

Załącznik nr 7 do SIWZ

(wzór umowy)

Cześć II SIWZ

UMOWA Nr SZZ.272.....2017.AB.

w dniu ..... 2017 r. w Biszczu pomiędzy: Gminą Biszczka, 23-425 Biszczka 79,

NIP: 918-19-94-195,

reprezentowaną przez: Zbigniewa Pyczko - Wójta Gminy Biszczka,

zwaną dalej Zamawiającym, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Biszczka Ewy Jednac

a.....,

reprezentowanym przez: ....., zwaną dalej

Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

## ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostosowanie istniejącej infrastruktury wodociągowej dla potrzeb uzdrowiska oraz wykonanie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z uzdrowiska a także remont stacji uzdatniania wody Biszczka - Bukowina.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) **Remont stacji uzdatniania wody w Żarach.**

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych, technologicznych, elektrycznych i akpia.

**Roboty budowlane:**

- Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Żary,
- Budowa zbiornika na wodę pitną o pojemności 300,00 m<sup>3</sup>,
- Przebudowa dojazdu z placem manewrowym i dojścia do obiektu.

Szczegółowy zakres robót w budynku stacji uzdatniania wody obejmuje:

**roboty demontażowe**, a w szczególności: odkopanie ścian fundamentowych od strony zewnętrznej, skucie zmurszałych tynków ścian fundamentowych od strony zewnętrznej, skucie zmurszałych tynków ścian parteru od strony zewnętrznej, skucie luźnych elementów elewacji, skucie opaski odbojowej zewnętrznej, skucie istniejących płyt spocznikowych zewnętrznych, demontaż istniejących pokryć dachowych, demontaż rynien, rur spustowych i pasów obróbki blacharskiej, odcięcie gzymsów, demontaż czap kominowych oraz skucie posadzek kolidujących z

przebudową wewnątrz, skucie kanałów wewnętrznych kolidujących z przebudową, skucie kolidujących z rozbudową ścian, skucie kolidujących z rozbudową fundamentów, murków oporowych i schodów, skucie zmurszałych tynków ścian parteru od strony wewnętrznej, demontaż pieców i części kominów, przekucie otworów pod nową stolarkę, przekucie otworów wg. technologii.

**roboty montażowe zewnętrzne:** istniejące ściany fundamentowe odczyścić i naprawić preparatami naprawczymi lub tynkarskimi, ocieplenie styrodurem z wazeliną zewnętrzną klejonym do ściany fundamentowej, nałożyć izolację przeciwwilgociową krzemianową, istniejące ściany murowane odczyścić i naprawić preparatami naprawczymi lub tynkarskimi, wyrównać skute płaszczyzny, ocieplić od zewnątrz wełną mineralną 12 cm z tynkiem cienkowieńcowym mineralnym, wykonanie wieńców dachowych, wykonanie dachu konstrukcji drewnianej krytego blachą trapezową szarą, docieplenie wełną mineralną 30 cm poddasza, wykonanie nowych zakończeń kominów, wykonanie odróbek blacharskich, wykonanie nowych rynien i rur spustowych stalowe z blachy powlekanej Ø 150 w kolorze szarym jasnym, wykonać nowy odbój z kostki brukowej na podsypce piaskowej oraz spocznik wejściowy i pochylnia do otworu technicznego w konstrukcji betonowej, zamontować nowe okna PCV w kolorze białym, drzwi systemu aluminiowego (profil ciepły) w kolorze białym.

**roboty montażowe wewnętrzne:** istniejące ściany murowane odczyścić i naprawić preparatami naprawczymi lub tynkarskimi, wyrównać skute płaszczyzny, wykonać działowe ścianki z cegły dziurawki 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, montaż nowej stolarki wewnętrznej, wykonać nowe fundamenty pod urządzenia oraz kanały technologiczne, wszystkie ściany otynkować tynkiem kategorii III, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości 2 m, w pomieszczeniu filtrów płytki ceramiczne do wysokości 2 m od poziomu 0.00, w pomieszczeniu dozowania chloru - płytki ceramiczne kwasoodporne do wysokości 2 m, parapety zmywalne lastrykowe wystające 3 cm, powyżej powłok zmywalnych malowanie emulsyjne dwukrotne w kolorze białym na podkładzie szpachlowania, sufity malowanie emulsyjne dwukrotne w kolorze białym na podkładzie szpachlowania, posadzki i kanały technologiczne wykończyć płytkami gresowymi.

**Roboty technologiczne:**

- Rurociągi między obiektowe zewnętrzne,
- Uzbrojenie zbiorników wody czystej,
- Wymiana urządzeń technologicznych stacji uzdatniania wody.

**Szczegółowy zakres robót to:**

wykonanie rurociągów tłocznych wody surowej o średnicy Ø110, wykonanie rurociągu wody uzdatnionej SUW-zbiornik o średnicy Ø225, wykonanie rurociągu wody uzdatnionej zbiornik - pompownia o średnicy Ø315, wykonanie rurociągów

kanalizacji płucznej i sanitarnej, wykonanie w nowym zbiorniku rurociągów: ssawnego, tłocznego, przelewowego oraz spustowego o średnicach  $\varnothing$  200 z niezbędną armaturą, wymiana w istniejącym zbiorniku rurociągów: ssawnego, tłocznego, przelewowego oraz spustowego o średnicach  $\varnothing$  200 z niezbędną armaturą, montaż tymczasowej stacji uzdatniania wody, demontaż istniejącego układu technologicznego, montaż nowego układu technologicznego zgodnie z projektem technologii, wykonanie nowych instalacji sanitarnych wewnętrznych, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej grzewczej.

**WAŻNE!**

Wszystkie elementy metalowe pochodzące z demontażu podczas modernizacji stacji uzdatniania wody należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**Roboty elektryczne i akpia:**

Zakres robót elektrycznych przewidzianych do wykonania na stacji uzdatniania wody obejmuje:

- linię kablową,
- rozdzielnię główną,
- instalację elektryczną oświetlenia podstawowego,
- instalację siłową,
- instalację gniazd wtykowych 220V,
- instalację sterowania i sygnalizacji,
- system włamania i napadu.

W szczególności konieczne jest: wykonanie linii kablowych zasilających i sterowniczych do studni i zbiorników, wymianę rozdzielni głównej TG i TA, demontaż starych i montaż nowych przewodów i urządzeń w instalacji oświetleniowej wewnętrznej, instalacja oświetleniowa zewnętrznej, instalacja siły i sterowania, ogrzewanie elektryczne, zasilanie układu oświetlenia i wentylacji chlorowni, układy sterowania i sygnalizacji pracy pomp głębinowych, pomp dozowania, sprężarki powietrza, dmuchawy, pompy płucznej, zestawu pomp sieciowych, układ sygnalizacji wody w zbiornikach, układ automatycznego płukania filtrów, oprogramowanie wizualizacyjne, system włamania i napadu, dostawa awaryjnego agregatu prądotwórczego stacjonarnego, dostawa agregatu prądotwórczego przezożnego.

**WAŻNE!**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw wody podczas modernizacji stacji uzdatniania wody w Żarach za wyjątkiem przerw koniecznych wynikających z technologii prac.

**2) Remont stacji uzdatniania wody Biszcza – Bukowina.**

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych, technologicznych, elektrycznych i akpia.

#### **Roboty budowlane:**

- Przebudowa stacji uzdatniania wody Biszczka – Bukowina,
- Budowa dojazdu z placem manewrowym i dojścia do obiektu

Szczegółowy zakres robót w budynku stacji uzdatniania wody obejmuje:

**roboty demontażowe**, a w szczególności: odkopanie ścian fundamentowych od strony zewnętrznej, skucie zmurszałych tynków ścian fundamentowych od strony zewnętrznej, skucie zmurszałych tynków ścian parteru od strony zewnętrznej, skucie luźnych elementów elewacji, skucie opaski odbojowej zewnętrznej, skucie istniejących płyt spocznikowych zewnętrznych, demontaż istniejących pokryć dachowych, demontaż rynien, rur spustowych

i pasów obróbki blacharskiej, skucie posadzek kolidujących z przebudową wewnątrz, skucie zmurszałych tynków ścian od strony wewnętrznej, przekucie otworów pod nową stolarkę, przekucie otworów wg. technologii.

**roboty montażowe zewnętrzne:** istniejące ściany fundamentowe odczyścić i naprawić preparatami naprawczymi lub tynkarskimi, ocieplenie styrodurem z wazeliną zewnętrzną klejonym do ściany fundamentowej, nałożyć izolację przeciwwilgociową krzemianową, istniejące ściany odczyścić i naprawić preparatami naprawczymi lub tynkarskimi, wyrównać skute płaszczyzny, ocieplić od zewnątrz wełną mineralną 12 cm z tynkiem cienkowarstwowym mineralnym, wykonanie wieńców dachowych, docieplenie dachu wełną mineralną 15 cm poddasza, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wykonanie odróbek blacharskich, wykonanie nowych rynien i rur spustowych stalowe z blachy powlekanej □ 150 w kolorze szarym jasnym, wykonać nowy odbój z kostki brukowej na podsypce piaskowej, zamontować nowe okna PCV w kolorze białym, drzwi systemu aluminiowego (profil ciepły) w kolorze białym.

**roboty montażowe wewnętrzne:** istniejące ściany odczyścić i naprawić preparatami naprawczymi lub tynkarskimi, wyrównać skute płaszczyzny, wykonać działowe ścianki z cegły dziurawki 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej, montaż nowej stolarki wewnętrznej, wykonać nowe fundamenty pod urządzenia oraz kanały technologiczne, wszystkie ściany otynkować tynkiem kategorii III, w pomieszczeniu filtrów płytki ceramiczne do wysokości 2 m od poziomu 0.00, w pomieszczeniu dozowania chloru - płytki ceramiczne kwasoodporne do wysokości 2 m, parapety zmywalne lastrykowe wystające 3 cm, powyżej powłok zmywalnych malowanie emulsyjne dwukrotne w kolorze białym na podkładzie szpachlowania, sufity malowanie emulsyjne dwukrotne w kolorze białym na podkładzie szpachlowania, posadzki i kanały technologiczne wykończyć płytkami gresowymi.

#### **Roboty technologiczne:**

- Rurociągi między obiektowe wewnętrzne,

- Uzbrojenie zbiorników wody czystej,
- Wymiana urządzeń technologicznych stacji uzdatniania wody.

**Szczegółowy zakres robót to:**

wykonanie rurociągów tłocznych wody surowej o średnicy  $\varnothing 63$ , wykonanie rurociągu wody uzdatnionej SUW-zbiornik o średnicy  $\varnothing 90$ , wykonanie rurociągu wody uzdatnionej zbiornik - pompownia o średnicy  $\varnothing 160$ , wykonanie rurociągów kanalizacji płucznej i sanitarnej, wykonanie osadnika popłuczyn, wymiana w istniejącym zbiorniku rurociągów: ssawnego, tłoczego, przelewowego oraz spustowego o średnicach  $\varnothing 100$  z niezbędną armaturą, montaż układu technologicznego zgodnie z projektem technologii, wykonanie nowych instalacji sanitarnych wewnętrznych, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej grzewczej.

**Roboty elektryczne i akpia.**

Zakres robót elektrycznych koniecznych do wykonania na stacji uzdatniania wody obejmuje:

- linię kablową,
- rozdzielnię główną,
- instalację elektryczną oświetlenia podstawowego,
- instalację siłową,
- instalację gniazd wtykowych 220V,
- instalację sterowania i sygnalizacji,
- system włamania i napadu.

W szczególności konieczne jest: wykonanie linii kablowych zasilających i sterowniczych do studni i zbiorników, wymianę rozdzielni głównej TG i TA, demontaż starych i montaż nowych przewodów i urządzeń w instalacja oświetleniowa wewnętrznego, instalacja oświetleniowa zewnętrznego, instalacja siły i sterowania, ogrzewanie elektryczne, zasilanie układu oświetlenia i wentylacji chlorowni, układy sterowania i sygnalizacji pracy pomp głębinowych, pomp dozowania, sprężarki powietrza, dmuchawy, pompy płucznej, zestawu pomp sieciowych, układ sygnalizacji wody w zbiornikach, układ automatycznego płukania filtrów, oprogramowanie wizualizacyjne, system włamania i napadu.

**3) Budowa pompowni wodociągowych sieciowych:**

Zakres prac obejmuje wykonanie dwóch pompowni sieciowych zlokalizowanych na działkach nr 2666; 820/3, 820/13 obręb Biszczka, gmina Biszczka.

**Roboty budowlane:**

- wykonanie fundamentów,
- montaż kontenerów,
- budowa płytki odbojowej wokół kontenera i dojścia do obiektu,
- budowa ogrodzenia.

### Roboty technologiczne:

- rurociągi ssawny i tłoczny z niezbędną armaturą,
- montaż zestawów pompowych,
- montaż wewnętrznych instalacji sanitarnych wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonanie przykanalików.

### Roboty elektryczne i akpia.

Zakres robót elektrycznych koniecznych do wykonania w pompowniach obejmuje:

- linię kablową,
- rozdzielnię główną,
- instalację elektryczną oświetlenia podstawowego,
- instalację siłową,
- instalację gniazd wtykowych 220V,
- instalację sterowania i sygnalizacji,
- system włamania i napadu

#### 4) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do terenów planowanego uzdrowiska.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych na działkach nr. 1812/8, 1812/11, 1812/12 obręb Biszczka, gmina Biszczka polegających na:

- Budowie odcinka wodociągu o długości 835 m i średnicy  $\varnothing$  90 z niezbędnym uzbrojeniem tj. hydrantów nadziemnych  $\varnothing$  80 w ilości 7 szt.
- budowie dwóch odcinków kanalizacji tłocznej o długościach 284 mb i 760 mb i średnicy  $\varnothing$  90
- budowie odcinka kanalizacji grawitacyjnej o długości 477 m i średnicy  $\varnothing$  200,
- budowie dwóch pompowni ścieków.

Wodociąg wykonać z rur ciśnieniowych PE gatunku 100 SDR17 na ciśnienie PN 10 łączonych metodą zgrzewania. Średnia głębokość rurociągu wynosi 1,5 m.

Kanały sanitarne grawitacyjne należy wykonać z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U SN 8 z uszczelką gumową  $\varnothing$ 200x4,7mm. Rurociągi tłoczne wykonać z rur ciśnieniowych HDPE-100 SDR-17 PN10  $\varnothing$  90 x 5,4 mm łączonych metodą zgrzewania. Uzbrojenie kanałów stanowią studzienki rewizyjne  $\varnothing$  425mm PVC/PP/PE z rurą teleskopową, włazem żeliwnym pełnym typu D400  $\varnothing$ 425mm. Liczba studzienek 9 szt. łącznie na wszystkich kolektorach.

Przepompownie ścieków zainstalować jako bezobsługowe, typowe, zbiornikowe przepompownie ścieków dowolnego producenta o parametrach jak w projekcie. Teren przepompowni należy ogrodzić i utwardzić. Ogrodzenie wykonać z siatki ślimakowej ocynkowanej wysokości 1,50 m na słupkach stalowych w rozstawie co 2,50 m. Utwardzenie terenu wg decyzji inwestora: kostką betonową lub żwirem ubitym warstwami.

#### 5) Remont sieci wodociągowej w miejscowości Biszczka.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych na działkach nr. 613; 2332; 2333; 2334; 2338; 2339; 2341; 2342; 2343/1; 2343/2; 2346; 2347; 2348; 2349; 2351; 2353; 2354; 2355; 2356; 2357; 2359; 2360; 2361; 2362; 2363; 2364; 2365; 2366; 2367/1; 2367/2 obręb Biszczka, gmina Biszczka polegających na remoncie sieci wodociągowej o długości ok. 0,7 km i średnicy  $\varnothing$  225,

Wodociąg wykonać z rur ciśnieniowych PE gatunku 100 SDR17 na ciśnienie PN 10 łączonych metodą zgrzewania. Średnia głębokość rurociągu wynosi 1,5 m.

W miejscach włączenia nowego rurociągu do istniejącego należy zamontować zasuwę podziemną  $\varnothing$  200 z obudową teleskopową, skrzynką żeliwną i obrukiem.

#### 6) Budowa wodociągu do miejscowości Suszka.

Zakres prac obejmuje wykonanie robót budowlanych na działkach nr. 3; 73; 87; 88; 89; 94; 98; 99; 100; 101; 150; 156; 157; 158 obręb Suszka, gmina Biszczka oraz działkach nr 9; 10; 888; 901; 939 obręb Budziarze, gmina Biszczka polegających na budowie sieci wodociągowej o długości ok. 3 km i średnicy  $\varnothing$  110,

Wodociąg wykonać z rur ciśnieniowych PE gatunku 100 SDR17 na ciśnienie PN 10 łączonych metodą zgrzewania. Średnia głębokość rurociągu wynosi 1,5 m.

W miejscach włączenia nowego rurociągu do istniejącego należy zamontować zasuwę podziemną  $\varnothing$  100 z obudową teleskopową, skrzynką żeliwną i obrukiem. Na sieci przewidziano montaż hydrantów nadziemnych  $\varnothing$  80 w ilości 5 szt. Przy przejściach pod rowami przy drogach leśnych należy zapewnić minimalne zagłębienie 1,5 m.

Trasa rurociągu przebiega głównie w terenie leśnym. W celu uniknięcia wycinki drzew rurociąg należy wykonać głównie metodą przewiertu sterowanego. Na terenie bezdrzewnym można stosować wykopy.

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ i dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. Zamawiający określa następujący termin wykonania zamówienia:

- 1) Termin zakończenia robót budowlanych do 31.10.2018 r.

### § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym przez strony, po dopełnieniu wszystkich formalności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.

---

## ROZDZIAŁ II - PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 4 KIEROWNICY

1. Wykonawca ustanawia:

- 1) kierownika budowy w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych nr....., będącego członkiem OIIB nr.....
- 2) kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr.....; będącego członkiem OIIB nr.....
- 3) kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr....., będącego członkiem OIIB nr.....
- 4) Koordynatorem zespołu kierowników jest kierownik budowy.
- 5) Do obowiązków koordynatora zespołu należy reprezentowanie zespołu w kontaktach z Zamawiającym.

2. Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków określonych w art. 21a, 22, 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, a w szczególności:

- 1) składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót oraz uczestniczy w przekazaniu placu budowy
- 2) przed rozpoczęciem robót sporządza lub zapewnia sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót,
- 3) zawiadamia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót,
- 4) zapewnia zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z pozwoleniem na budowę i projektem, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami BHP,
- 5) zapewnia obsługę geodezyjną zadania i prowadzi pełną dokumentację budowy,
- 6) koordynuje zadania zapobiegające zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 7) zapewnia bezpieczeństwo podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych, a w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia wstrzymuje roboty oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego,
- 8) zgłasza Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie i specyfikacjach technicznych prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem ich do odbioru,





- 9) koordynuje wszystkie prace na budowie,  
10) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach,  
3. Zmiana Kierownika Budowy wskazanego w Umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.  
4. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.  
5. Kierownik Budowy i kierownicy robót branżowych współpracują na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.

## ROZDZIAŁ III - ZAMAWIAJĄCY

### § 5 Inspektorzy Nadzoru

1. Zamawiający powołuje: inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych, wentylacyjnych, kanalizacyjnych nr....., będącego członkiem OIIB nr.....
- 1) Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
- a) złożenie oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, co winno być potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
  - e) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,
  - f) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych elementów robót,
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - h) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - i) kontrola realizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
- 2) inspektora nadzoru o specjalności instalacyjnej w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr.....; będącego członkiem OIIB nr.....

- 3) inspektora nadzoru w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr....., będącego członkiem OIIB nr.....
2. Koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru jest inspektor nadzoru o specjalności sanitarnej.
3. Zamawiający zapewnia nadzór autorski.

## ROZDZIAŁ IV - WYKONAWCA

### § 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych, nowych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, w tym pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, protokołem ZUDP w Biłgoraju oraz decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym, warunkami technicznymi właścicieli sieci energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych i projektem organizacji ruchu drogowego.
- 2) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),
- 3) zastosowania nowych materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - b) aprobaty techniczne,
  - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
  - d) atesty,
  - e) krajowe oceny techniczne.
- 4) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 5) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac i robót,
- 7) pisemnego zawiadomienia właścicieli sieci podziemnych - wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, energetycznych, telefonicznych o terminie rozpoczęcia robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Wykonawca winien zabezpieczyć kable podziemne oraz sieci gazowe w ich skrzyżowaniach oraz winien zgłosić do odbioru, przez ich właścicieli lub użytkowników, odkryte sieci podziemne, przed ich zakryciem. W przypadku uszkodzenia sieci podziemnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych wszelkie konsekwencje tego zdarzenia ponosi Wykonawca robót łącznie z kosztami ich wymiany i naprawy,

- 8) oznakowania i prowadzenia robót zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego na czas odbudowy nawierzchni dróg w związku z budową sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 9) uzyskania decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym od właściwego zarządcy wraz z opłatami z tego tytułu, a następnie uzyskanie decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym (opłaty do dnia odbioru końcowego będzie ponosić Wykonawca natomiast Zamawiający będzie ponosić opłaty po odbiorze końcowym inwestycji),
  - 10) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 11) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 13) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy, w tym wykonanie dokumentacji geodezyjnej,
  - 14) przygotowania niezbędnej dokumentacji do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych bądź do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 15) wykonania, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
  - 16) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
  - 18) przygotowania na wniosek Zamawiającego dokumentów umożliwiających dokonanie rozliczenia z instytucją współfinansującą w zakresie przygotowania wszelkiego rodzaju zestawień powykonawczych robót.
  - 19) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
  - 20) zapewnienia serwisu przepompowni sieciowej oraz stacji wodociągowej wraz z kosztami serwisu;
  - 21) zakupu i dostawy urządzeń, oprogramowania dla stacji dyspozytorskiej monitoringu, wdrożenie systemu monitorującego, jego skonfigurowanie z pracą przepompowni i sieci oraz serwis monitoringu w okresie gwarancyjnym wraz z kosztami serwisu.
2. Roboty budowlane należy prowadzić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu robót i zaświadczeniu wydanym przez Starostę Biłgorajskiego.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wodę i energię niezbędną na potrzeby budowy.



- 
- i. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
      - ii. projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
    - b. w terminie 14 dni od przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian sprzeciw do:
      - i. umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
      - ii. zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 9 ust. 6 lit. a, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 9 ust. 6 lit. b, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  9. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, przedłoży Zamawiającemu kopie umów poświadczone za zgodność z oryginałem.
  10. Zamawiający określa, że nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy o zamówienie publiczne.
  11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zamawiający określa następujące wymagania względem umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
    - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
    - c. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
    - d. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

- e. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 12 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Pozostałe zasady stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
14. W przypadku objęcia fakturą robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi do faktury wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszystkie ich roszczenia wobec wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
15. W przypadku gdyby wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wskazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający poinformuje wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 - dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez wykonawcę.
17. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury i protokołu odbioru.
18. W przypadkach określonych poniżej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca jest obowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
- z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty w



- wysokości 1% wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia;
- c. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każde takie zdarzenie - w wysokości 1000 zł brutto,
  - d. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub zmiany przedmiotowej umowy - za każde takie zdarzenie - w wysokości 1000 zł brutto,
  - e. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każde zdarzenie 1000 zł brutto.

## ROZDZIAŁ VI - WYNAGRODZENIE

### § 10 Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu robót i warunków realizacji umowy.
  - b) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

### § 11 Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: .....brutto, słownie złotych:.....).

.....

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

## ROZDZIAŁ VII - PŁATNOŚCI

### § 12 Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się odrębnie za poszczególne roboty stanowiące przedmiot umowy, ujęte w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Rozliczanie częściowe wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie, załączonych do faktur częściowych, protokołów odbioru elementów robót, podpisanych przez kierownika budowy następnie zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Płatności częściowe będą realizowane nie częściej niż raz na trzy miesiące.
3. Załącznikami do faktur, oprócz właściwych protokołów odbioru będą również: oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań przez Wykonawcę oraz

oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w § 22 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

4. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć środków zabezpieczonych w budżecie jednostki na to zadanie inwestycyjne z podziałem na lata, zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.

5. Zamawiający zapłaci faktury częściowe w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia ich Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy Urzędu Gminy) wraz ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, o których mowa w ust. 2 przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, z zastrzeżeniem zapisów ust.7.

6. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (tj. od daty wpływu na dziennik podawczy Urzędu Gminy) wraz z załączonym protokołem komisyjnego odbioru całości przedmiotu umowy i protokołem usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, z zastrzeżeniem zapisów ust.7. **Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

7. W związku tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych Zamawiający zastrzega sobie prawo a Wykonawca wyraża zgodę na wydłużenie terminu płatności za faktury częściowe i/lub fakturę końcową, w sytuacji nieprzekazania Gminie Biszczka przez instytucję współfinansującą środków finansowych przed upływem terminu płatności faktury Wykonawcy.

8. W związku z ust. 7 Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę przez Gminę Biszczka wierzytelności w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania na rachunek bankowy Gminy Biszczka należnych środków, przez podmiot dofinansowujący realizację zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową.

9. Z uwagi na obiektywne przesłanki określone w ust.8 powodujące brak zapłaty w terminie 30 dni, Wykonawca oświadcza że nie będzie domagał się od Zamawiającego odsetek ustawowych.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.



13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.

### § 13 Płatności Podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
2. Potwierdzenie o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 powinno zawierać:
  - a) zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
  - b) wskazanie terminu, w jakim Wykonawca winien dokonać zapłaty Podwykonawcy,
  - c) wskazanie daty faktycznej zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Podwykonawcy.
3. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy, którego wiarygodność jest częścią składową tej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy, nie później niż 14 dni przed terminem zapłaty faktury końcowej.
4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa:
  - a) w ust. 1, Zamawiający zatrzyma z kolejnej należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia
  - b) w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.
5. Ustalenia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi Podwykonawcami.

### § 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy tj. .... zł w formie .....
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń - odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie

zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokość wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

### § 15 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego może być odbiór robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.

2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót objętych umową w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.

3. W terminie określonym w § 2 umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- 1) Dziennik Budowy (oryginał),
- 2) oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ustawy prawo budowlane oraz, w przypadku korzystania z drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości (w tym lokalu lub budynku), oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- 3) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 57 ust.1 pkt .5 ustawy Prawo budowlane,
- 4) protokoły badań i sprawdzeń, w tym: protokół pomiarów elektrycznych instalacji elektrycznej, próba ciśnieniowa,
- 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały,
- 6) protokół z rozruchu technologicznego
- 7) protokół przeszkolenia pracowników obsługi w zakresie funkcjonowania przepompowni sieciowych, stacji uzdatniania wody;
- 8) instrukcje obsługi przepompowni sieciowej w języku polskim (2 egz.);
- 9) projekt budowlany powykonawczy,
- 10) dokumentację fotograficzną przebiegu budowy (należy ją przekazywać sukcesywnie),
- 11) dokumentację techniczno-ruchową na dostarczony sprzęt i urządzenia,
- 12) kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i dostarczony sprzęt,
- 13) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Inspektor Nadzoru.

4. Odbiór częściowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru elementów robót, podpisanych przez kierownika budowy, kierownika robót, zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru odpowiedniej specjalności.

5. Zamawiający wymaga skompletowania dokumentacji odbiorowej w co najmniej 3 egzemplarzach. Dokumentację Wykonawca kompletuje w segregatory, które winny być odpowiednio opisane oraz zawierać spis zawartości i numerację stron.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad. Inspektor Nadzoru potwierdza na piśmie fakt usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.

9. Zamawiający w okresie gwarancyjnym jest uprawniony do organizowania przeglądów gwarancyjnych przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, kierownika robót oraz inspektorów nadzoru.

10. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.

## ROZDZIAŁ VIII

### NARUSZENIE WARUNKÓW - UMOWY I KARY UMOWNE

#### § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, określonym w § 2 ust.1 pkt 2 w wysokości 0,1 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za niedotrzymanie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym z przyczyn leżących po stronie wykonawcy 1 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiający będzie dokonywał półrocznie kontroli dotrzymywania w/w terminów.

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 21 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

b) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 21 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 21 ust. 3 – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w § 21 ust. 3) , dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;

c) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w § 21 ust. 1 na zasadach określonych w § 21 ust. 5 – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 21 ust. 5).

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wartości należnego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 11 ust. 2 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, po uprzednim ich nałożeniu przez Zamawiającego w formie noty.

### § 17 Gwarancja, rękojmia i serwis

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Okres gwarancji wynosi .....miesiące na roboty budowlano montażowe oraz na dostarczone wyposażenie i sprzęt, licząc od daty odbioru końcowego robót i usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, okres rękojmi 36 miesięcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od chwili jego otrzymania.
5. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca zapewnia usługę serwisu wybudowanej infrastruktury, w szczególności serwis przepompowni sieciowych, stacji uzdatniania oraz obsługę systemu monitoringu przepompowni i stacji przez okres gwarancji wraz z kosztami serwisowania systemu.
8. Wykonawca zapewnia przegląd stanu technicznego przepompowni, sieci oraz stacji uzdatniania wody, a także wymianę podzespołów eksploatacyjnych, techniczne wsparcie oraz usługę centrum monitoringu stacji i przepompowni.
9. W przypadku nie wywiązywania się z podjętych obowiązków Zamawiający zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ IX - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający oprócz przypadków opisanych w art. 144 ustawy Pzp przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie robót. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy, o którym mowa w umowie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

b) zmiany będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;

d) innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,

e) w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej,

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiana osób, za pomocą których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi;

b) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę dotyczy osób z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi);

c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

d) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 §1 Kodeksu cywilnego;

e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

f) zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego robót;

4. W przypadku określonym w ust. 3 lit e, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy na podstawie art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 ulegnie proporcjonalnie zmianie w następujący sposób:

a) Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa poniżej;

- b) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- c) W przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za 1 ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 z późn. zm.), wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- d) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wzrost całkowitego kosztu wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy,
- e) W przypadkach, o których mowa w ppkt b)-d) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia wniosku dokumentującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie,
- f) nie zawarcie w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia wniosku, o którym mowa porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia uprawnia strony do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem nie wcześniejszym niż koniec miesiąca.
6. Zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo- finansowego wymaga każdorazowo zawarcia aneksu do umowy.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Każdorazowa zmiana umowy wymagająca zachowania formy aneksu do umowy musi być uzgodniona z Instytucją Współfinansującą (jeżeli dotyczy).
9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1) zmiany danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

10. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### § 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru - w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy- w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia;

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku według stanu na dzień odstąpienia.
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usługi przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.



5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

#### § 20

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłocę i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

#### § 21

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd powszechny.

#### § 22

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w SIWZ, w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące

podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

3. Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekazuje wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez zamawiającego

### § 23

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.), Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.)
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.
3. Obie strony oświadczają, że w przypadku sporu powstałego w związku z realizacją umowy, podejmą próbę polubownego załatwienia sprawy.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy niezadowolone polubownie będą rozpatrywane przez sąd właściwy ze względu na miejsce realizacji umowy.

---

§ 24

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA