

WÓJT GMINY

23-425 BISZCZA

pow. Biłgoraj, woj. Lublin

tel. 084 685 60 22, 23, 24

tel./fax 084 685 63 01

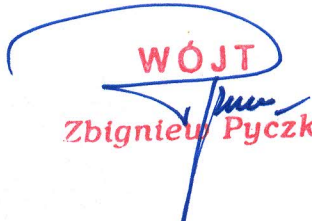
Biszcza 2016-08-03

GG.7430-1.7.2016

Wójt Gminy Biszcza informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy Biszcza zostało wywieszone ogłoszenie o ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Mienia Gminy, położonej w obrębie Żary dla osób będących rolnikami, posiadających gospodarstwa rolne do 300 ha, zamieszkałych na terenie gminy Biszcza.

Bliższe informacje uzyskać można pod nr. tel. 084) 685 60 23(24) wew. 119, oraz na stronie internetowej:

[http://www.gmina – biszcza.pl/informator-gospodarczy/ogłoszenia-w-przetargach](http://www.gmina-biszcza.pl/informator-gospodarczy/ogloszenia-w-przetargach)

WÓJT

Zbigniew Pyczko

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszcza ogłasza ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność mienia Gminy Biszcza, dla osób będących rolnikami, posiadających gospodarstwa rolne do 300 ha, zamieszkałych na terenie gminy Biszcza

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie w/g Księgi Wieczystej	Położenie obręb	Przeznaczenie w PZP	Cena wywoławcza w zł
1	32/2	1,78	ZA1B/000042089/8	Żary	tereny zieleni parkowej i łąk	15 400

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 08 września 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Biszczy, pok. Nr. 14.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 15 400 zł (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych).

Minimalne postąpienie wynosi – 154 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) lub wielokrotność tej kwoty.

Wartość wadium wynosi – 1 540 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych)

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny, nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 05.09.2016r. przelewem na konto:

Urząd Gminy w Biszczy – 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cen wywoławczą
- osoba która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od prowadzenia przetargu lub zamknięcia przetargu tj. nie później niż następnego dnia roboczego, na rachunek bankowy, z którego wadium zostało zapłacone.

**Osoba która przetarg wygrała zobowiązana jest uiścić pozostałą kwotę ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy przelewem na konto:
Urząd Gminy w Biszczy – 92 9649 0002 2001 0002 6215 0001
Nie zawarcie umowy w wyznaczony terminie traktowane będzie jako uchylenie się od jej zawarcia.**


Nabywcą nieruchomości rolnej może być rolnik indywidualny spełniający warunki zapisu art.2a ust. 1 i 2, ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 roku, poz. 803)

Zgodnie z art.3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 roku, poz. 803) prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych. W związku z tym umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta, jako umowa warunkowa tj. umowa sprzedaży pod warunkiem, iż uprawniony (ANR) nie wykona prawa pierwokupu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi nabywający.

Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.

Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.


WÓJT
Zbigniew Pyczko

MAPA EWIDENCYJNA
1:5000
Obręb: SZARY

The map displays a cadastral plan with various land parcels. A specific parcel, labeled 32/2, is highlighted in green. The map includes numerous other parcel numbers such as 7/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 32/3, 32/4, 32/5, 32/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The map also shows roads, rivers, and other geographical features. The text 'Biszczka gm. Biszczka' is visible in the bottom right corner.

MAPA EWIDENCYJNA
1:5000
Obręb: SZARY

The map displays a cadastral plan with various land parcels. A specific parcel, labeled 32/2, is highlighted in green. The map includes numerous other parcel numbers such as 7/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 32/3, 32/4, 32/5, 32/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The map also shows roads, rivers, and other geographical features. The text 'Biszczka gm. Biszczka' is visible in the bottom right corner.

MAPA EWIDENCYJNA
1:5000
Obręb: SZARY

The map displays a cadastral plan with various land parcels. A specific parcel, labeled 32/2, is highlighted with a green border. Other parcels are labeled with numbers such as 7/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 32/3, 32/4, 32/5, 32/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The map also shows roads, rivers, and other geographical features. The text 'Biszczka gm. Biszczka' is visible in the bottom right corner.

MAPA EWIDENCYJNA
1:5000
Obręb: SZARY

The map displays a cadastral plan with various land parcels. A specific parcel, labeled 32/2, is highlighted with a green border. Other parcels are labeled with numbers such as 7/2, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 32/3, 32/4, 32/5, 32/1, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. The map also shows roads, rivers, and other geographical features. The text 'Biszczka gm. Biszczka' is visible in the bottom right corner.