zagrożeń wód podziemnych i powierzchniowych należą:

- niewłaściwa gospodarka ściekowa związana z odprowadzaniem ścieków gospodarczych i przemysłowych,
- niewłaściwe postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi (niewłaściwie podczyszczane, brak odprowadzenia do systemów kanalizacyjnych),
- niewłaściwa gospodarka odpadami (dziłkie wysypiska śmieci),
- niewłaściwe przechowywanie i stosowanie nawozów sztucznych i organicznych oraz nadmierne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin, niska świadomość ekologiczna.

4.4. EMITOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Przez obszar gminy Biszczka przebiega odcinek linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN - 110 kV łączącej GPZ-ty istniejące w Biłgoraju i Tarnogrodzie, będącej emitorem promieniowania elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia człowieka. Maksymalne natężenia pól elektrycznych dla linii 110kV przy największym zwisie linii energetycznych, na wysokości 1,8 m n.p.t. wynoszą 3,2kV/m. Zasięg obszaru, w którym natężenie pola elektrycznego przekracza wartość 1kV/m, wynosi 11,8 m od osi linii 110kV/m. Jest to strefa, w której możliwe jest przekroczenie dopuszczalnych wartości natężenia pola elektrycznego.

W celu wyeliminowania szkodliwego oddziaływania emisji na środowisko oraz zdrowie i życie człowieka, w dokumentach planistycznych gminy Biszczka, ustanowione są strefy techniczne ograniczonego zagospodarowania i użytkowania terenów w pobliżu linii elektroenergetycznych.

W zasięgu obszaru zmiany miejscowego planu występują wyłącznie linie niskiego napięcia oraz w sąsiedztwie linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dla których, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalono strefę techniczną w odległości 6,0 m od osi linii.

4.5. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Na obszarze gminy nie stwierdzono istnienia obiektów magazynujących substancje niebezpieczne w ilościach mogących stanowić potencjalną przyczynę wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia i poważnych awarii. Na terenie gminy nie odnotowano zdarzeń o znamionach nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska, zdrowia i życia ludzi.

5. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH (USTAWA Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY)

Głównymi problemami ochrony środowiska są wszystkie działania antropogeniczne powodujące zmiany ilościowe i jakościowe zasobów środowiska, tworzące bariery utrudniające lub uniemożliwiające funkcjonowanie przyrody, zwłaszcza w obrębie korytarzy ekologicznych.

W niniejszej prognozie identyfikuje się problemy i obszary problemowe w związku z projektowanymi zmianami w kontekście przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, szczególnie w odniesieniu do obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych lub projektowanych do objęcia ochroną prawną oraz systemu przyrodniczego gminy i innych obszarów objętych ochroną planistyczną.

W granicach formy ochrony do największych zagrożeń należy zaliczyć:

- podejmowanie działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- podejmowania działań mogących wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- pogorszenia integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Z ww. względów w granicach formy ochrony oraz w jego najbliższym sąsiedztwie, wskazane jest utrzymanie dotychczasowych form zagospodarowania w postaci łąk i pastwisk w otoczeniu lasów.

Potencjalne konflikty przestrzenne, związane z projektowaną funkcją:

W odniesieniu do położenia obszaru zmiany planu względem obszarów Natura 2000, w związku z ustaleniami planu i faktycznym stanem zainwestowania, ocenia się, że projektowane tereny przeznaczone są pod realizację przedsięwzięć o umiarkowanym poziomie oddziaływania na środowisko, z wykluczeniem możliwości realizacji zabudowy i obiektów zaliczanych do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz z wykluczeniem zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

Projektowane funkcje są kolizyjnie umiarkowanie.

Możliwe kolizje mogą wywoływać takie działania jak: niewłaściwe zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, obniżenie retencji wód opadowych, osłabienie bioróżnorodności biologicznej oraz oddziaływania na środowisko ze względu na emisję gazów, generowanie ścieków i odpadów oraz uciążliwości akustyczne. Na obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych (wskazanych do eksploatacji).

Po przeanalizowaniu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie, nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań tj. przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska. wynikających z realizacji zmiany planu, biorąc w szczególności pod uwagę projektowane funkcje zabudowy oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Projektowane tereny oznaczone symbolami (MN), (MR), (KDR), (KDD), (KDW), (KPj) zlokalizowane są poza obszarami stanowiącymi przedmiot ochrony siedliskowej lub gatunkowej. Wszystkie projektowane tereny nie wywołują skutków negatywnego znaczącego oddziaływań na obszary Natura 2000 oraz otoczenie.

W zmianie planu ustalono progowe parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów a także wprowadzono nakazy, zakazy i dopuszczenia związane z zabudową i zagospodarowaniem terenów objętych niniejszą zmianą.

Tereny objęte zmianą miejscowego planu nie są zaliczane do strefy przemysłowej, obszaru ograniczonego użytkowania, ani do obszaru cichego w aglomeracji. Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód oraz poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 428 "Dolina Kopalna Biłgoraj - Lubaczów".

Przepisy art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska nakazują, aby przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazać tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów (wskazanych w art. 113 ust. 2 ww. ustawy), dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w oparciu o wskaźniki LDWN (długookresowy średni poziom dźwięku A odniesiony do wszystkich dób w roku) oraz LN (długookresowy średni poziom dźwięku A odniesiony do wszystkich pór nocy).

W układzie funkcjonalnym omawianego projektu zmiany planu zgodnie z określonym przeznaczeniem terenów, zakłada się utrzymanie standardów akustycznych.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM - OBSZARY I GATUNKI WYMAGAJĄCE OCHRONY NA PODSTAWIE KONWENCJI MIĘDZYNARODOWYCH I DYREKTYW RE

W projektowanym dokumencie miejscowego planu uwzględnione zostały cele i zadania z zakresu ochrony środowiska, wynikające z dokumentów ustanowionych na mocy porozumień międzynarodowych oraz innych dyrektyw Unii Europejskiej.

Polityka środowiskowa UE jest oparta na programach działań definiujących cele priorytetowe, które mają zostać osiągnięte w wyznaczonych okresach. Obecny, siódmy z kolei program obejmujący okres do 2020 r. został przyjęty przez Parlament Europejski i Radę Unii Europejskiej w listopadzie 2013 r. Celem programu w zakresie środowiska naturalnego (EAP) jest wzmocnienie wysiłków na rzecz ochrony kapitału naturalnego, zdrowia i dobrostanu społecznego oraz stymulowanie rozwoju i innowacji opartych na zasobooszczędnej, niskoemisyjnej gospodarce przy uwzględnieniu naturalnych ograniczeń środowiska naturalnego. Wspólna strategia wyznacza kierunki przyszłych działań instytucji unijnych i państw członkowskich, które razem ponoszą odpowiedzialność za wdrożenie i realizację celów priorytetowych.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. UE. L Nr 354, str. 171 z dnia 20 listopada 2013 r.).

Zgodnie z Art. 2 do celów priorytetowych należą:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści płynących z prawodawstwa Unii w zakresie środowiska poprzez lepsze wdrażanie tego prawodawstwa,
- doskonalenie bazy wiedzy i bazy dowodowej unijnej polityki w zakresie środowiska,
- zabezpieczenie inwestycji na rzecz polityki w zakresie środowiska i klimatu oraz podjęcie kwestii ekologicznych efektów zewnętrznych,
- lepsze uwzględnianie problematyki środowiska i większa spójność polityki,
- wspieranie zrównoważonego charakteru miast Unii,
- zwiększenie efektywności Unii w podejmowaniu międzynarodowych wyzwań związanych ze środowiskiem i klimatem.

Kluczowym dokumentem kierującym się zasadą zrównoważonego rozwoju Polski jest “ Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” stanowiąca strategię rozwoju, o której mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2009 r. Nr 84, poz. 712, z późn. zm.). PEP2030 został opracowany w związku z przyjęciem przez Radę Ministrów nowej średniookresowej strategii rozwoju kraju Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) i stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację jej zapisów w obszarze środowiska. Do dokumentów istotnych z punktu widzenia PEP2030 należą: Agenda Zrównoważonego Rozwoju 2030, Ramowa Dyrektywa Wodna EUROPA 2020 Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu, Konwencja Klimatyczna, w tym Porozumienie paryskie, Konwencja o Różnorodności Biologicznej i Konwencja o Pustynnieniu, Europejska Konwencja Krajobrazowa, Siódmy ogólnounijny program działań w dziedzinie środowiska (7EAP), Pakt Amsterdamski: Agenda Miejska dla Unii Europejskiej (Amsterdam 2016), Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności, Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.), Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030), Krajowa Polityka Miejska 2023, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (wraz z aktualizacjami), Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022, Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z planem działań na lata 2015–2020, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014–2020, Plany Zarządzania Ryzykiem Powodziowym, Krajowy program ochrony wód morskich Program wodno środowiskowy kraju (aktualizacja).

Do nadrzędnych celów średniookresowych PEP2030 należą:

- zachowanie różnorodności biologicznej i georóżnorodności w dobrym stanie,
- gospodarowanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- przeciwdziałanie zmianom klimatu i klęskom żywiołowym, poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz ochrona zasobów wodnych przed degradacją,
- poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego oraz przeciwdziałanie ubóstwu i wykluczeniu społecznemu,
- rozwój innowacyjnych technologii przyjaznych środowisku.

Szczegółowe cele obejmują:

- zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
- racjonalne użytkowanie zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
- racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej,
- rozpowszechnianie dobrych praktyk rolnych i leśnych, zgodnych z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenne,
- zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych,

- przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą,
- racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją,
- poprawa stanu zdrowotnego mieszkańców w wyniku wspólnych działań sektora ochrony środowiska z sektorem zdrowia oraz skuteczny nadzór nad wszystkimi w kraju instalacjami będącymi potencjalnymi źródłami awarii przemysłowych powodujących zanieczyszczenie środowiska,
- dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych (Dyrektywy LCP i Dyrektywę CAFE),
- utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków,
- dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i promieniowanie elektromagnetyczne oraz podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe, stworzenie efektywnego systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek, zgodnego z zasadami Rozporządzenia REACH.

Istotnym z punktu widzenia projektowanych zmian miejscowego planu na terenie gminy B i s z c z a , jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. Wyznaczone w nim generalne cele i priorytety rozwoju województwa lubelskiego są pochodną ustaleń Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.).

Do wiodących zagadnień związanych ze środowiskiem przyrodniczym w PZPWL uwzględnia się zasadę przezorności ekologicznej, zasadę kompensacji ekologicznej, zasadę minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych.

Główne cele polityki przestrzennej województwa lubelskiego w zakresie ochrony środowiska zakładają: wzbogacanie i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi uwzględniające potrzeby przyszłych pokoleń, utrzymanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zintegrowana ochrona jakości środowiska życia człowieka, wzmocnienie stabilności środowiska przyrodniczego.

Do celów szczegółowych należą: zabezpieczenie potrzeb wodnych regionu, harmonijne gospodarowanie przestrzeni krajobrazowej, powiększanie zasobów leśnych, ochrona i wykorzystanie naturalnych zasobów uzdrowiskowych, utrzymanie walorów obszarów wyróżniających się szczególnymi cechami przyrodniczymi i krajobrazowymi, integrowanie regionalnego systemu obszarów chronionych z systemami krajowymi i europejskimi, przywrócenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarom zdegradowanym i o zniekształconych stosunkach ekologicznych, zwiększenie odporności środowiska na antropopresję oraz poziomu bezpieczeństwa przed ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi, zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ekosystemów w miastach.

W celu zachowania korzystnych warunków środowiskowych, w zmianie miejscowego planu przyjęto następujące ustalenia:

Lp.	Cele ochrony	Ustalenia przyjęte w zmianie miejscowego planu
1.	ochrona bioróżnorodności i krajobrazu, ciągłość korytarzy ekologicznych	wykluczenie możliwości realizacji zabudowy i obiektów zaliczanych do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko
2.	ochrona wód i efektywne wykorzystanie zasobów wodnych	zaopatrzenie w wodę: a) docelowe zaopatrzenie terenów w wodę ze zbiorczego systemu wodociągowego gminy, b) dopuszczenie korzystania z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej, c) nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; gospodarka ściekowa: a) docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji ściekowej, b) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszczenie odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.
3.	gospodarka odpadami	w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy
4.	ochrona powietrza i klimat	ochrona powietrza i klimatu poprzez eliminację źródeł ciepła szkodliwych dla środowiska oraz poprzez stosowanie odnawialnych źródeł energii w ramach oszczędności energii cieplnej oraz elektroenergetyki
5.	ochrona przed hałasem	zachowanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi
6.	ochrona powierzchni ziemi	zachowanie powierzchni biologicznie czynnych proporcjonalnie do funkcji terenu
7.	ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	konieczność zachowania stref oddziaływania od istniejących i projektowanych linii wysokiego i średniego napięcia
8.	ochrona zasobów kulturowych	nakazanie badań archeologicznych przed zainwestowaniem terenów w obszarze stanowisk archeologicznych
9.	ochrona zasobów kopalin	zagospodarowanie terenów w granicach udokumentowanego złoża gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi (w zakresie prawa geologicznego i górniczego)

W związku z niewielkim zakresem przestrzennym zmiany planu oraz położeniem gminy Biszczka w odległości około 100 km od wschodniej granicy Polski, nie przewiduje się transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Podsumowując, ze względu na skalę opracowania oraz ze względu na ustalenia przyjęte w planie, zmiany miejscowego planu odpowiadają zaleceniom polityki ekologicznej państwa oraz wymaganiom Unii Europejskiej.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO, Z UWZGLĘDNIENIEM ZALEŻNOŚCI MIĘDZY ELEMENTAMI ŚRODOWISKA I ODDZIAŁYWANIAM NA TE ELEMENTY

Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko dla dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odniesienie zasadniczej treści dokumentu do planowanych kierunków rozwoju oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Prognoza rozważa korzyści i zagrożenia wynikające z realizacji miejscowego planu jako zasadniczego narzędzia dla prowadzenia polityki przestrzennej w gminie. Istotną trudnością w określeniu konkretnych skutków projektowanego zagospodarowania z punktu widzenia ochrony środowiska jest brak zdefiniowanych ilościowych celów, co stanowi o pewnej specyfice strategicznej prognozy oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu, a nie konkretnych przedsięwzięć.

Przewidywane skutki środowiskowe są oparte na założeniach projektowanego dokumentu oraz na propozycjach zagospodarowania poszczególnych terenów, jest to jednak duży stopień ogólności. Analizą objęto zasadnicze elementy środowiska jak: zdrowie i życie ludzi, powietrze i klimat akustyczny, formy ochrony przyrody, krajobraz, zabytki, dobra materialne, powierzchnię ziemi, gleby i kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne.

W Prognozie wskazano pozytywne oraz negatywne skutki realizacji zmiany miejscowego planu.

Kryteriami, którymi posłużono się do dokonania oceny były zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków i siedlisk, utrata cennych walorów przyrodniczych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000), zakłócenia w funkcjonowaniu powiązań ekologicznych, zagrożenia hałasem, zmiany określonych parametrów jakości środowiska (możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, gleb oraz powietrza).

Identyfikując oddziaływania projektowanego dokumentu na komponenty środowiska, wzięto pod uwagę możliwe skutki realizacji planowanych funkcji zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, u s ł u g o w e j) tj.: emisję zanieczyszczeń do atmosfery (wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza);

- emisję hałasu i pól elektromagnetycznych; wytwarzanie odpadów komunalnych;
- wprowadzenie ścieków i innych zanieczyszczeń do wód lub do gruntu;
- przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu;
- zmiany w krajobrazie;
- zmiany szaty roślinnej i składu gatunkowego fauny;
- ryzyko wystąpienia awarii.

Poniższa charakterystyka oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska jest związana z tabelami podsumowującymi skutki przewidywanych oddziaływań (Rozdział 9).

7.1. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI

Zmiana miejscowego planu jest odpowiedzią na składane wnioski właścicieli nieruchomości w obrębie obszaru objętego zmianami.

Skutkiem pozytywnym projektowanych zmian jest wzrost aktywizacji społecznej i gospodarczej gminy. Nowe tereny stanowią dogęszczenie zabudowy w pasmach zurbanizowanych i są jej kontynuacją. Zagospodarowanie terenów pod funkcje budowlane i dogęszczenie zabudowy może nieznacznie zwiększyć emisję do środowiska zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, pobór wód do celów bytowych, wytwarzanie ścieków oraz odpadów, co może miejscowo oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi. Eliminację negatywnych oddziaływań zapewni zabudowa i zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami projektowanej zmiany miejscowego planu.

Potencjalnym źródłem zagrożenia w obrębie projektowanych terenów będzie hałas emitowany podczas prac związanych z realizacją inwestycji. Hałas komunikacyjny będzie generowany na drogach dojazdowych do projektowanych terenów oraz w trakcie eksploatacji inwestycji i będzie rozprzestrzeniać się na strefy brzeżne otaczających terenów mieszkalnictwa. Wzmożenie transportu kołowego przede wszystkim na

etapie realizacji planowanych inwestycji, nie powinno wpłynąć w sposób istotny na warunki komunikacyjne w rejonie opracowania.

Projektowane sposoby zagospodarowania terenów nie wprowadzą dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia ludzi czy funkcji mogących stanowić źródło poważnych awarii.

Zasady zaliczania zakładów do obiektów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku określił Minister Gospodarki w drodze rozporządzenia z dnia 9 kwietnia 2002 roku (Dz. U. nr 58, poz.535). W zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie stwarzającym zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej uznaje się za zakład o zwiększonym ryzyku lub zakład o dużym ryzyku.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, do ochrony przed poważnymi awariami zobowiązani są zarówno prowadzący zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia awarii, jak i dokonujący przewozu substancji niebezpiecznych oraz organy administracji.

Na terenie objętym planem nie występuje zagrożenie ruchami osuwiskowymi. Tereny z m i a n y p l a n u zlokalizowane są p o z a granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. W zmianie miejscowego planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem: dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej). Zakłada się, że ustalenia zmiany planu nie spowodują lokalizacji nowych terenów o ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

7.2. POWIETRZE I KLIMAT AKUSTYCZNY

Poziomy dopuszczalne niektórych substancji w powietrzu określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

Nowa zabudowa mieszkaniowa (MR), (MN), (MN.U), (U) wraz z projektowaną komunikacją wewnętrzną (KDW) i publiczną (K D R) (KDD) przewidywalnie zwiększy zanieczyszczenie powietrza przez emisję do atmosfery m. in. gazów cieplowniczych, spalin, pyłów, w związku z eksploatacją obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu kołowego oraz realizacją miejsc do parkowania samochodów. Pomimo powstania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, biorąc pod uwagę rozmiar planowanych inwestycji, nie zakłada się znacznego pogorszenia stanu czystości powietrza, tj. przekroczenia dopuszczalnych norm.

Zmiany klimatu akustycznego nastąpią w związku ze zwiększonym wzrostem ruchu kołowego, jednak nie będą to istotne przekroczenia w związku z rozmiarem planowanych inwestycji. Ewentualne, szkodliwe oddziaływania powinny być niwelowane przez zachowanie zieleni oraz nowe nasadzenia zieleni izolacyjnej.

7.3. ODDZIAŁYWANIE NA FORMY OCHRONY PRZYRODY (W TYM NATURA 2000)

Zakłada się, że wyznaczone w zmianie planu funkcje zagospodarowania (MR), (MN), (MN.U), (U) nie będą miały negatywnego wpływu na integralność i zakres ochrony obszar Natura 2000. Ustalenia zmiany planu nie wpłyną znacząco na ograniczenie występowania siedlisk i funkcjonowania korytarzy ekologicznych biegnących dolinami rzecznyymi. Drożne pozostaną korytarze ekologiczne oraz elementy łącznikowe, stanowiące elementy systemu przyrodniczego gminy. Tereny zmiany planu nie obejmują swoim zasięgiem siedlisk przyrodniczych, objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000. Gospodarka wodno – ściekowa podporządkowana jest rozbudowie systemów kanalizacji sanitarnej służącej ochronie środowiska, zwłaszcza wód i gleb, co w konsekwencji zabezpiecza je przed negatywnym wpływem człowieka. Sposoby ograniczenia negatywnego oddziaływania zostaną unormowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane inwestycje nie spowodują ubytku siedlisk chronionych w ramach obszarów Natura 2000, jak również nie wpłyną na gatunki objęte ochroną. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na spójność całej sieci Natura 2000.

7.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Dla zachowania i wzbogacenia bioróżnorodności biologicznej duże znaczenie ma zróżnicowanie siedlisk i oddziaływanie człowieka w szczególności ochrona siedlisk słabo lub nie przekształconych (naturalnych). Kluczowe znaczenie dla zachowania bioróżnorodności biologicznej w przestrzeni rolniczej mają:

- zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- oczka wodne, rowy melioracyjne, torfowiska, miedze,
- ekosystemy łąkowe i pastwiska.

Na terenach leśnych takie znaczenie mają:

- powalone drzewa, starodrzewy, torfowiska i polany śródleśne, oczka wodne.

Tereny projektowane w zmianie miejscowego planu do zabudowy i zagospodarowania porasta roślinność ruderalna, zbiorowiska chwastów. Grupa zbiorowisk roślinnych występująca na terenach antropogenicznie zmienionych. Zbiorowiska te należą do grupy fitocenoz o bardzo małych walorach przyrodniczych. Korzystny wpływ na środowisko będą generować struktury i elementy ekologiczne takie jak lasy, zadrzewienia śródpolne, łąki i pastwiska, tereny wód stojących i płynących – chronione ustaleniami miejscowego planu przed przekształcaniem.

Wpływem niekorzystnym będzie wprowadzenie nowej zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym dróg. Ewentualne przekształcenia obejmować będą siedliska o małej wartości i zróżnicowaniu florystycznym.

7.5. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA

Cenne stanowiska flory i fauny zlokalizowane są w obrębie dolin rzecznych, terenów otwartych niezabudowanych, szczególnie wzdłuż cieków wodnych, brzegów stawów, oczek wodnych.

Oznacza to, że funkcje istniejące i planowane w zmianie planu, związane z zabudową mieszkaniową oraz infrastrukturalną, nie powinny kolidować z tymi stanowiskami. Realizacja funkcji ochronnych dla terenów otwartych, niezabudowanych - w porównaniu ze stanem obecnym

- nie będzie miała negatywnego wpływu. W zmianie planu nie projektuje się wysokich budowli, których lokalizacja mogłaby stanowić przeszkodę dla migracji ptaków i nietoperzy. Oddziaływanie na zwierzęta na obszarach realizujących funkcje zabudowy, będzie miało miejsce przede wszystkim na etapie budowy, w związku z efektem występowania uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. W związku z wystąpieniem uciążliwości, zwierzęta może wyemigrować na obszary oddalone od miejsca budowy. Większość zwierząt radzi sobie ze zmianami związanymi z antropopresją, dostosowując się do nowych dla nich warunków.

7.6. KRAJOBRAZ, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

W obszarze objętym projektem zmiany planu, wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej spowoduje powstanie nowych form kubaturowych. Zmiana planu nie przewiduje dominant wysokościowych w zakresie zabudowy kubaturowej, ustalenia zmiany planu zakładają dążenie do formy architektonicznej projektowanych budynków, dostosowanej do zabudowy już istniejącej, z zaleceniem użycia form architektury o wysokich walorach estetycznych, w nawiązaniu do tradycji lokalnych, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Nie można wykluczyć zabudowy dysharmonijnej. Elementem krajobrazotwórczym jest zieleń izolacyjna oraz zieleń przydomowa. Realizacja zapisów zmiany planu będzie wiązała się ze zmianami w krajobrazie, będą to głównie zmiany długotrwałe. Plan zakłada dostosowanie nowej zabudowy do tradycyjnej, charakterystycznej dla danego miejsca. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: rozbudowa sieci kanalizacyjnej, budowa gazociągu dystrybucyjnego, budowa i modernizacja dróg, będą oddziaływały na krajobraz krótkotrwałe, na etapie budowy. Inne przedsięwzięcia z zakresu infrastruktury technicznej (m. in. budowa linii energetycznej wiążąca się z wycinką drzew) będą powodowały przekształcenia krajobrazu w sposób długotrwały i bardziej znaczący.

7.7. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBY I KOPALINY

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu wiąże się bezpośrednio z przekształceniem powierzchni ziemi tylko w przypadku wykopów pod fundamenty obiektów budowlanych oraz nasypów pod nowo projektowane drogi.

Nie spowoduje to istotnych zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Nie zachodzi prawdopodobieństwo uruchomienia wzmożonej erozji powierzchni ziemi lub ruchów osuwiskowych mas ziemnych.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami oraz komunikację drogową. Realizacja ustaleń na gruntach rolnych przeznaczanych pod funkcje określone w projekcie zmiany planu wiąże się ze zniszczeniem profilu glebowego w obrębie terenu przeznaczonego pod obiekty budowlane, w tym również komunikacyjne. Planowane w zmianie miejscowego planu, powiększenie obszaru osadnictwa będzie wiązało się z budową nowych obiektów mieszkalnych. Największe oddziaływanie tych inwestycji na ukształtowanie terenów nastąpi na etapie prac budowlanych.

Pracami budowlanymi będą: wyrównanie terenu, wykonanie wykopów, przemieszczanie dużych ilości ziemi oraz umieszczanie elementów konstrukcji budowlanych w gruncie.

Oddziaływanie to na etapie budowy będzie krótkotrwałe, lecz znaczące i nieodwracalne. Natomiast na etapie eksploatacji nowopowstałych obiektów - pośrednie i stałe. Wykonywanie prac budowlanych przy użyciu ciężkiego sprzętu doprowadzi do zmiany profilu glebowego oraz pogorszenia zdolności retencyjnej i aeracyjnych gleby, poprzez zniszczenie systemu kapilarnego.

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu na obszarze opracowania przewiduje się rozbudowę i przebudowę sieci dróg, budowę infrastruktury technicznej, co będzie się wiązało ze zmianami struktury terenu. Inwestycje będą wymagały zastosowania materiałów budowlanych, zmieniających właściwości gruntu oraz użycia ciężkiego sprzętu budowlanego, umożliwiającego utwardzenie powierzchni. Zmiany w naturalnym ukształtowaniu terenów będą wiązały się z koniecznością wyrównywania terenów, budową nasypów oraz rowów odwadniających. Budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, będzie miała także wpływ na strukturę terenu. W czasie wykonywania wykopów pod elementy infrastruktury technicznej może dojść do czasowego i lokalnego przekształcenia ukształtowania terenu, natomiast umieszczenie tych elementów pod powierzchnią terenu będzie miało trwały wpływ na warunki gruntowe.

7.8. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Celem nadrzędnym ochrony wód powierzchniowych i podziemnych jest utrzymywanie lub poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym. Realizacja zmiany planu będzie skutkować przekształceniami środowiska wodno-gruntowego w związku z realizacją nowych inwestycji.

Oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu w zakresie środowiska wodno-gruntowego determinują formy zagospodarowania oraz działania na rzecz zabezpieczenia wody i gruntu. Szczególne znaczenie ma rozwój infrastruktury, w tym rozwój systemu kanalizacyjnego z jednoczesną realizacją wodociągu. Jednym z największych zagrożeń środowiska są ścieki przedostających się do środowiska wodno-gruntowego.

Ustalenia zmiany planu dotyczące wyznaczenia nowych terenów budowlanych

i rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej nie będą generować zagrożenia jakościowego i ilościowego dla wód podziemnych i powierzchniowych. Przedostanie się do wód powierzchniowych i podziemnych ścieków bytowo-gospodarczych może prowadzić do ich zanieczyszczenia poprzez zawarte w nich: organizmy chorobotwórcze (w tym bakterie coli), substancje nieorganiczne tj. chlor-ki, azotany, fosforany, siarczany i metale ciężkie, a także materię organiczną (w tym tłuszcze).

Niewłaściwie wykonane i niewłaściwie eksploatowane bezodpływowe zbiorniki na ścieki lub przydomowe oczyszczalnie z rozsącaniem oczyszczonych ścieków do ziemi mogą zagrażać jakości wód i stwarzać zagrożenie dla środowiska i dla ludzi. Zagrożenia na etapie eksploatacji eliminuje w trybie nadzoru państwowy nadzór budowlany oraz gminne służby ochrony środowiska. Należy przewidzieć, że w wyniku prowadzenia prac budowlanych (wykopy, szczególnie w dolinach) może nastąpić zmiana stosunków wodnych. Będą to zmiany chwilowe i w lokalnej skali, uzależnione od zastosowanej technologii realizacji inwestycji.

Ścieki opadowe z terenów usługowych mogą być przyczyną zanieczyszczenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, których źródłem będą surowce, półprodukty lub odpady. Negatywny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych może budowa i rozbudowa dróg o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Zanieczyszczenia powstałe w wyniku użytkowania dróg w istotny sposób wpływają na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Bezpośrednim źródłem zanieczyszczeń są oleje, smary, sól oraz inne środki używane do zimowego utrzymania przejezdności dróg, gazy spalinowe tj. ołów, żelazo, nikiel i inne, skażenia wynikające z kolizji i poważnych awarii drogowych.

Największe stężenia zanieczyszczeń wykazują wody roztopowe ze śniegu i lodu po długim okresie zalegania. Zanieczyszczenia te mogą mieć charakter stały, sezonowy lub incydentalny.

Zakłada się, że projektowana zmiana miejscowego planu nie będzie generować uciążliwości o bezpośrednim wpływie na jakość i ilość wód powierzchniowych i podziemnych.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Aktualny stan i struktura przyrodnicza obszaru opracowania jest efektem przekształceń środowiska przez gospodarkę człowieka. Realizacja ustaleń zmiany planu wiąże się z umiarkowaną antropopresją. Nie przewiduje się zwiększenia oddziaływania ze względu na brak możliwości znacznego zwiększenia intensywności wykorzystania terenu pod ustalone funkcje. W zmianie miejscowego planu wyklucza się możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie oddziałujących na środowisko.

Przyjęcie zmiany miejscowego planu nie powinno generować negatywnych skutków dla środowiska. Przyjęte ustalenia powinny powodować uporządkowanie i ograniczenie chaotycznego zagospodarowania. Należy podkreślić, iż w wyniku odstąpienia od realizacji projektu zmiany miejscowego planu, mogą być kontynuowane obecnie występujące uciążliwości (zaśmiecanie terenu, spływy powierzchniowy zanieczyszczone związkami biogennymi i ropopochodnymi, odprowadzanie nie-oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu (nieszczelne szamba), niekontrolowana wycinka drzew lub ich niewłaściwa pielęgnacja). Są to zjawiska, w okresie krótkotrwałym, nie zagrażające w sposób znaczny regenerującym się ekosystemom.

9. RODZAJE I SKALA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO - OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ ZMIANY PLANU NA ŚRODOWISKO

Planowane zmiany zagospodarowania wpłyną na stan środowiska przyrodniczego. Wystąpią oddziaływania, które będą w różnym stopniu wpływać na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są klasyfikowane jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka projektuje się nowe tereny inwestycyjne, generujące potencjalne i rzeczywiste skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Do nowych inwestycji, które mogą stanowić źródło przewidywanych oddziaływań zaliczyć należy dogęszczanie i uzupełnienie zabudowy mieszkalnej (zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, re-kreacji indywidualnej). Planowane przedsięwzięcia winny uwzględniać wszelkie uregulowania prawne dotyczące ochrony środowiska, co wynika z ustaleń planu.

Zniszczeniu ulegnie pokrywa glebowo - roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi. Nastąpią uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem – oddziaływania o charakterze lokalnym, krótkoterminowym ograniczony do

terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych. Poprzez zajęcie pod zabudowę terenów otwartych (m. in. nieużytków, gruntów ornych) nie przewiduje się obniżenia różnorodności biologicznej obszaru gminy. Oddziaływanie skumulowane na terenach zainwestowanych, będzie występowało na skutek lokalizacji obiektów o zróżnicowanych funkcjach (zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, nieuciążliwe usługi, utwardzone dojścia i dojazdy, parkingi), co może spowodować gromadzenie się różnego rodzaju zanieczyszczeń, w tym: ścieków bytowo - gospodarczych, niskiej emisji pyłowo-gazowej, odpadów komunalnych.

Przewidywane oddziaływania w/w przedsięwzięć na środowisko są uzależnione od fazy realizacji inwestycji.

W trakcie budowy projektowanego przedsięwzięcia będą dominowały oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe. Budowa planowanych inwestycji wymagać będzie prowadzenia robót ziemnych oraz transportu materiałów i elementów budowlanych. Skutkiem może być zapylenie i zanieczyszczenie powietrza. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, nie wpływające na pogorszenie się jakości środowiska mającego znaczenie dla ludzi, flory i fauny w dłuższym okresie czasowym. Natężenie emitowanego hałasu będzie podlegać zmianom w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie budowy pojawią się również krótkoterminowe skutki dla krajobrazu i walorów estetycznych typowe przy prowadzeniu prac budowlanych. Jedynymi elementami zakłócającymi krajobraz (oddziaływanie stałe/ będą obiekty kubaturowe). Pozytywne, pośrednie oddziaływanie na powietrze może nastąpić poprzez zastosowanie źródeł ciepła zasilanych paliwem ekologicznym jakim jest gaz.

Każda inwestycja skutkuje bezpośrednim trwałym oddziaływaniem na środowisko. Rodzaj oddziaływania uzależniony jest od skali inwestycji, sposobu jej realizacji oraz eksploatacji na późniejszym etapie. W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ich wpływy na środowisko naturalne podlegają osobnej ocenie (wymaganej bezpośrednio z mocy prawa) przed podjęciem realizacji.

W tabeli zależności wpływu oddziaływań na komponenty środowiska, projektowane w zmianie planu funkcje terenów nieznacznie będą oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W zmianie miejscowego planu ustala się zakaz lokalizowania oddziaływań znaczących (przekraczających określone prawem standardy jakościowe) z dopuszczeniem lokalizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, dla których może być konieczne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. W poniższych tabelach zebrano dane wynikające z ocen cząstkowych oddziaływania poszczególnych, projektowanych funkcji w zmianie planu, z uwzględnieniem środowiska oraz charakteru i czasu oddziaływań.

Prognozuje się występowanie oddziaływań w następującej skali:

- ‘ + ‘ **słabe pozytywne oddziaływanie** – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku,
- ‘ - ‘ **oddziaływanie negatywne słabe** - wpływ nieznaczący całkowity lub brak wpływu - oddziaływa- nie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- ‘ - - ‘ **słabe negatywne oddziaływanie** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia.

Tabela 1 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (usługi nieuciążliwe)

Tabela 2 Infrastruktura techniczna (drogi wewnętrzne, drogi publiczne, gazociąg, infrastruktura sanitarna, inne), odnawialne źródła energii (fotowoltaika)

Tabela 1

komponenty środowiska poddawane oddziaływaniom	rodzaj				czas			trwałość		przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
ludzie	x	x			x	x	x	x	x	x	
powietrze, klimat zwierzęta	x			x		x	x	x		X	
	x							x	x	X	
rośliny	x							x	x	X	
różnorodność biologiczna krajobraz	x							x	x	X	
	x			x		x	x	x		X	
dobra materialne zabytki	x	x					x	x		x	
powierzchnia ziemi, gleby wody	x			x		x	x			X	
	x			x		x			x	x	
SPG											
obszary objęte ochroną prawną											

Tabela 2

komponenty środowiska poddawane oddziaływaniom	rodzaj				czas			trwałość		przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
ludzie	X	x		x						x	
powietrze, klimat	x						x	x	x	X	
zwierzęta	x						x	x		x	
rośliny	x						x	x		x	
różnorodność biologiczna	x						x	x		x	
krajobraz	x						x	x		X	
dobra materialne	x	x						x		X	
zabytki											
powierzchnia ziemi, gleby	x						x	x		X	
wody	x	x						x	x	X	
SPG											
obszary objęte ochroną prawną											

W poniższej tabeli przedstawiono przewidywane skutki oddziaływania na środowisko, które może wywołać projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka.

Po analizie oddziaływań na badane komponenty środowiska stwierdza się, że realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu nie będzie skutkować negatywnie znaczącymi oddziaływaniami, rozumianymi jako: przekroczenie dopuszczalnych parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenie trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenie dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenie dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie stwierdza się także transgranicznych oddziaływań ustaleń zmiany planu.

	wariant zerowy	tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej	infrastruktura techniczna (drogi, inne)
ludzie	-/+	+/--	+/-/--
powietrze, klimat	+	+/--	-/--
zwierzęta	+	+/--	-/--

rośliny	+	+/-	-/--
różnorodność biologiczna, ciągłość korytarzy ekologicznych	+	+/-	-/--
krajobraz	+	+/-	-/--
dobra materialne	-/+	-/+	+/-
zabytki			
powierzchnia ziemi, gleby	+	+/-	--
wody	+/-	-/--	+/-

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ORAZ MOŻLIWE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W ramach poszczególnych przeznaczeń terenów, projekt zmiany miejscowego planu uwzględnia szczególne parametry ich zagospodarowania oraz użytkowania, nakierowane na ochronę środowiska. Dokument odnosi się także do działań i ograniczeń służących łagodzeniu skutków środowiskowych, w skali całego obszaru objętego prognozą. Propozycje łagodzenia negatywnych skutków wpływu projektu zmiany planu na środowisko, ukierunkowane są na planowane formy zagospodarowania, które mogą spowodować najbardziej negatywne skutki dla środowiska.

Realizacja założeń zmiany planu może powodować charakterystyczne oddziaływania na środowisko. Zagrożenia środowiska przyrodniczego z racji ich genezy określa się jako zagrożenia pochodzenia naturalnego i antropogeniczne.

Do zagrożeń naturalnych, powodowanych siłami natury, należą m. in. stany zagrożenia powodziowego. Tereny objęte zmianą planu są położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Tereny opracowania nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Zagrożenia pochodzenia antropogenicznego wynikają z działalności człowieka. W przypadku analizowanej zmiany miejscowego planu, zagrożenia tego rodzaju nie występują w istotnym nasileniu. Negatywny wpływ na środowisko może wywoływać oddziaływanie pól magnetycznych oraz ryzyko wystąpienia poważnych awarii, jednak takich sytuacji w projektowanej zmianie nie przewiduje się.

Poniżej określono potencjalne źródła zagrożeń środowiska przyrodniczego gminy oraz wskazano propozycje rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na podstawowe komponenty środowiska:

1) powietrze atmosferyczne

Na stan zanieczyszczenia powietrza największy wpływ mają czynniki:

- emisja powierzchniowa – w związku z zanieczyszczeniami powstałymi w gospodarstwach domowych i kotłowniach zakładowych w wyniku spalania paliw stałych, głównie węgla kamiennego,
- emisja komunikacyjna – związana z emisją spalin przez różnego typu pojazdy mechaniczne. Ruch samochodowy, którego natężenie wzrasta każdego roku, przyczynia się do nadmiernych stężeń pyłów zawieszonych oraz stanowi główne źródło emisji dwutlenku azotu.
- warunki meteorologiczno-terenowe, mające wpływ na wielkość stężenia zanieczyszczeń i sposób ich rozprzestrzeniania.

Do antropogenicznych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza należą:

- energetyczne spalanie paliw stałych (w tym paleniska indywidualne), transport,
- procesy technologiczne stosowane w zakładach produkcyjnych.

Ograniczenia uciążliwych oddziaływań

Do czynników redukujących zanieczyszczenie powietrza należą:

- kontrola procesów technologicznych i emisji zanieczyszczeń,
- budowa nawierzchni ulic o właściwych parametrach techniczno-eksploatacyjnych, modernizacja lub eliminacja emitorów (kotłownie lokalne),
- stosowanie paliw niskoemisyjnych,
- izolowanie budynków od stref oddziaływania dróg ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- stosowanie zieleni izolacyjnej w pasach drogowych i na działkach budowlanych, stosowanie „zielonych parkingów”.

2) klimat akustyczny

Zagrożenia dla utrzymania komfortu akustycznego:

- natężenia ruchu pojazdów, w tym procentowego udziału pojazdów ciężkich,
- prędkości poruszania pojazdów,
- braku płynności ruchu,
- ukształtowania terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna,
- stanu technicznego nawierzchni dróg.

Wartości poziomów dopuszczalnych hałasu są uzależnione od funkcji jaką pełni dany teren. Głównym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny w obszarze opracowania poruszające się pojazdy, związane z eksploatacją projektowanych terenów.

Ograniczenia uciążliwych oddziaływań:

Do czynników redukujących przekroczenia poziomów hałasu należą:

separacja funkcji generujących hałas od funkcji mieszkalnictwa,
izolowanie budynków od stref oddziaływania dróg ustaleniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
budowa nawierzchni ulic o właściwych parametrach techniczno-eksploatacyjnych, stosowanie zieleni izolacyjnej w pasach drogowych i na działkach budowlanych,

3) wody powierzchniowe i podziemne

Zagrożenia wód podziemnych i powierzchniowych

Do potencjalnych zagrożeń wód podziemnych i powierzchniowych należą:

niewłaściwa gospodarka ściekowa związana z odprowadzaniem ścieków gospodarczych i przemysłowych, niewłaściwe postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi (niewłaściwie podczyszczane, brak odprowadzenia do systemów kanalizacyjnych),

- niewłaściwa gospodarka odpadami (dzikie wysypiska śmieci),
- niewłaściwe przechowywanie i stosowanie nawozów sztucznych i organicznych oraz nadmierne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin,
- niska świadomość ekologiczna.

Ograniczenia uciążliwych oddziaływań:

- zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych i uciążliwych dla środowiska ze względu na wytworzone ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
- modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej, w tym kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- zakaz lokalizowania składowisk odpadów i wylewisk, a także dystrybucji paliw nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych,
- nakaz eliminacji ognisk zanieczyszczeń,
- nakaz uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej (w szczególności objęcie siecią kanalizacyjną wszystkich terenów zwodociągowanych),
- nakaz właściwego zagospodarowania stref ochronnych wokół ujęć wód podziemnych.

W przypadku przedmiotowej zmiany miejscowego planu, lokalizacja projektowanych funkcji wynika z realizacji oczekiwań właścicieli nieruchomości, rozpatrzonych na etapie składania wniosków do zmiany planu i zaakceptowanych przez organ sporządzający plan.

Działania alternatywne w skali pojedynczej inwestycji powinny polegać na wyborze wariantu (lokalizacyjnego, konstrukcyjnego i technologicznego), który będzie w najmniejszym stopniu negatywnie oddziaływać na środowisko w ujęciu konkretnej inwestycji. Zakłada się, że zapisy dotyczące zapobiegania oraz ograniczania negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko w wystarczającym stopniu będą chronić najcenniejsze elementy przyrodnicze - w związku z tym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Analizując projektowaną zmianę planu, nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko projektowanej zabudowy i związanej z nią infrastruktury technicznej i drogowej na obszary chronione (w tym obszary Natura 2000). Na obecnym etapie sporządzania prognozy nie przewiduje się możliwości występowania znaczącego oddziaływania na środowisko. Określenie bardziej szczegółowego stanu środowiska będzie możliwe dopiero na etapie wykonanych określonych badań i analiz dla konkretnej inwestycji.

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Ocenę skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany planu (monitoring urbanistyczny) prowadzić będzie Rada Gminy Biszczka.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.):

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń miejscowego planu, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.
3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Wskazane w pkt. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowym planie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tak więc w przypadku planu istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmian do już przyjętego dokumentu wynika z art. 46.ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biszczka jest określenie i ocena potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany planu, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań oraz przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu jest wprowadzenie zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy Biszczka w obrębie geodezyjnym Biszczka, w granicach przyjętych tzw. uchwałą intencyjną tj. uchwałą Nr XXXVII/232/2018 Rady Gminy Biszczka z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka.

Zmiana miejscowego planu obejmuje część terenów obrębu geod. Biszczka znajdującego się w centralnej części gminy Biszczka. W zmianie miejscowego planu przyjęto następujące ustalenia:

- 1) zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu,
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) przeznaczenie terenów, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
- 10) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W miejscowym planie, w wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach stosuje się następujące symbole literowe i przeznaczenia terenów:

- 1) **RM** - teren zabudowy zagrodowej,
- 2) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) **MN.U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług,
- 4) **U** - teren usług,
- 5) **EF** - teren elektroenergetyki - fotowoltaika,
- 6) **R** – teren rolniczy,
- 7) **ZN** - teren zieleni naturalnej,
- 8) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 9) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- 10) **KDL** – teren drogi lokalnej,
- 11) **KDD** - teren drogi dojazdowej,
- 12) **KDW** - teren drogowej wewnętrznej.

Po analizie oddziaływań na badane komponenty środowiska stwierdza się, że realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie skutkować negatywnie znaczącymi oddziaływaniami, rozumianymi jako: przekroczenie dopuszczalnych parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenie trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenie dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenie dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru. Nie stwierdza się także transgranicznych oddziaływań ustaleń zmiany planu.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie negatywnie (lub nie będzie mieć żadnego wpływu) na obszary i obiekty objęte ochroną.

Zniszczeniu ulegnie pokrywa glebowo - roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi - pod budynkami oraz nawierzchniami utwardzonymi. Nastąpią uciążliwości związane z emisją za-nieczyszczeń do powietrza, hałasem – oddziaływania o charakterze lokalnym, krótkoterminowym ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych. Oddziaływanie skumulowane na terenach zainwestowanych, będzie występowało na skutek lokalizacji obiektów o zróżnicowanych funkcjach (nieuciążliwe usługi, utwardzone dojścia i dojazdy), co może spowodować gromadzenie się różnego rodzaju zanieczyszczeń, w tym: ścieków bytowo - gospodarczych, niskiej emisji pyłowo-gazowej, odpadów komunalnych.

Przewidywane oddziaływania w/w przedsięwzięć na środowisko są uzależnione od fazy realizacji inwestycji. W trakcie budowy projektowanych przedsięwzięć będą dominowały oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe. Budowa planowanych inwestycji wymagać będzie prowadzenia robót ziemnych oraz transportu materiałów i elementów budowlanych. Skutkiem może być zapylenie i zanieczyszczenie powietrza. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, nie wpływające na pogorszenie się jakości środowiska mającego znaczenie dla ludzi, flory i fauny w dłuższym okresie czasowym. Natężenie emitowanego hałasu będzie podlegać zmianom w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych. W fazie budowy pojawią się również krótkoterminowe skutki dla krajobrazu i walorów estetycznych typowe przy prowadzeniu prac budowlanych. Pozytywne, pośrednie oddziaływanie na powietrze może nastąpić poprzez stosowanie źródeł ciepła, zasilanych paliwami ekologicznymi.

Każda inwestycja skutkuje bezpośrednim trwałym oddziaływaniem na środowisko. Rodzaj oddziaływania uzależniony jest od skali inwestycji, sposobu jej realizacji oraz eksploatacji na późniejszym etapie. W przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ich wpływy na środowisko naturalne podlegają osobnej ocenie (wymaganej bezpośrednio z mocy prawa) przed podjęciem realizacji.

Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. W zmianie planu ustala się zakaz lokalizowania oddziaływań znaczących (przekraczających określone prawem standardy jakościowe) z dopuszczeniem lokalizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, mogącej należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być konieczne.

Prognozowane oddziaływania zmiany miejscowego planu sklasyfikowano jako:

- 1) słabe pozytywne oddziaływanie – zauważalne pozytywne oddziaływanie, nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku,
- 2) oddziaływanie negatywne słabe - wpływ nieznaczący całkowity lub brak wpływu – oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku,
- 3) słabe negatywne oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia.

13. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) oświadczam, że jestem uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b ww. Ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

