

ZARZĄDZENIE NR 44/2022
Wójta Gminy Biszczka
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podaję się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Żary. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Biszczka i przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego. Szczegółowe dane dotyczące powyższych nieruchomości, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Zbigniew Pyczko

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 44/2022
Wójta Gminy Biszczka
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

WYKAZ nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszczka przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Wójt Gminy Biszczka** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Biszczka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Położenie obręb	Nr działki	Ark. mapy	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie MPZP	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Żary	59/42	Ark. 1	0,1323	ZA1B/00072447/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.	Ls - lasy	38 400,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.
2	Żary	59/43	Ark. 1	0,1323	ZA1B/00072447/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych.	Ls - lasy	38 400,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej,

						Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.			zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.
3	Żary	59/44	Ark. 1	0,1323	ZA1B/00072447/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.	Ls - lasy	38 400,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.
4	Żary	59/58	Ark. 1	0,1140	ZA1B/00072447/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa. Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.	Ł - łąki Ls - lasy	33 100,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.

5	Żary	59/59	Ark. 1	0,1140	ZA1B/00072447/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa.</p> <p>Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.</p>	<p>Ł - łąki Ls - lasy</p>	33 100,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.
6	Żary	59/60	Ark. 1	0,1140	ZA1B/00072447/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy. Aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa.</p> <p>Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.</p>	Ls - lasy	33 100,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.
7	Żary	59/74	Ark. 1	0,1106	ZA1B/00072447/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy i aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony oraz grunt orny.</p> <p>Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych.</p>	<p>R - pola uprawne Ł - łąki</p>	32 100,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.

						<p>Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa.</p> <p>Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.</p>			
8	Żary	59/75	Ark. I	0,1105	ZA1B/00072447/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy i aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony oraz grunt orny.</p> <p>Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa.</p> <p>Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka</p>	R - pola uprawne Ł - łąki Ls - lasy	32 100,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.
9	Żary	59/76	Ark. I	0,1106	ZA1B/00072447/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, niezbyt równy i aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony oraz grunt orny. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa.</p> <p>Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka</p>	Ł - łąki Ls - lasy	32 100,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.

10	Żary	59/80	Ark. 1	1,0570	ZA1B/00072447/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy stanowi aktualnie grunt orny oraz teren zakrzaczony i ugór. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa.</p> <p>Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.</p>	R - pola uprawne Ps - pastwiska trwałe	200 000,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.
11	Żary	59/83	Ark. 1	0,5163	ZA1B/00072447/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony oraz grunt orny. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych. Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa.</p> <p>Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.</p>	R - pola uprawne Ł - łąki N - nieużytki Lzr - grunty zakrzewione, zadrzewione na użytkach rolnych	120 000,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.
12	Żary	59/84	Ark. 1	0,5164	ZA1B/00072447/5	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Żary o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren gruntu nieruchomości jest dość płaski, równy i aktualnie stanowi teren zadrzewiony i zakrzaczony oraz grunt orny. Na działce znajduje się kilka – kilkanaście drzew grubszych.</p> <p>Dostępne urządzenia infrastruktury technicznej to: sieć wodociągowa, linia energetyczna, kolektor kanalizacji sanitarnej, nieurządzona droga dojazdowa.</p>	R - pola uprawne Ł - łąki N - nieużytki Lzr - grunty zakrzewione, zadrzewione na użytkach rolnych	120 000,00 zł netto	Planowana zmiana w MZPZ na tereny zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej z udziałem zieleni leśnej.

						Nieruchomość jest zlokalizowana około 1,0 km od zbiornika wodnego Biszczka – Żary, około 500 m od rzeki Tanew oraz około 8 km od gminnej miejscowości Biszczka.			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

1. Niniejszy wykaz zostaje zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biszczka (www.ugbiszcza.bip.lubelskie.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka na okres 21 dni w terminie od dnia 12 sierpnia 2022 r. do dnia 2 września 2022 r.
2. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upływa w dniu **26.09.2022 r.**
4. Szczegółowych informacji odnośnie nieruchomości zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka pokój nr 7 oraz pod nr tel. (084) 685 60 22 w. 114.

Biszczka, dnia 12.08.2022 r.

WÓJT
Zbigniew Pyczek

GMINA BISZCZA
Biszczka 79, 23-425 Biszczka
NIP 918-19-94-195, Reg. 950369066