

Biszczka, dnia 4.09.2020 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 42 /2020
Wójta Gminy Biszcza z dnia 4.09.2020 r.

GG. 7430-1- 4 .2020

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza, na podstawie § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 42/2020 Wójta Gminy Biszcza z dnia 4 września 2020 r. w sprawie sprzedaży i dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż i dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biszcza, wykazanych poniżej:

Lp	Ozn. Nieruchomości wg.		Pow. w ha	Obciążenie/ zobowiązania	Opis nieruchomości przeznaczenie w mpzp, sposób i termin zagospodarowania, położenie, obręb geodezyjny	Cena wywoławcza (brutto)	Wadium	Forma zbycia/dzierżawy	Uwagi
	KW	ew. gruntów							
1	ZA1B0006527 8/7	Działka Nr 1812/8 ozn. nr 4	0.0015	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Usługi kultury i rekreacji, położenie- Biszczka-zalew, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Biszcza	400 zł/miesiąc znie (brutto)	40,00 zł	dzierżawa	I- przetarg

2	ZA1B0004208 9/8	Działka Nr 2/6	0,42	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zespół handlowo-gastronomiczny z funkcjami towarzyszącymi: nieuciążliwe rzemiosło, usługi kultury, położenie- Wólka Biska, Termin: nieokreślony, Obręb geod.: Żary	130.000 zł	13.000 zł	sprzedaż	VIII- przetarg
3	ZA1B/000724 47/5	Działka Nr 59/25	0,4697	Brak/ brak	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Tereny leśne, zgodnie z MPZP. Termin: nieokreślony. Położenie: Żary, obwód Żary.	65.000 zł	6.500 zł	sprzedaż	IV-przetarg Planowana zmiana MPZP. mieszkanió wka z usługami rekreacyjny mi
4	ZA1B/000417 12/8	Działka Nr 91/13	0,0398	Brak/ brak	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w układzie szeregowym. Termin – nieokreślony, Położenie: Wólka Biska. Obręb: Wólka Biska.	11.000 zł	1.100 zł	sprzedaż	VIII- przetarg Planowana zmiana MPZP. mieszkanió wka z usługami rekreacyjny mi
5	ZA1B/000417	Działka Nr	0,04	Brak/br	Nieruchomość	6.200 zł	620,00	sprzedaż	II- przetarg

	13/5	2935	ha	ak	niezabudowana. Stanowi kompleks z działkami nr 3134/1, 3134/2 i 3435/1 Termin – nieokreślony, Położenie: Biszczka. Obręb: Biszczka.		zł		
6	ZA1B/000724 47/5	Działka Nr 59/20	0,1239	Brak/ brak	Nieruchomość niezabudowana. Tereny leśne, zgodnie z MPZP. Termin: nieokreślony. Położenie: Żary, obręb Żary.	14.900 zł	1.490 zł	sprzedaż	IV-przetarg Planowana zmiana MPZP. Mieszkanió wka z usługami rekreacyjnymi

1. Przetarg dotyczący zbycia/dzierżawy przedmiotowych nieruchomości odbędzie się w dniu **19.10.2020 r. o godzinie 10,30 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, Biszczka 79** (pokój Nr 14, I-piętro, sala posiedzeń).
2. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, nie później niż 3-dni przed przetargiem tj; do dnia **15.10.2020r. (czwartek)** przelewem na konto: **Urząd Gminy Biszczka Nr rachunku 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003**.
3. Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące oznaczenia i położenia nieruchomości (adres, nr działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru - w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu bierze udział tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenie, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku

odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami – należy przedłożyć dokument świadczący o jej istnieniu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy postępowania – minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3-dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
7. Zwrot wadium na konta następuje bez odsetek, a Wójt Gminy nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
8. Cenę nabycia prawa do własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Bankowe Urzędu Gminy **Nr 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003** prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Biszczu.
9. Całkowite koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych wynikających z zawarcia niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, że odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Biszczu powoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Biszczu.
10. Wójt Gminy Biszczu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie do poszczególnych pozycji przetargowych bez podania przyczyny.

04.09.201. **WÓJT**
Zbigniew Pyczek
.....
data i podpis